

HANDLINGAR

1161
VÄSBY

karta: p

Upprättade år	1981	Dnr	11.082-772-79
Ärende			
Fastställelse av ändring av stadsplan för Lerberget 49:360 m fl i Höganäs kommun			
Registerområde			
Väsby			
Kommun		Län	
Höganäs		Malmöhus	

ANDRADE BESTÄMMELSER SE AKT(1284-P66)

Till akten hör

1 band

15 sidor

1 inneliggande karta

1 annan karta

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län

Planenheten
Ark E Westlin

Registrerad 1981-09-01

BESLUT

1 (3)

1980-02-19

11.082-772-79

Se sändlista

Kommunfullmäktige i
Höganäs kommun
Stadshuset
263 00 HÖGANÄS

1/65 80
Ink. 1980-02-19
Länstyrelsen
Antal bil.

Fastställelse av ändring av stadsplan för Lerberget 49:360
m fl i Höganäs kommun
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun antog den 25 januari 1979 ett förslag till ändring av stadsplan för Lerberget 49:360 m fl. Förslaget har angivits på en av arkitekt Stefan Romare den 27 juni 1977 upprättad och den 18 maj 1978 reviderad karta med bestämmelser och beskrivning.

Mot förslaget kvarstår följande anmärkningar. Ägarna till Lerberget 49:22, 49:28, 49:33, 49:36, 49:42 och 49:43 motsätter sig i fem olika skrivelser den föreslagna utvidgningen av Gt-området mot söder då detta medför olägenheter såsom ökad trafik med därav följande buller och luftföroreningar, ökade störningar från den planerade verksamheten och minskning av grönområdet. Vidare framförs att förutsättningarna för fastighetsägarnas val av tomt härigenom skulle komma att förändras och att fastigheternas värde skulle minska. Ägarna till Lerberget 49:22 och 49:28 yrkar därutöver på att tillfart till Gt-området anordnas norrifrån och ägarna till Lerberget 49:33 anser att området borde utökas västerut i stället för söderut. Ägarna till Lerberget 49:36 framhåller att planförslaget leder till störningar även utanför normal arbetstid.

Planförfattaren har bemött de framförda anmärkningarna och anfört bl a. Den föreslagna utvidgningen av Gt-området kan inte förväntas leda till den ökning av verksamheten som de klagande befarar. Om utvidgningen över huvud taget medför ökade störningar kan dessa endast bli marginella jämfört med de olägenheter som befintliga och i dispositions- eller stadsplan föreslagna bostäder och verksamheter kan alstra. I planförslaget har gällande bestämmelse angående tomtens användning skärpts så att livsmedel och andra dagligvaror inte får säljas. Inte heller får gatukök anordnas. Bensinstationstomten är belägen på ett ungefär lika stort avstånd från Lerberget 49:33 som i gällande stadsplan och på ett betydligt större avstånd än vad som prövats lämpligt för de norr därom belägna bostadsfastigheterna. Genom avfasning av tomtens sydöstra hörn kan befintlig bullervall förlängas åt nordost, vilket tillsammans med lämpliga planteringar i viss utsträckning kommer att dölja bensinstationen mot anblick från sydost och skydda mot eventuella

störningar från verksamheten. För att understryka vikten av att vall och vegetation anlägges bör byggnadsnämnden framhålla för gatukontoret att lämpliga åtgärder snarast bör genomföras. Om bensinstationstomten skulle utvidgas åt väster kommer minsta tillåtna skyddszonsbredd - 25 m enligt SCAFT 1968: Riktlinjer för stadsplanering med hänsyn till trafiksäkerhet - att understridas. Vägförvaltningen har vid förfrågan om möjligheterna att trots detta utvidga tomten åt väster ställt sig avvisande. Av trafiksäkerhetsskäl är det omöjligt att ansluta bensinstationstomten direkt till den norra matarleden då korsningsavstånden på denna skulle bli för små och erforderlig fordonsmagasinering före utfart på väg 22 inte skulle kunna inrymmas. Lerberget 49:42 och 49:43 är även efter planändring belägna så långt från bensinstationstomten att de inte kan anses få störningar till följd av tomtens utvidgning.

De som anmärkt mot planförslaget har getts tillfälle att yttra sig över vad planförfattaren anför. Ägarna till Lerberget 49:33, 49:36 resp 49:43 vidhåller därvid i huvudsak sina tidigare framförda anmärkningar.

Televerket har framfört att ett viktigt kabelstråk utmed väg 22 måste läggas om för att inte hindra den planerade gång- och cykeltunneln och förutsätter att detta arbete bekostas av kommunen. Vägförvaltningen har i princip inget att erinra mot planförslaget men förutsätter att den redovisade gång- och cykelvägen inte upplåtes för trafik förrän tunneln byggts.

Planförfattaren har föreslagit byggnadsnämnden att skrivelserna från televerket och vägförvaltningen översänds till gatukontoret för beaktande.

SKÄL FÖR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Beträffande de framförda anmärkningarna ansluter sig länsstyrelsen till kommunens genom planförfattaren framförda ställningstagande.

LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågasatt ändring av stadsplan för Lerberget 49:360 m fl i Höganäs kommun. Därjämte fastställer länsstyrelsen bestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (772-79) utvisar.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Per Werner, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, bitr överlantmätare Per-Olof Nilson, byrådirektör Erik Nicklasson, länsantikvarie Carin Bunte och tf bitr länsarkitekt Erik Eklund, föredragande.

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Ark E Westlin

BESLUT

3

11.082-772-79

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga 2.

Per Werner

Erik Eklund

Bilagor

Stadsplanebestämmelser
Besvärshänvisning

SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
fastighetsbildningsmyndigheten i Landskrona distrikt
byggnadsnämnden i Höganäs kommun
planenheten
planenhetens arkiv
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
länsantikvarien
för lagakraftsbevis
akten

Lisbeth och Thomas Weidenbring,	Skördevägen 33, 263 00 Höganäs
Margaretha och Lennart Persson,	" 19, " -
Maja och Gunnar Olofsson,	" 35, " -
Bengt Werner,	" 37, " -
Leif och Sonja Nilsson	" 17, " -
Eva och Krister Andersson	" 1, " -

Bestyrkes

G Lindgren

gl

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Ark E Westlin

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

OMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med Gt betecknat område får användas endast för bensinför-säljning och därmed samhörigt motorserviceändamål. Lokaler för livsmedels- eller dagligvaruhandel får således ej anord-nas.

2 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Inom med x betecknad gatumark skall utrymme lämnas för plan-skild korsnings för gång- och cykeltrafik.

4 §

BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Byggnad får uppföras med högst det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad upp-föras till högst den höjd i meter som siffran anger.

BESVARSHANVISNING

Den som vill klaga över länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen, bostadsdepartementet

Besvärshandling skall ha kommit in till departementet inom den tid som markerats med kryss

- ☐ tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet
- ☒ tre veckor från dagen för beslutet
- ☐ två månader från den dag då klaganden fått del av beslutet
- ☐ två månader från dagen för beslutet
- ☐

Upplysningar

I besvärshandling anges

- 1 klagandes namn, personnummer, postadress och telefonnummer
- 2 beslut som överklagas (dag för beslutet och diarienummer)
- 3 vilken ändring som yrkas i länsstyrelsens beslut
- 4 vad som åberopas till stöd för ändringsyrkande

DEPARTEMENTENS POSTADRESSER

Arbetsmarknadsdepartementet
Finansdepartementet
Industridepartementet
Justitiedepartementet
Kommundepartementet
Utbildningsdepartementet

Fack
103 10 STOCKHOLM

Bostadsdepartementet
Försvarsdepartementet
Handelsdepartementet
Jordbruksdepartementet
Kommunikationsdepartementet
Socialdepartementet

Fack
103 20 STOCKHOLM

Tillhör kommunfullmäktiges i Höganäs,
beslut av den 25 jan. 1979, § 2 67:1
betygar;
I tjänsten:

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring av
stadsplan för
LERBERGET 49:360 m. fl.
i Höganäs kommun
Malmöhus län

Erland Bondesson
(Erland Bondesson)
Kom. fullm. sekr.

11.082-772-79

65	80
Ink. 1981-03-24	
Länstyrelsen, Malmö	
Antal bil.	

Planförslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:2000 med
stadsplanebestämmelser i särskild handling.

DETALJPLANER SOM BERÖRS AV FÖRSLAGET

För planområdet och angränsande områden i öster och söder gäller
stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1975-10-14. För angränsande
områden i väster och nordväst gäller stadsplaner fastställda av
länsstyrelsen 1970-03-20 resp. 1973-06-07. För angränsande områden
i norr har ett förslag till stadsplan utarbetats och antagits av
kommunfullmäktige.

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är beläget invid riksväg 22 i det nordvästra hörnet av
bostadsområdet Östra Lerberget.

Området är obebyggt och avgränsas i väster, norr och öster av be-
fintliga bilvägar. I söder gränsar planområdet till på parkmark
nyligen anlagd bullervall mellan riksväg 22 och bostadsområdet. I
norra delen av planområdet finns en öst - västlig gångväg.

PLANENS INNEHÅLL OCH UTFORMNING

Avsikten med planändringen är att möjliggöra en mindre utökning av
den i gällande plan utlagda tomten för bensinförsäljning. Utökning
sker åt söder.

Vidare föreslås gällande bestämmelser förtydligas så att det klart
framgår att endast försäljning av bensin och därmed samhörigt sorti-
ment tillåts. Livsmedel och andra varor som regelmässigt saluförs i
dagligvarubutiker får därmed inte försälas inom detta område..

Denna ändring av bestämmelserna föreslås för att i görligaste mån
säkerställa kundunderlaget för planerad dagligvaruservice i centralt
och trafiksäkert läge inom bostadsområdet.

lantmaterienh

För att gång- och cykeltrafik mellan de norra delarna av gamla Lerberget och Östra Lerberget trafiksäkert skall kunna korsa riksväg 22 föreslås en gångtunnel under riksvägen strax söder om dess korsning med Lågårdsvägen.

PLANARBETE

Grundkartan har upprättats av stadsingenjörskontoret i Höganäs i april 1977.

Lund 1977-06-27

Stefan Romare

Stefan Romare

Arkitekt SAR

Beskrivningen gäller även efter revideringen.

Lund 1978-05-18

Stefan Romare

Stefan Romare

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1980 02-19

R. Romare

Carl Eklund