

Avskrift

LÄNSARKITEKTEN
I
STOCKHOLMS LÄN

Till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående förslag till byggnadsplan för Oxhalsö 2:31, 2:53 m fl i Blidö kommun.

Planområdet, som är avsett för fritidsbebyggelse är beläget på östra sidan av Oxhalsö vid Fällgatviken. Dess landareal utgör ca 30 har, varav den föreslagna tomtplatsmarken utgör 40 %.

För området gäller utomplansbestämmelser av den 27 april 1964 i enlighet med Kungl. Maj:ts skrivelse den 25 juli 1963.

Enligt den av länsstyrelsen år 1964 framlagda översiktsplanen för Stockholms läns skärgårdsområde bör fritidsbebyggelse inom området få förekomma i tämligen riklig omfattning.

Förslaget redovisar 52 tomtplatser, varav 17 st är bebyggda tidigare. Besiktning har företagits på platsen, och det kunde därvid konstateras, att förslagets utformning i huvudsak torde kunna accepteras.

De ingående tomtkvarteren har uppdelats i två större grupper, en västlig och en östlig, med ett mellanliggande parkstråk. Med hänsyn till en eventuell kommande planering mot norr synes emellertid detta parkstråk icke ha erhållit en ur allmän plansynpunkt lämplig utformning. Två tomtplatser intill detta parkstråk vid norra plangränsen, vid polygonpunkt 405, synes icke ha erhållit väg till tomtgränsen.

Fastigheten Oxhalsö 2:206 synes med sitt mindre lämpliga läge vid stranden ha försvårat planarbetet, då den mycket olyckligt skär av det erforderliga sambandet mellan den allmänna marken vid stranden.

På grund av den förhållandevis höga utnyttjandegraden samt den ovan nämnda oklarheten i parksammanhanget mellan de bägge större bebyggelsegrupperna, bör enligt länsarkitektens mening 5 st tomtplatser vid detta parkstråk inte bli föremål för fastställelse.

Under utställningstiden har anmärkningsskrivelser inkommit från Gunnar Gren, Georg Sjöblom, Uno och Tyra Sjöblom och Hildur Seibert samt Bengt Nerman.

Gunnar Gren, innehavare av en köpt tomtplats å fastigheten Oxhalsö 2:53 anmärker på, att de vid köpet utstakade gränserna har ändrats samt önskar därvid som kompensation att östra gränsen drages ner till stranden. Vidare anföres som mindre lämpligt, att den allmänna brunnen enligt planen skulle läggas inom tomtplatsmark.

Enligt länsarkitektens mening synes det ur plansynpunkt mindre lämpligt, att ytterligare strandtomter tillskapas. Enligt förslaget synes tomtplatsen ha ytökats mot norr och skulle därvid utgöra en areal av ca 3000 m². Beträffande den påtalade brunnen har förslaget ändrats såtillvida, att kring denna har ett område till en bredd av ca 6 meter utlagts som parkmark. Den företagna ändringen synes vara av sådan ringa omfattning, att något nytt utställningsförfarande inte torde erfordras. I övrigt synes inte anmärkningsskrivelsen föranleda någon ändring av förslaget. Godkännande från ägaren av det berörda planområdet synes dock erfordrligt.

G Sjöblom, delägare av fastigheterna Oxhalsö 2:31 och 2:53

underkänner förslagets utformning i allmänhet samt speciellt för fastigheten Oxhalsö 2:31 där önskemål om en strandtomt föres intill fastigheten Oxhalsö 2:207. Sjöblom motsätter sig därjämte om förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen.

Länsarkitekten har ovan berört olämpligheten med strandtomter inom planområdet och anmärkningsskrivelsen synes inte föranleda någon ändring av förslaget.

Uno och Tyra Sjöblom, delägare av fastigheten Oxhalsö 2:31 och 2:53 anmärker på tillfarten till tomtplatsen närmast väster om fastigheten Oxhalsö 2:207.

Länsarkitekten, som besiktigt ovan nämnda tillfart instämmer i klagandens synpunkter. Tillfartsfrågan synes dock kunna lösas med en västlig tillfart, vars läge bör kunna bestämmas i samband med avstyckningsförrättning, varför någon ändring av förslaget inte synes påkallad.

Hildur Seinert, delägare i fastigheterna Oxhalsö 2:31 och 2:53 godkänner icke föreliggande byggnadsplaneförslag och anmärker bl a på grönområdenas storlek, parkeringsplatsernas existensberättigande, det norra Vb-området samt slopandet av den ovan nämnda strandtomten norr om fastigheten Oxhalsö 2:207.

Enligt länsarkitektens mening synes klagandens synpunkter inte böra föranleda ändring av förslaget.

Bengt Nerman, ägare av fastigheten Oxhalsö 2:243 påpekar vissa servitutsförhållanden gällande den egna fastigheten.

Byggnadsplanen synes här icke kunna påverka eller ändra gällande servitut.

Förutom att godkännande saknas rörande ovannämnda revidering syns mot den formella behandlingen inom kommunen inte föreligga några erinringar.

Föreskriften i 8 § bestämmelserna synes vara av alltför detaljreglerande art och föreskriften i 11 § synes kunna lösas på annat sätt inom kommunen, varför dessa föreskrifter inte böra bli föremål för fastställelse.

Yttrande från vägförvaltningen beträffande utfartsvägens anslutning till allmänna vägen föreligger icke och bör inhämtas.

Länsarkitekten tillstyrker fastställelse av föreliggande byggnadsplaneförslag, dock med undantag av nyssnämnda föreskrifter i bestämmelserna samt de på bifogade kartutdrag med röda linjer avgränsade områdena och föreslår, att samtidigt meddelas förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna å fastigheterna Oxhalsö 2:31, 2:53, 2:54 och 2:82

Tillika föreslås, att för området med undantag av vägmarken måtte meddelas förbud mot trädfällning jämlikt 110 § byggnadslagen i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts. Remisshandlingarna återgå. Stockholm den 15 september 1965.

Bo Näswall
bitr länsarkitekt

Rätt avskrivet betygar: *Annika Nilsson*

Georg Sjöblom
Ensittarvägen 21
112 64 STOCKHOLM

Besvär i fråga om byggnadsplan för Oxhalsö 2:31, 2:53, m fl i
Blidö kommun
Dnr III G2 106 64 och III G93 123 66

I beslut den 16 juni 1966 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län ett av kommunalfullmäktige i Blidö kommun den 28 april 1964 antaget förslag till byggnadsplan för Oxhalsö 2:31, 2:53 m fl.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av lantmätaren Olof Dahlqvist 1962-1963 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

I beslutet förordnade länsstyrelsen vidare med stöd av 113 § byggnadslagen om upplåtelse av viss mark utan ersättning.

Över länsstyrelsens beslut har Georg Sjöblom anfört besvär.

Yttranden i ärendet har avgivits av länsstyrelsen den 24 augusti 1966 och av statens planverk den 28 december 1967. Sjöblom har inkommit med påminnelser.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall i vad de avser byggnadsplaneförslaget.

Med hänsyn till den begränsade nytta Sjöblom kan förväntas få av byggnadsplanens genomförande upphäver Kungl. Maj:t det av länsstyrelsen meddelade förordnandet enligt 113 § byggnadslagen såvitt avser det parkmarksområde på Oxhalsö 2:31 norr om Oxhalsö 2:207, som Sjöblom förvärvat genom testamentariskt förordnande.

I anledning av besvären undantager Kungl. Maj:t 4 § i planbestämmelserna för fastställelse.

Lennart Geijer

Ingemar Korfitsen

Bestyrkes i tjänsten Gurli Pettersson
Bestyrkes på tjänstens vägnar Birgit Daun

Rätt avskrivet betygar:

Adrian T. Nilsson

Till KONUNGEN

Besvär av G Sjöblom över länsstyrelsens i Stockholms län resolution den 16 juni 1966 i fråga om byggnadsplan m m i Blidö kommun (Kommunikationsdepartementet)

Såsom av kartan till byggnadsplaneförslaget framgår har vissa delar av planområdet redan exploaterats, varvid stranden till en mindre del redan tagits i anspråk såsom tomtmark. Ett utläggande i planen till allmän plats, park, av de återstående obebyggda delarna av strandområdet och ett förläggande av nya tomtplatser till den längre in från strandlinjen belägna marken är planmässigt väl motiverat och helt i överensstämmelse med den numera allmänt tillämpade principen att stränderna i största möjliga utsträckning bör hållas fria från enskilt bebyggande till förmån för ett större antal tomtägare.

Klaganden har yrkat om sådan ändring av planen att ett i fastigheten Oxhalsö 2:31 ingående strandområde mellan fastigheten Oxhalsö 2:207 och Th-området, vilket han enligt vad som framgår av handlingarna erhållit genom testamente - i planen upptaget såsom parkmark - i stället måtte utläggas som tomtmark. Denna del av stranden är av sämre kvalitet än stranden inom och väster om Th-området: enligt beskrivningen har den icke bedömts lämplig för bad. Värdet av att området förblir obebyggt ligger närmast i att man därigenom ökar rymligheten hos det för friluftslivet attraktiva strandområdet som helhet.

Med hänsyn härtill och med tanke på såväl redan gjord som i planen avsedd tomtexploatering synes den föreslagna markanvändningen till park av större delen av strandområdet vara starkt motiverad. Någon ändring av planförslaget i detta hänseende synes således icke böra ifrågakomma.

Det av länsstyrelsen i samband med planfastställelsen meddelade förordnandet enligt 113 § byggnadslagen omfattar all den inom bl a fastigheterna Oxhalsö 2:31 och 2:53 belägna obebyggda mark som i byggnadsplanen upptagits till väg eller annan allmän plats. Med hänsyn till den begränsade omfattningen av det område som klagande erhållit genom testamentet och av övrig honom tillhörig mark inom planområdet synes förordnandet enligt 113 § byggnadslagen icke skäligen böra omfatta nyssnämnda klaganden tillhörigt område.

Under åberopande av det anförda får statens planverk, som tagit del av förhållandena på platsen, avstyrka bifall till besvären i den del de har riktats mot planläggningen som sådan. Beträffande besvären i övrigt föreslår planverket att Kungl. Maj:t måtte förklara att det i den överklagade resolutionen meddelade förordnandet enligt 113 § byggnadslagen icke skall omfatta det parkmarksområde på fastigheten Oxhalsö 2:31 som enligt det testamentariska förordnandet förvärvats av klaganden Georg Sjöblom.

Remisshandlingarna samt viss komplettering bifogas.

I handläggningen av detta ärende har, förutom undertecknade deltagit avdelningsdirektören Gregoriusson och byrådirektören Wilson.

U n d e r s k r i t

Erik Nilsson

Iva Jonsson

Vidimeras ex officio Anita Holmström Bestyrkes på tjänstens vägnar
Birgit Daun

Rätt avskrivet betygar: