

Detaljplan för KV BLÅVINGEN OCH GULDVINGEN MM Lextorp

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1988-06-20 § 131; betygar

Ingvar Johnsson
kommunfullmäktiges ordförande

(undantag: område som särskilt markerats
på plankartan)

Laga kraft 1988-07-21

Detaljplan för KV BLÅVINGEN OCH GULDVINGEN MM Lextorp

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingarna består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

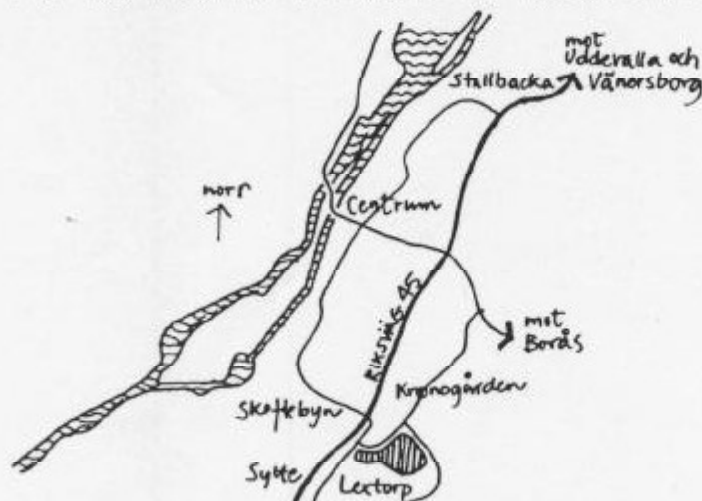
Planen upprättas för att möjliggöra utbyggnad av dels bostäder i kv Blåvingen, dels fritidshem/fritidsgård i södra delen av kv Guldvingen. I övrigt redovisar planen huvudsakligen befintlig situation med bostadsbebyggelse, centrum, skola, förskolor m m.

PLANDATA

Planområdet ligger ca 2,5 km söder om Trollhättans centrum. Det avgränsas i nordväst och nordost av Lantmannavägen och Lextorpsvägen. I söder och sydost gränsar det till Lextorpsparken och bostadskvarteret Citronfjärilen.

Planområdets areal är 19,3 ha.

Hela planområdet ägs av Trollhättans kommun. Fastigheterna Guldvingen 1 och 2 är upplåtna med tomträtt till Bostads AB Eidar.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

Detaljplan (stadsplan) för det nu aktuella planområdet är fastställd av länsstyrelsen 1971-10-25. Utbyggnaden av bostäder, centrumfunktioner m m har i utsträckning skett efter beslut om avvikelser från gällande plan. Utdrag ur kartan samt befintlig bebyggelse visas på sid 3.

Bostadsförsörjningsprogram

I redovisning av gemensamma planeringsförutsättningar (GPF) 1988-1991 har 4 lägenheter planerats bli påbörjade inom kv Blåvingen tredje kvartalet 1988. G handlades i kommunfullmäktige i februari 1987. I förslag till bostadsförsörjningsprogram för 1988-1990, upprättat i oktober 1987, kvarstår den planerade byggnaden av 40 lägenheter. Dessa föreslås bli kategoribostäder för äldre.

Övriga 100 lägenheter, som i detta sammanhang redovisas i kv Blåvingen, har inte lagts in i förslag till bostadsförsörjningsprogram.

Markfördelningsbeslut

Kommunstyrelsen har 1978-10-05 beslutat att till Bostads AB Eidar upplåta kv Blåvingen för uppförande av flerfamiljshus.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och
vegeta-
tion

Planområdet är måttligt kuperat. Nivåskillnaderna mellan de högst och lägst belägna markområdena är ca 10 m. Markbehandling och vegetation är till stor del formad i samband med områdets bebyggelse. Naturmark finns nästan bara nuvarande kv Blåvingen. Terrängen består av ett höjdparti, bevuxet med blannad Jordtacket i kv Blåvingen är till stor del tunt och på flera ställen finns berghällar.

Enligt denna plan skall naturmarken i södra delen av hittillsvarande kv Blå bevaras. Skogen i sluttningen är värdefull både för friområdena söder därom (torpsparken) och för de planerade bostäderna. Även inne i kv Blåvingen bör del av de större träden bevaras.

Geoteknik

Översiktlig grundundersökning inom bl a det aktuella planområdet har redovisats av VIAK AB, Göteborg, 1968-08-30. Mera detaljerade geotekniska undersökningar har gjorts av K-konsult, Vänersborg, 1972-05-31 och 1979-06-27. Undersökning av radonförekomst pågår.

Planområdet har varierande marktyper. Inom kv Blåvingen, där bostäder planerats, består marken till stor del av berg i dagen. Mindre partier täcks av fast material eller tunna lager organiskt material. Inom södra delen av kv Guldvingen, där fritidshem/fritidsgård planeras, består marken av lös lera. Torrskorpar varierande tjocklek 0-3 m. Djupet till berg eller morän är 10-30 m.

Ytterligare geotekniska undersökningar krävs före byggande inom planområdet.

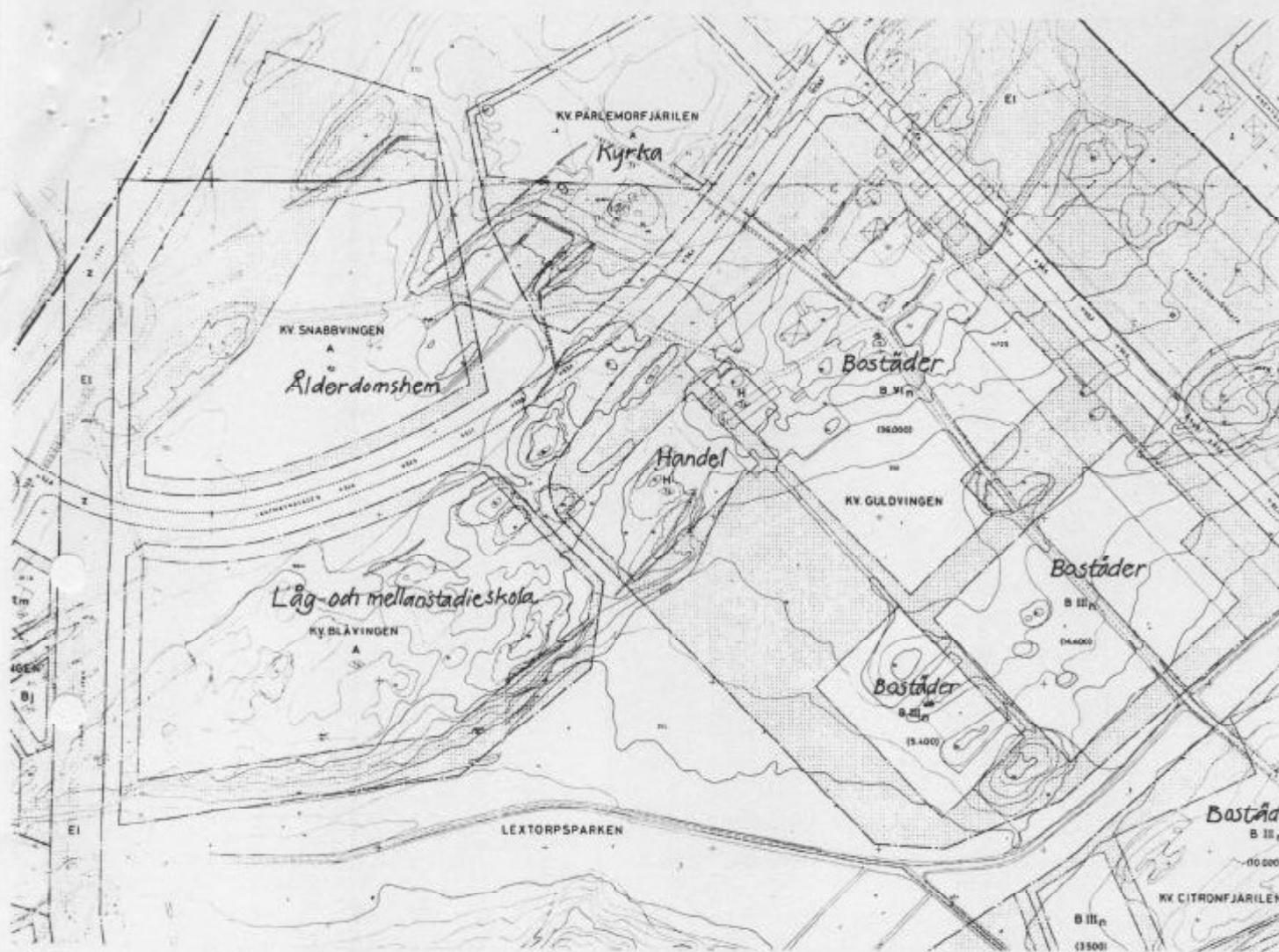
Fornläm-
ningar

Inga kända fornlämningar finns i planområdet.

Bebyggelse

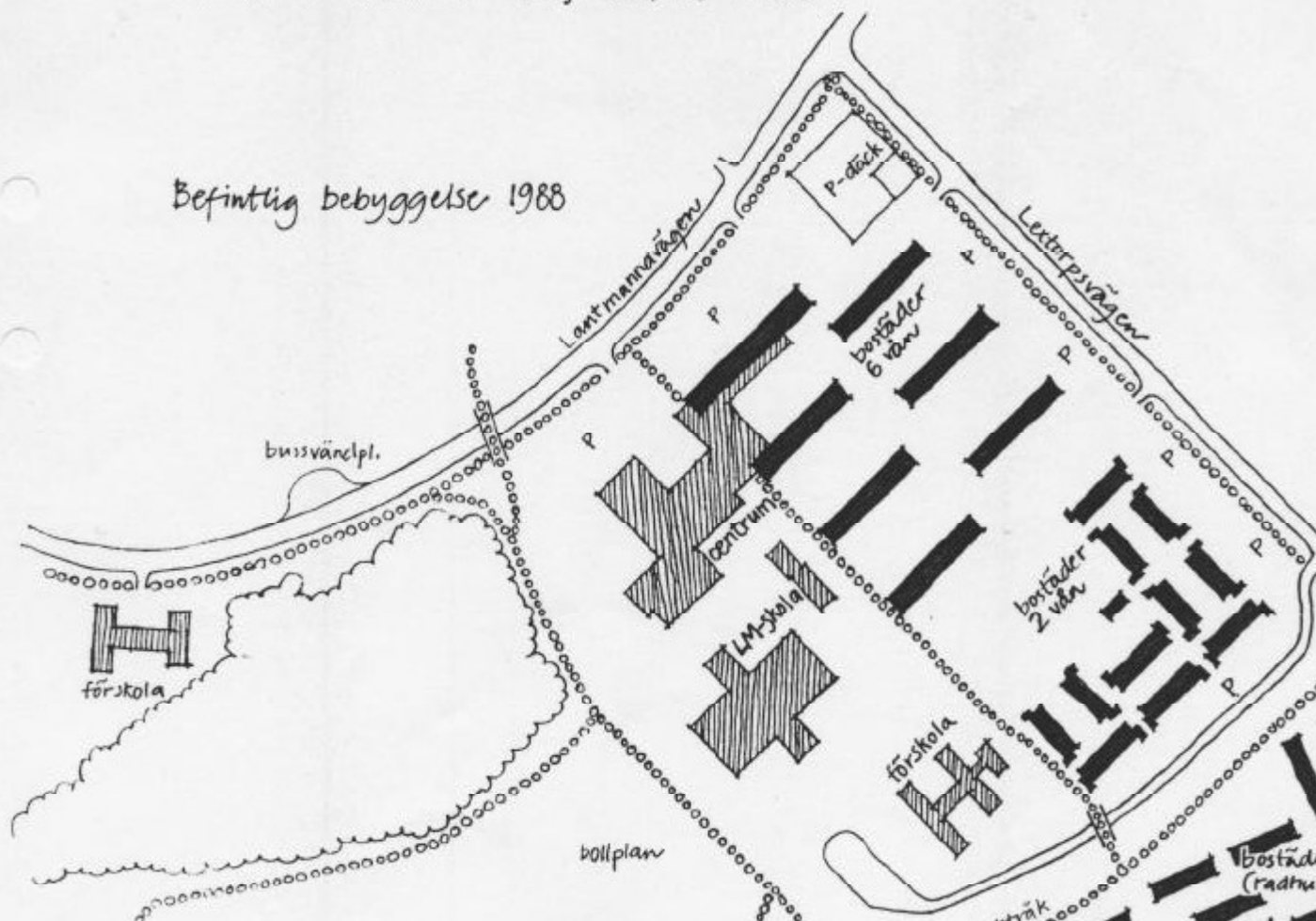
Bostäder

Stadsdelen Lextorp har byggts ut från och med början av 1970-talet. Den tät exploateringen finns i kv Guldvingen. Sju stycken sexvåningshus innehåller hyreslägenheter. Nästan alla bostäder i sexvåningshusen har 1-3 rok. I kv Guldvingen finns också elva stycken tvåvåningshus med 98 hyresbostäder om 2-3 r



Plankarta fastställd 1971, skala ca 1:4000

Befintlig bebyggelse 1988



Kv Blåvingen, som gränsar till centrumanläggningen i kv Guldvingen, är i detaljplan från 1971 avsatt för allmänt ändamål (låg- och mellanstadie-skola m m). Sedan detaljplanen blivit upprättad beslöts att integrera skolan med bostads- och centrumbebyggelsen i kv Guldvingen. Ett antal alternativa skisser till bostadsbebyggelse (upp till ca 350 lgh) upprättades för kv Blåvingen, men inga bostäder har byggts. En liten del av kvarteret har omkring 1980 tagits i anspråk för en förskola.

Den nu aktuella detaljplanen visar för kv Blåvingen bostadsbebyggelse i högst fyra våningar. Bostädernas sammanlagda bruttoarea ovan mark (våningsyta) begränsas till högst 14.000 m². Inom denna ram lämnar planen frihet i fråga om husens utformning och placering.

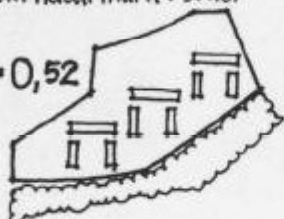
Den redovisade exploateringsgraden för bostadskvarteret i Blåvingen uppgår till ca 0,52. (Om naturmarkspartiet mellan bostäderna och Lextorps-parken hade ingått i bostadskvarteret skulle exploateringsgraden ha blivit ca 0,37). Som jämförelse kan anges att exploateringsgraden för hela bostadsdelen av kv Guldvingen uppgår till ca 0,60.

Exploateringsgrad eller exploateringstal (e)
är ett uttryck för bebyggelsens täthet.

$$e = \frac{\text{bruttoarea för bostäder}}{\text{fastighetsarea}}$$

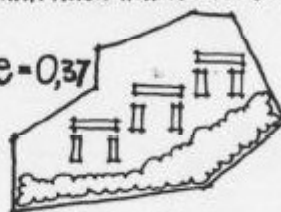
Kv Blåvingen
utom naturmark i söder

e = 0,52



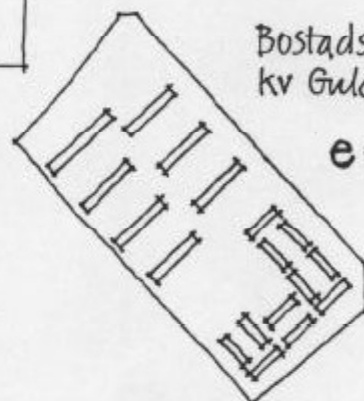
Kv Blåvingen
inkl. naturmark i söder

e = 0,37



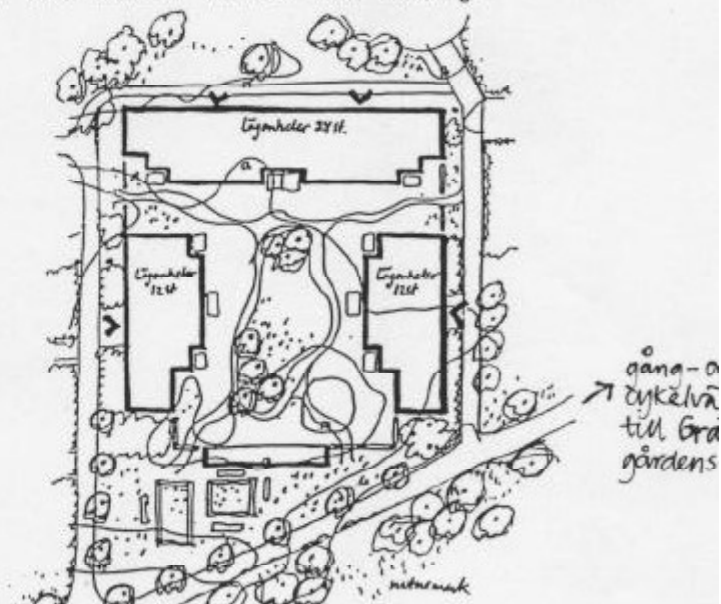
Bostadsdelen
kv Guldvinge

e = 0,60



Den illustrerade husgrupperingen i kv Blåvingen härrör sig från en idéskiss gjord av White arkitekter AB, Göteborg. Kring de tre öppna gårdarna finns totalt ca 140 bostadslägenheter. Oavsett om denna husgruppering eller någon annan kommer att läggas till grund för projektering, bör terrängens och vegetationens möjligheter tas till vara. En del större träd bör bevaras. Det är angeläget att bostadsområdet som helhet formas med omsorg.

En av de tre öppna
gårdarna i idéskissen
för kv. Blåvingen



Äldreboende

Upp till omkring 1/3 av bebyggelsen i kv Blåvingen kan komma att utnyttjas för äldreboende med servicelägenheter, grupplägenheter och dagcentral. Diskussioner pågår om i vilken grad äldreboendet, särskilt servicelägenheter, bör integreras i bostadsbebyggelsen. Om bostäderna för äldre skall fördela i hela bostadsområdet kan också den planerade utbyggnadstiden för kvarteret behöva omprövas.

Centrum

I norra delen av kvarteret Guldvingen ligger Granngårdens centrum. I centrumanläggningen finns kommersiell service i form av dagligvaruhandel, klädbutik, videobutik, frisör, kiosk, gatukök och restaurang. Den offentliga servicen består av vårdcentral med apotek, tandvårdsmottagning, bibliotek, samlingssal, motionsanläggning och polisstation. I centrum finns också serviceexpedition för bostäderna intill.

Planen medger en mindre utveckling av Granngårdens centrum åt sydväst. I övrigt förutsätts centrumfunktionerna även i framtiden rymmas inom nuvarande byggnader.

Skola

I kv Guldvingen ligger Lextorpsskolan, som är låg- och mellanstadieskola med tre paralleller. Vissa skollokaler, bl a gymnastiksal och bespisning, ligger i Granngårdens centrum. Några av klassrummen ligger i en provisorisk paviljong norr om skolans huvudbyggnad.

Detaljplanen medger ytterligare utbyggnad på skoltomten om det skulle bli önskvärt. Låg- och mellanstadieskolan bedöms dock ha tillräcklig kapacitet för det bostadsbyggande som föreslås i kv Blåvingen samt för den övriga bostadsproduktion som är aktuell i Lextorp under de närmaste åren. Det bör observeras att bostadsbyggandet gör den provisoriska paviljongen nödvändig under längre tid än som annars skulle vara fallet.

Högstadium för barn från Lextorp finns i Pettersbergsskolan ca 500 m norr om planområdet.

Förskolor

Inom planområdet finns två förskolor. Förskolan i kv Blåvingen har tre daghemsavdelningar och en fritidshemsavdelning. Förskolan i kv Guldvingen har fyra daghemsavdelningar, deltidsförskola och fyller dessutom funktion som fritidshem.

Den nu aktuella detaljplanen visar ett nytt fritidshem kombinerat med fritidsgård i södra delen av kv Guldvingen. I detaljplanen från 1971 är det parkmark på den platsen. Tomten för fritidshem/fritidsgård har en storlek av ca 1.700 m².

Fritidsgård Se ovan under "Förskolor".

Skyddsrum

Planområdet ingår i hemskyddsområden 36 och 37. I kv Guldvingen finns totalt ca 1.460 skyddsrumspatser, vilket i dagens situation ger ett överskott. Kv Blåvingen saknar skyddsrum.

Möjligheterna att tillskapa ytterligare skyddsrum prövas inför handläggningen av bygglovärenden.

Friytor

Lextorpsparken söder om planområdet innehåller möjligheter till olika lek- och fritidsaktiviteter. I parken finns bollplan (60x100 m) med elbelysning, skolidrottsplats, pulkabacke, promenadvägar m m.

Inom kvartersmark för bostadsändamål skall särskild omsorg ägnas åt friytornas utformning, så att de blir attraktiva för boende i alla åldrar och ger möjligheter till varierande utomhusaktiviteter året runt. Vid kv

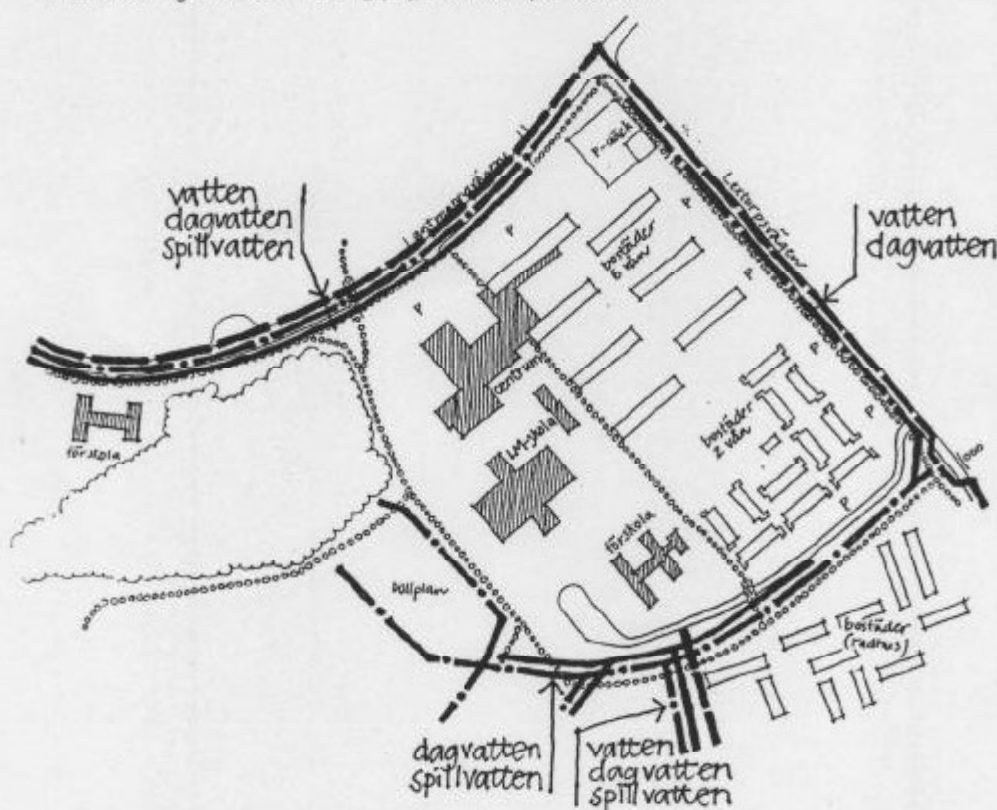
Gator och trafik

- Gatunät** Trafikmatning till området sker från Lantmannavägen och Lextorpsvägen. Lantmannavägen är huvudgata med ca 5.000-6.000 fordon/årsmedeldygn intill planområdet. Lextorpsvägen är en uppsamlingsgata (gata i lokalnätet) som omger nästan hela Lextorp. Båda gatorna har 50 km/h som skyltad hastighet.
- Den befintliga tillfartsvägen till Lextorpsskolan, förskolan Guldvingen och det planerade fritidshemmet/fritidsgården redovisas som lokalgata inom allmän plats. Gatan har varierande bredd 5,0 - 6,0 m och vid passage under en gångbro är dess fria höjd 3,3 m. Vid gatans slut ligger en kombinerad vändslinga och parkeringsplats.
- GC-trafik** Gång- och cykelvägar (GC-vägar) avskilda från gatutrafiken finns utmed Lantmannavägen och Lextorpsvägen. Planskilda korsningar för GC-trafik finns vid båda dessa gator. GC-vägar finns också söder om planområdet i Lextorpsparken. Ett stråk för allmän GC-trafik genom kv Guldvingen leder fram till Granngårdens centrum. Detta GC-stråk korsar lokalgatan i söder på en bro.
- En GC-väg i södra delen av kv Blåvingen föreslås binda samman det nya bostadsområdet med centrum i kv Guldvingen.
- Bussstrafik** Två busslinjer förbinder Lextorp med Trollhättans centrum. Linje 2 följer Lantmannavägen från nordost fram till en vändslinga mitt för kv Blåvingen. Linje 7 kör runt hela Lextorp och kommer från sydväst fram till samma vändslinga.
- Vändslingan norr om kv Blåvingen föreslås ingå i kommande detaljplan för kv Snabbvingen.
- Parkering** Behovet av parkeringsplatser i kv Blåvingen är beroende av bl a hur stor del av bostadsbeståndet som blir kategoribostäder för äldre. Om den redovisade byggrätten helt skulle nyttjas för traditionella bostäder uppskattas behovet till ca 180 bilplatser. Med byggande av servicelägenheter och grupp-lägenheter kan denna siffra reduceras.
- Parkerings- och angöringsplatser bör vara bekvämt tillgängliga från bostads-entréerna utan att krav på trafiksäkerhet och frihet från störningar åsidosätts. Handikappades behov av god tillgänglighet för parkering och angöring skall särskilt beaktas.
- För bostäderna i kv Guldvingen finns ca 640 biluppställningsplatser. Detta motsvarar ungefär en plats per lägenhet och något mindre än 15 platser per 1.000 m² bruttoarea ovan mark (våningsyta). Knappt hälften av bilplatserna finns i en parkeringsanläggning i kvarterets norra hörn. Alla de övriga platserna är markparkering intill kringliggande gator. Planen medger att parkeringsdäcket kan utvidgas åt sydväst. Den gör det också möjligt att bygga garage på befintliga parkeringsytor vid tvåvåningshusen.
- För Granngårdens centrum finns inom tomten ca 95 biluppställningsplatser, vilket ungefär beräknas motsvara maximala parkeringsbehovet. Vid eventuell utbyggnad av centrumanläggningen måste bilplatsbehovet tas upp till förnyat övervägande.
- Parkering för skola och förskolor finns också inom kvartersmark. Sydost om Lextorpsskolan finns en kombinerad vändslinga och parkering på allmän plats. Denna parkering föreslås bli utökad så att den räcker för ca 35 bilar.

Teknisk försörjning

VA

Befintliga vatten- och avloppsledningar visas på nedanstående figur. Tillkommande bebyggelse i kv Blåvingen kan med självfall anslutas till avloppsledningarna. Fritidshem/fritidsgård i kv Guldvingen måste anslutas via det interna systemet för bl a Lextorpsskolan.



Värme

Bebyggelsen i kv Blåvingen och Guldvingen är ansluten till Trollhättans Fjärrvärme AB:s distributionsnät. Även tillkommande bebyggelse i kv Blåvingen föreslås bli ansluten till fjärrvärmenätet. Fritidshem/fritidsgård i kv Guldvingen föreslås få uppvärmning med vattenburen el.

E1

Högspänningskablar finns utmed Lantmannavägen och Lextorpsvägen. Transformatorstationer ligger bl a i norra delen av kv Blåvingen och i östra delen av kv Guldvingen. Ingen ytterligare transformatorstation krävs för planerad bebyggelse. Viss förstärkning av ledningsnätet kan behövas vid Guldvingestigen söder om planområdet.

Avfall

För bostäderna i kv Guldvingen finns en sopsugningsanläggning. Hushållsavfallet samlas upp och komprimeras i kvarterets norra del. För tillkommande bostäder och fritidshem/fritidsgård föreslås hämtning av sopor vid respektive byggnader.

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör vid utgången av 1993.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestående detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplanen är dock gällande även efter genomförandetiden ända tills den ändras eller upphävs.

Trollhättan i januari 1988

STADSARKITEKTKONTORET

Detaljplan för KV BLÅVINGEN OCH GULDVINGEN MM Lextorp

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Byggstart för den första bostadsetappen i kv Blåvingen är planerad till tredje kvartalet 1988. Enligt förslag till bostadsförsörjningsprogram, upprättat i oktober 1987, ligger byggstart för övriga bostäder i kvarteret efter 1990.

Byggstart för fritidshem/fritidsgård i kv Guldvingen är planerad till andra kvartalet 1988.

Denna detaljplan kan antas i kommunfullmäktige tidigast i april 1988.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen enligt plan- och bygglagen upphör vid slutet av 1993. Se planbeskrivningens sista sida!

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för anläggningar inom allmän plats. Behovet av nyanläggningar inom allmän plats är litet.

Ansvar för genomförandet inom kvartersmark åvilar respektive byggherre.

Beträffande kv Blåvingen har markanvisningsbeslut fattats av kommunstyrelse 1978. Kvarteret uppläts till Bostads AB Eidar.

Byggherre för fritidshem/fritidsgård i kv Guldvingen planeras också bli Bostads AB Eidar. Den färdiga anläggningen kommer att hyras ut till fritidsförvaltningen, som också blir huvudman för största delen av verksamheten i huset.

Avtal

Exploateringsavtal kommer att upprättas mellan kommunen och Bostads AB Eida beträffande bostadsutbyggnaden i kv Blåvingen. Avtalet bör föras till beslut i kommunstyrelsen.

Trollhättan i januari 1988

PLANERINGSKONTORET

STADSARKITEKTKONTORET

ANTAGANDEHANDLING

TROLLHÄTTANS KOMMUN

Fastighetsbildningsmyndigheten

FASTIGHETSFÖRTECKNING

1988-01-28

Fastighetsförteckning tillhörande en i januari 1988 upprättad detaljplan för KV BLÅVINGEN och GULDVINGEN m m, Lextorp, Trollhättans kommun.

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare	Adress
1 Inom planområdet		
Guldvingen 1	Lagfart: Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
	Tomträtt: Bostads AB Eidar	Box 928, 461 29 TROLLHÄTTAN
"- 2	Se Guldvingen 1	
Lextorp 1:211	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
"- 8:1	"-	"-
Sylte 4:1	"-	"-
2 Utanför planområdet		
Citronfjärilen 8	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
"- 9	Lagfart: Trollhättans kommun	"-
	Tomträtt: Jan Carlessen	Lextorpsvägen 269 461 64 TROLLHÄTTAN
"- 29	Lagfart: Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
	Tomträtt: Roger Johansson och Elisabeth Johansson	Lextorpsvägen 309 461 64 TROLLHÄTTAN
Olidan 3:2	Statens Vattenfallsverk	162 87 VÄLLINGBY

Forts

TROLLHÄTTANS KOMMUN

Fastighetsbildningsmyndigheten

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Beteckning på grundkartan	Tjänande fastigheter	Ägare, rättighetshavare m m
Lextorp ga:1	Guldvingen 2, Lextorp 1:211, Citronfjärilen 8, 47 och 148	Servitut: Rätt till utrymme Styrelsen för samfällighetsföreningen Citronfjärilen nr 1, c/o ordf Bengt Liunggren Lextorpsvägen 481, 461 64 TROLLHÄTTAN
-	Guldvingen 1	Servitut: Skyddsrum m m för Sylte 4:1, ägare se sid 1
-	Lextorp 1:211	Servitut: Kraftledning m m för Olidan 3:1 Statens Vattenfallsverk 162 87 VÄLLINGBY
-	Lextorp 8:1	"-
-	Sylte 4:1	"-

Förestående fastighetsförteckning bestyrkes:

Lennart Johansson
Lennart Johansson
Stadsingenjör



Detaljplan för KV. BLÅVINGEN OCH GULDVINGEN MM Lextorp

SAMRÄDSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden beslöt 1987-10-28, § 528, att samråd skulle ske kring r
cerat förslag till detaljplan. Planförslaget är upprättat i oktober 198

Kommunala nämnder, styrelser och bolag, statliga myndigheter samt fasti
ägare m fl har tillsänts kopia av förslaget enligt samrådslista. Boende
lokalhyresgäster m fl i kv Guldvingen samt de närmast boende i kv Citr
fjärilen har fått kännedom om planförslaget genom ett informationsblad,
kortfattat beskriver förslagets innehåll.

De till idag inkomna synpunkterna sammanfattas och kommenteras nedan.

Synpunkt från / Datum	Sammanfattning / Kommentarer
-----------------------	------------------------------

YTTRANEN FRÅN KOMMUNALA ORGAN OCH LIKANDE

Brandförsvaret 1987-12-22	Ingen erinran. Området måste förses med brandvä enligt SBN kap 37:511.
Projgruppen för energifrågor 1988-01-08	Fritidshem/fritidsgård bör inte anslutas till f värmenätet eftersom avståndet till kulvert är s I övrigt ingen erinran. <u>Kommentar:</u> Planbeskrivningen har ändrats.
Fritidsnämnden 1988-01-19	Ingen erinran.
Kommunstyrelsens ar- betsutskott 1988-01-12	Ingen erinran.
Konsumentnämnden 1988-01-11 (muntligen)	Ingen erinran under ärendets beredning.
Kulturnämnden 1988-01-20	Ingen erinran.

Miljö- och
hälsoskyddsnämnden
1988-01-20

Husen i kv Blåvingen bör placeras minst 30 m från Lantmannavägen. En del av de större träden bör

Kommentar: Plankartan har justerats så att ett med 30 m bredd uteder Lantmannavägen inte får. Planbeskrivningen har kompletterats beträffande beståndet.

Skolstyrelsen
1988-01-11

Ingen erinran under förutsättning att den befintliga baracken får utnyttjas tills vidare.

Socialdistriktsnämnden
1987-12-17

Planeringen av äldreboendet skall tillåtas omfatta kv Blåvingen, där gruppboendestäder för äldre med särskilt omvårdnadsbehov skulle kunna förtätas, medan senare boendet med fördel fördelas i kvarteret. Det är viktigt att om äldreboendet låses upp i lösningar, som stämmer med socialtjänstlagen, därför att tidpunkten för utbyggnaden av hela kvarteret inte är klar.

Exploateringsnivån i kv Blåvingen bör dessutom sänkas genom att bebyggelsen görs lägre. Det hittillsvarande kv Vitvingen bör bevaras som grönområde.

Kommentar: Detaljplanen utgör inget hinder för äldreboende med den inriktning som omtalas i yttranden. Planbeskrivningen har dock kompletterats med angivelser av framförda synpunkter. Utbyggnadstiden för boendena i kv Blåvingen bör tas upp till förnyad diskussion i samband med kommande bostadsförsörjningsprogram.

Den föreslagna exploateringsgraden i kv Blåvingen bör döms vara lämplig med hänsyn till områdets läge. Punkten på exploateringsgraden föreslås inte leda till någon ändring i planförslaget. En ny detaljplan för kv Vitvingen bör göras för att göra det hittillsvarande kv Vitvingen till naturreservat. Detta har skisserats i december 1987.

Tekniska nämnden
1988-01-25

Inom kv Blåvingen växer ett flertal vackra träd. Den största möjliga utsträckning bör tas hänsyn till.

Det föreslagna fritidshemmet i kv Guldvingen kan anslutas direkt till kommunens va-system utan måst anslutas via det interna systemet för förskolan och skolan. Vägen in till skolanläggningarna samt vägen inkl P-platserna föreslås bli allmän plats. Gatukorsningen inkl P-plats är i behov av vissa förbättringsåtgärder som bör vara utförda före ett korsningsövertagande.

Kommentar: Vändslingan med parkering har överförd till allmän plats. Planbeskrivningen har ändrats och kompletterats.

Trollhättans Fjärr-
värme AB
1987-12-22

Fritidshem/fritidsgård i kv Guldvingen föreslås bli anslutet till fjärrvärmenätet.

Kommentar: Planbeskrivningen har ändrats.

Trollhättans Trafik AB
1988-01-08

Ingen erinran.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA ORGAN

Länsstyrelsen 1987-12-16	Ingen erinran. Regionalekonomiska enheten framf ytterligare beredskap för alternativ till flerb hus är angelägen liksom komplettering av bo-ser för unga och gamla.
Polisen 1987-12-04	Ingen erinran
Televerket 1987-12-29	Ingen erinran
Vattenfall 1987-12-07	Ingen erinran

ÖVRIGA YTTRANDEN

Hysesgästföreningen 1988-01-27 (muntligen)	Tveksam till placering av fritidshem/fritidsgår med hänsyn till trafiksäkerheten på tillfartsga dels med hänsyn till att anläggningen tar värde rekreationsyta i anspråk. I stället föreslås en cering intill Granngårdens centrum eller i kv B I kv Blåvingen bör inte trafik/parkering läggas deles intill staketet mot förskolan.
--	--

Kommentar: Trafiksäkerheten på tillfartsgatan
huvudsak bedömts vara tillfredsställande med hä
till den trafikökning som fritidshemmet/fritids
orsakar. Trafiknämnden bör dock överväga att fö
säkerheten i infarten från Lextorpsvägen. Den m
som tas i anspråk, utgör en mycket liten del av
totala friyta som finns i centrala Lextorp. Syn
na bör inte leda till ändring i planförslaget.

Närheten till förskolan skall uppmärksammas vid
teringen av bostäder, parkering m m i kv Blåvin

Köpmannaföreningen 1988-01-10	Ingen erinran.
Naturvårdsföreningen 1987-12-25	Ingen erinran. Befintlig vegetation i kv Blåvin sparas mellan de nya husen. Mopedtrafik i omgiv bör om möjligt begränsas.

Kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats
träffande vegetationen. Frågan om mopedtrafik ö
lämnas till trafiknämnden.

SAMMANFATTNING

Förslaget till detaljplan har nu bearbetats. Plankartan har ändrats enl
önskemål från miljö- och hälsoskyddsnämnden och tekniska nämnden. Planb
skrivning och genomförandebeskrivning har kompletterats och justerats,
enligt önskemål från proj.gruppen för energifrågor, miljö- och hälsosky
nämnden, socialdistriktsnämnden, tekniska nämnden, Trollhättans Fjärrvä
och naturvårdsföreningen.

Byggnadsnämnden föreslås besluta om utställning under minst tre veckor
av det bearbetade planförslaget.

Trollhättan 1988-01-27

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf
planarkitekt

Detaljplan för KV BLÅVINGEN OCH GULDVINGEN MM Lextorp

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Byggnadsnämnden beslöt 1988-02-03, § 8, att ställa ut rubricerade planförslag, upprättat i januari 1988. Utställning har ägt rum fr o m 15 februari t o m 7 mars. Planförslaget har funnits tillgängligt på byggnadsnämndens expedition och i förvaltningshusets entréhall. Kungörelser var 6 februari införda i Arbetet Väst, Elfsborgs Läns Allehanda och Trollhättans Tidning.

- Skriftliga yttranden med anledning av utställningen har inte inkommit.
- Skriftliga yttranden under samrådet har i väsentliga delar tillgodosetts. Yttranden inkomna t o m 1988-01-27 har sammanfattats och kommenterats i samrådsredogörelsen.

Senare inkomna yttranden från skoldistriktsnämnden, stadsingenjörskontoret och trafiksäkerhetsnämnden innehåller inga erinringar. Fritidskulturdistriktsnämnden har i yttrande inkommet 1988-01-29 godkänt planförslaget, men poängterat att förskolan Blåvingen måste få tillgång till ytterligare lektyta/bollplan när skogen bebyggs. Det markområde, som sannolikt åsyftas, ligger väster om kv Blåvingen och ingår inte i det nu aktuella planförslaget.

- Byggnadsnämnden föreslås besluta
 - att godkänna detta utlåtande samt planförslaget,
 - att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige, samt
 - att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för kv Blåvingen och Guldvingen m m, Lextorp, upprättat i januari 1988.

Planförslaget beräknas kunna bli antaget i kommunfullmäktige i april 1988

Trollhättan 1988-03-08

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf
planarkitekt

forts § 238

bostäder.

En eventuell revidering av detaljplaneförslaget för kv Blåvingen, så att den medgivna exploateringen minskas, bedöms mindre lämplig med hänsyn till såväl bebyggelsestruktur som planekonomi. Planförslaget bör därför i oförändrat skick överlämnas till kommunfullmäktige för antagande vad gäller kv Blåvingen.

Byggnadsnämndens beslut

Framförda synpunkter godkännes.

Planförslaget överlämnas till kommunfullmäktige som föreslås anta detsamma med undantag av det område som särskilt markerats på plankartan.

Det område som föreslås undantas är identiskt med den del av planförslaget som antogs av kommunfullmäktige den 25 april 1988, § 76.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Avgifter

Förhandsbesked:

Lokaliseringslov:

Avslag:

Summa kr:

Justeringsmännens sign

Utdragsbestyrkande

Kf
STARK, planavd

§ 238
KV BLÅVINGEN OCH GULDVINGEN M M
Lextorp

Förslag till detaljplan

Ärendebeskrivning:

Planförslaget som upprättats i januari 1988 antogs, med undantag av kvarteret Blåvingen, av kommunfullmäktige 1988-04-25 § 76. Kommunstyrelsen återremitterade i detta sammanhang förslaget såvitt gällde kv Blåvingen till byggnadsnämnden för ytterligare utredning om exploateringsgraden (kommunstyrelsens beslut 1988-04-07 § 133).

Socialdistriktsnämnden i mellersta distriktet hade under samrådet kring planförslaget framfört bl a att exploateringsnivån i kvarteret Blåvingen borde sänkas genom att bebyggelsen gjordes lägre, samt att det hitillsvarande kvarteret Vitvingen borde bevaras som grönområde. I samrådsredogörelsen kommenterades kravet på sänkt exploatering med att "den föreslagna exploateringsgraden i kv Blåvingen bedöms vara lämplig med hänsyn till områdets läge vilket godkändes av byggnadsnämnden.

Socialdistriktsnämnden har härafter i tilläggsbeslut 1988-04-28 § 103 bl a uttalat att kravet om sänkt exploateringstal i kv Blåvingen får ställas mot ekonomiskt överväganden.

Under sammanträdet framfördes bl a från planarkitekten at kv Blåvingens närhet till såväl allmän som kommersiell service gör att det väl lämpar sig för en såpass tät bebyggelse som planförslaget visar. Planförslaget utgör dock inget hinder mot ett lägre utnyttjande om detta i ett senare skede skulle visa sig vara önskvärt. Det kan också noteras att planförslaget inte styr fördelningen av olika bostadstyper inom området och inte låser utbyggnadstiden till bara en etapp.

Samråd har skett med planeringskontoret angående exploateringskostnaderna för den skisserade bebyggelsen. Exploateringskalkyler för Lextorp baserades ursprungligen på att området skulle rymma ca 2 700 lägenheter. Vid full utbyggnad kan Lextorp idag beräknas innehålla ca 1 800 lägenheter. Den arealmässiga minskningen av kv Blåvingen i det aktuella planförslaget och borttagandet av byggrätten för bostäder i kv Vitvingen (säskild detaljplan) har bidragit till minskningen av antalet möjliga

forts

Avgifter

Förhandsbesked:

Lokaliseringslov:

Avslag:

Summa kr:

Justeringsmännens sign

Utdragsbestyrkande

TROLLHÄTTANS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens arbetsutskott

1988-06-20
1988-06-02
1988-05-31

Blad

40
41
7

Kf § 131
Ks § 196
Au § 188

Dnr 1987.466 003.313

Efter föredragningen yttrar sig Per-Gunnar Modig

Kommunfullmäktiges beslut

enligt kommunstyrelsens förslag.

Utdr
Bn
Akten

TROLLHÄTTANS KOMMUN

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens arbetsutskott

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
1988-06-20
1988-06-02
1988-05-31

Blgd
39
41
7

Kf § 131
Ks § 196
Au § 188

Dnr 1987.466 003.313

Antagande av detaljplan för KV BLÅVINGEN OCH
GULDVINGEN M M, Lextorp

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har den 25 april 1988 antagit
taljplan för kvarteret Blåvingen och Guldvingen
med undantag av kvarteret Blåvingen.

Vid kommunstyrelsens behandling av planärendet
slöts att till byggnadsnämnden återremittera är
det så vitt gällde kvarteret Blåvingen, för ytt
ligare utredning om exploateringsgraden.

Byggnadsnämnden har den 25 maj 1988 behandlat p
förslaget och därvid anfört att en eventuell re
dering av planförslaget så att den medgivna exp
teringen minskas, bedöms mindre lämplig med hän
till såväl bebyggelsestruktur som planekonomi.

Byggnadsnämnden har överlämnat planförslaget ti
kommunfullmäktige för antagande.

Till planförslaget här följande handlingar;:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige antar detaljplan för kvartere
Blåvingen och Guldvingen m m, Lextorp, uppgjord
januari 1988 med undantag av det område som sär
skilt markerats på plankartan.

Kommunstyrelsens beslut

enligt arbetsutskottets förslag.