

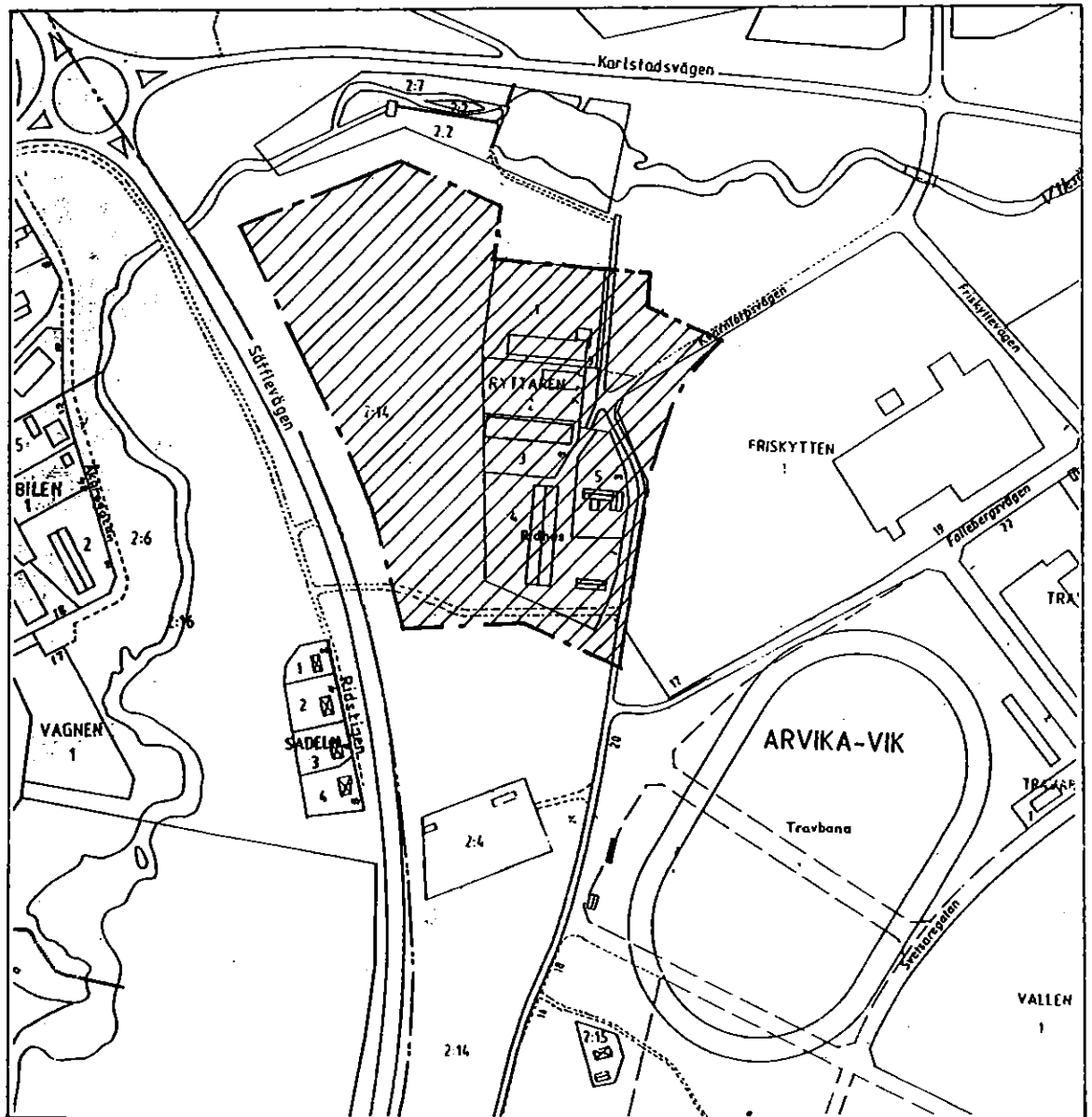
B265

KV RYTTAREN MM

ARVIKA KOMMUN VÄRMLANDS LÄN

DETALJPLAN

UPPRÄTTAD 1993-03-10

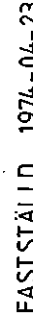


ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1993-12-08
LAGA KRAFT 1994-01-11

ANTAGANDEHANDLING

AV
J. Jönsson
STADSARKITEKT / PLANINGENJÖR

Genom beslut denna dag har lämnstyrelsen i Värmlands län fastställt det på denna dag utgivna planförslaget. Jämlikt 150 § byggnadslagen har beslutet vunnit laga kraft, betygar Karlstad 1974-04-23 på tjänstens vägnar
Hans Gösta Almqvist



KV RYTTAREN M M I ARVIKA

ARVIKA KOMMUN

VÄRMLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

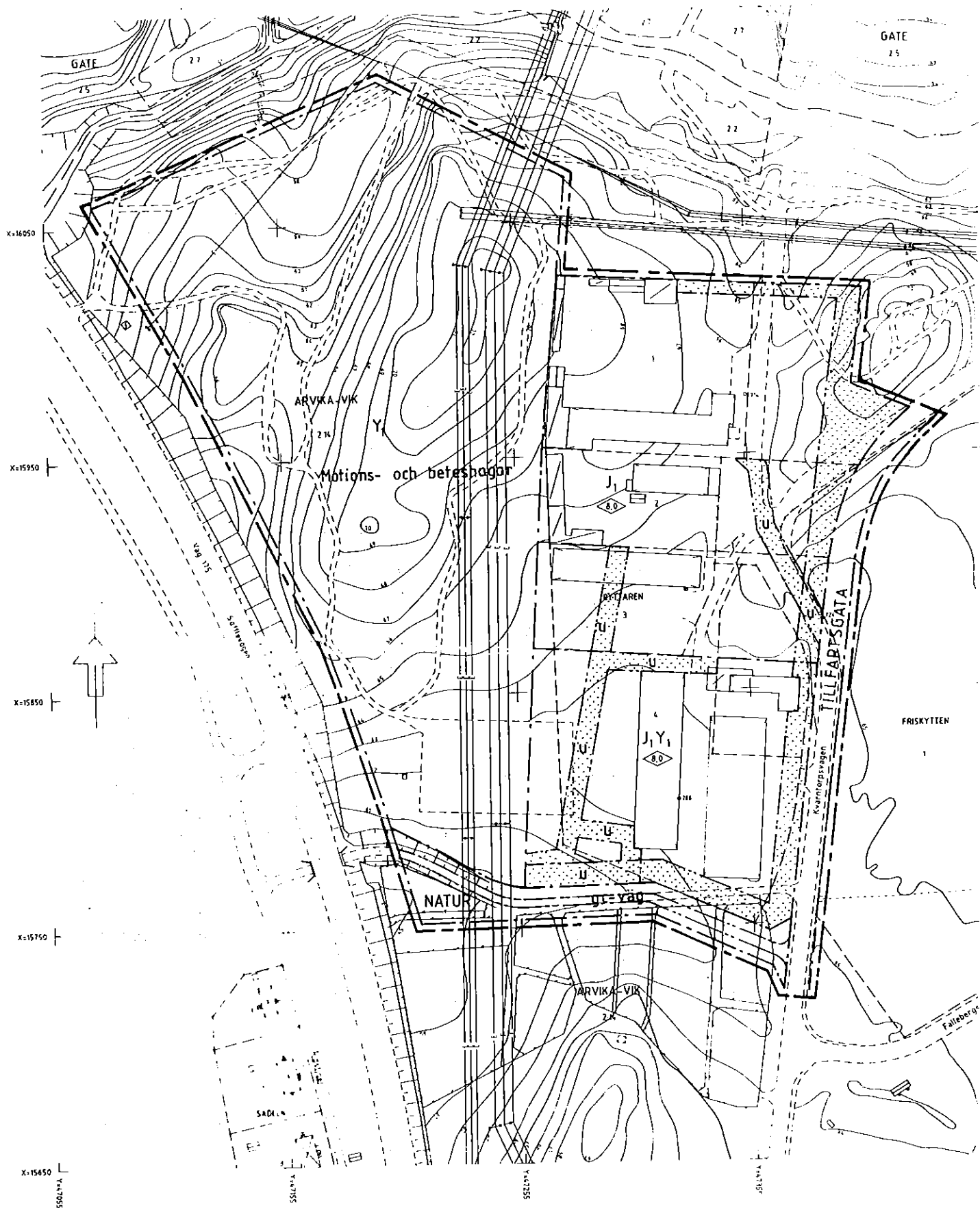
ANTAGANDEHANDLING

1993-03-10

PLANBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Planen består av plankarta med bestämmelser, beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta samt fastighetsförteckning.
- PLANENS SYFTE** Avsikten med planen är att omdisponera kv Ryttaren till överensstämmelse med befintliga förhållanden, tillgodose verksamheternas markbehov och markanvändning samt tillskapa ordnade och fungerande utfarter för fastigheterna.
- PLANDATA**
- Läge** Planområdet är beläget i östra delen av Arvika tätort, Vik.
- Areal** Planområdet har en yta av ca 7,8 hektar.
- Översiktsplan** Enligt antagen översiktsplan ingår området i den centrala delen av Arvika tätort för vilken skall upprättas en fördjupad översiktsplan. I den gamla generalplanen för Arvika tätort (reviderad 1983-08-31) redovisas det i föreliggande planförslag ingående området som arbets- och idrottsområde.
- Detaljplaner** För området gäller detaljplan för Norra Vik, fastställd 1966-12-29 och detaljplan för Norra Vik fastställd 1974-04-23. Detaljplanerna har nummer B100 och B156 i byggnadsnämndens arkiv.
- Strandskydd** Del av planområdet är beläget inom den 100 meter breda strandskyddszonen runt Viksälven. Strandskyddet är upphävt i tidigare gällande planer. Strandskyddet avses ej gälla inom det nu framlagda förslaget.
- Kommunala beslut** Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1990-10-08, § 262 givit byggnadsnämnden uppdraget att omarbete detaljplan då AB Normans Svets & Mekaniska begärt att ytterligare mark tillföres fastigheten för att få till stånd en godtagbar tillfart för Ryttaren 3, Kvarntorpsvägen, Vik.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott framför även i beslut 1992-04-27, § 108, angående förslag från fastighetskontoret, att utvidga tidigare

1. 116



PLANKARTA

planuppdrag för kv Ryttern att även omfatta området för ridhuset. Fastighetskontorets begäran grundar sig på önskemål från Arvika Ridklubb, som begär en utbyggnad av befintlig byggnad. Denna utbyggnad inryms ej i fastställd detaljplan. Byggnadsnämnden har 1990-10-31, § 604 beslutat om planuppdrag till planavdelningen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Inom området pågår verksamheter såsom mindre industriverksamhet, verkstadsindustri, byggnadsindustri samt ridsport i byggnader i områdets södra del. Förändringarna i detaljplanen består i att tillskapa ytterligare markområden för dessa verksamheter, där den största förändringen utgör omvandling av naturmarken i väster till område för ridsporten. Detta naturområde disponeras även i nuläget av ridsporten för utomhusverksamhet. Naturmarken har egentligen inget egenvärde som naturmark emedan något boende inom området ej föreligger.

Geotekniska förhållanden	Geoteknisk undersökning anses ej erforderlig emedan området i huvudsak redan är utbyggt.
Befintlig bebyggelse	Bebyggelsen utgörs av verkstadsbyggnader med tillhörande kontor. Området i söder disponeras av ridsporten med därtill hörande anläggningar såsom stall, träningslokaler etc.
Nybyggnation	Nya lokaler avses uppföras i områdets södra del för ridsporten. I övrigt planeras inga nya byggnader i nuläget.
Skyddsrum	Krav på utförande av skyddsrum i anslutning till ny bebyggelse inom planområdet ställs ej.
Fastighetsbildning	Fastighetsbildning kan ske då planen vunnit laga kraft. I den redovisade kvartersmarken ingår skilda fastighetsdelar som erfordrar fastighetsbildning genom sammanläggning.
Markägoförhållanden	Marken i kv Rytterns norra del ägs av privata fastighetsägare. Marken i söder och väster ägs av Arvika kommun.
Tillgänglighet	Tillfart till området sker via Kvarntorpsvägen.
Parkering	Parkering skall ske på tomtmark.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp Befintliga fastigheter är anslutna till det kom-

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- ——— PLANGRÄNS, LINJEN BELÄGEN 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
—— - - ——— ANVÄNDNINGSGRÄNS
—— -- ——— EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

TILLFARTSGATA	TILLFARTSGATA
NATUR	NATUROMRÅDE

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J ₁	SMÅINDUSTRI OCH HANTVERK
J ₁ Y ₁	SMÅINDUSTRI OCH HANTVERK, RIDSPORT
Y ₁	RIDSPORT

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg GÅNG- OCH CYKELVÄG

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ HÖGST EN FJÄRDEDEL AV FASTIGHETENS AREAL FÅR BEBYGGAS

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

.....	MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
u	MARKEN SKALL VARÄ TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

◊ 0,0 BYGGNADSHÖJD

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR DEN 31 DECEMBER 2007

munala VA-nätet. Befintliga ledningar som är belägna i kvartersmark bör förläggas i gatumark. Dagvattnet skall i möjligaste mån tillföras naturmarken.

El Arvika Elektriska AB svarar för energitillförseln.

Sophantering Källsortering av sopor skall förberedas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid Genomförandetiden utgår den 31 december år 2007.

STADSARKITEKTKONTORET
Planavdelningen

Rolph Johnsson
Stadsarkitekt

Hans Karlberg
Planarkitekt

Margareta Lundquist
Planingenjör

Antagen av byggnadsnämnden 1993-12-08
Laga Kraft 1994-01-11

1/11

KV RYTTAREN M M I ARVIKA

ARVIKA KOMMUN

VÄRMLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

ANTAGANDEHANDLING

1993-03-10

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Samråd skall ske under januari månad 1993.
Utställningsbeslut bör kunna tas i byggnadsnämnden den 10 februari 1993.
Utställning sker under juli 1993.
Antagande i byggnadsnämnden kan då ske i augusti 1993. Planen bör kunna vinna laga kraft i september 1993.

HUVUDMANNASKAP

Arvika kommun

Kommunen är genom KommunTeknik ansvarig för gator och VA-ledningar. Viss ombyggnad av Kvarntorpsvägen erfordras, likaså ombyggnad av del av den redovisade gång- och cykelvägen. Vidare bör övervägas om inte det befintliga VA-systemet torde förläggas till gatuområdet. Markavdelningen svarar för markreglering och försäljning av mark. Arvika Elektriska AB är ansvarig för eldistributionen.

Privata fastighetsägare

Respektive fastighetsägare är huvudman för all mark inom kvartersgräns. Förändringen av kvartersbilden innebär, att köpeavtal upprättas med Arvika kommun beträffande respektive fastighetsdel.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning sker i den omfattning som respektive avtal föranleder.

EKONOMISKA FRÅGOR

KommunTekniks markavdelning har upprättat en exploateringskalkyl. Denna redovisas i bilaga.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I planarbetet har personal från KommunTeknik, miljöskyddskontor och stadsarkitektkontor medverkat. Översiktliga planer för Viksområdet har föregått detaljplanens utformning, denna sk dispositionsplan för Viksområdet har redovisats och förankrats i byggnadsnämnd och exploateringsgrupp.

STADSARKITEKTKONTORET
Planavdelningen

Rolph Johnson
Stadsarkitekt

Hans Karlberg
Planarkitekt

Margareta Lundquist
Planingenjör

Antagen av byggnadsnämnden 1993-12-08
Laga Kraft 1994-01-11

1/11

Område..... Kv Ryttaren mm

Stadsplaneförslag datum.....920114 Alt.....

Planområdets totala areal.....m²

Handläggare..... Christer Gustafsson

Möjligt byggande.....

Kostnader (tkr)	Totalt	Därav kostnad för general- planeanläggning	Erforderligt anslag för utbyggnad
Mark	60	30	60
Gator	525	400	525
Parkering			
Gång- och cykelvägar	40	20	40
Park			
Belysning			
Va-ledningar			
Stadsplan och förrättningskostn	35		
Administration %	40		
Summa	700	450	625

Kostnader som bör återkomma i form av intäkter:

Total kostnad ./.. kostnad för generalplaneanläggningar=..... 250

Intäkter (tkr)	
Tomtförsäljning, bostäder	
Tomtförsäljning.....småindustri.....	225
Anläggningsavgifter	
Summa	



ARVIKA KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

M I N N E S A N T E C K N I N G A R

Samrådsmöte, angående kv Ryttdaren m m, Arvika kommun, onsdagen den 10 februari 1993, kl 18.00-19.00 i stadshusets cafeteria.

Närvarande se närvarolista.

Herbert Johnsson hälsar alla välkomna.

Hans Karlberg beskriver befintliga förhållanden och planens innehåll.

Normans Svets & Mekaniska tycker att den södra gränsen för deras fastighet skall gå rakt mot öster och inte vinkla.

Hans tycker inte att det möter något hinder.

Normans vill inte att hästhagen som gränsar mot deras fastighet skall vara kvar eftersom det händer att hästarna blir skrämda och hoppar över staketet.

Farex har inget emot förslaget.

Hans avslutar och tackar för visat intresse.

Antecknat av

Margareta Lundquist
Margareta Lundquist

NÄRVAROLISTA

SAMRÅDSMÖTE ANG KV RYTTAREN, ONSDAGEN DEN 10/2 1993

NAMN

FASTIGHET/ADRESS

Roger Bernhson

PANEX

Therese Bernhson

Norrsundsgård

Åsa Wachtmeister

14

Hubert Jönsson

DK

Christen Gustafsson

Kärrnäs Tälvåsa

SAMRÅDSRAPPORT

Detaljplan för Kv Ryttern m m, Arvika kommun.

Under samrådstiden 29/1 - 19/2 1993 har följande synpunkter kommit in.

3/2 ARVIKA ENERGI AB

Utan erinringar.

4/2 FRITIDSKONTORET

Vägen ned till Viksälven förbi SKANSKAS kontor bör säkras via ett servitut.

Kommentar: Kommunen äger all mark i nuläget som berör framkomligheten till Viksälven. Vid en eventuell försäljning av mark där denna framkomlighet beskäres har kommunen möjlighet att dels säkra framkomligheten med servitut eller anvisa annan framkomlighet på egen mark.

4/2 MILJÖSKYDDSKONTORET

Utrymmen för rast- och beteshagar är idag knappa. Genom planförslaget beskärs dessa genom omlokalisering av gång- och cykelvägen, likaså beskärs rasthagarna norr om privatstallet på Ryttern 5. Ur djurskyddssynpunkt är rast- och beteshagar viktiga, därför bör någon inskränkning av dessa inte ske. Däremot bör man fundera på hur tillgången på rast- och beteshagar skall kunna ökas.

Planen är inte illustrerad. Hur löses parkeringsbehovet för hästtransporter?

Kommentar: Den sammanblandning av hästsport och småindustri som redan är etablerad utgör i sig att motstående intressen föreligger inom området. Föreliggande planförslag har till sin utformning beaktat, i görligaste mån, dessa intressen. Planens intentioner är att om möjligt låta ridintressena och dess behov av mark utvecklas mot väster. Därför har hela naturområdet i väster tillförts en markanvändningsbeteckning som främjar ridsporten. Dessutom har tomtmarken utvidgats mot väster. Parkering skall ske på tomtmark och med utfart till gata. Eftersom en ny ridhusbyggnad är under uppförande förutsättes att ridsportens intressenter har utrett den egna disponeringen av tomten.

5/2 RÄDDNINGSTJÄNSTEN

Tillgänglighet för räddningstjänstens fordon skall tillgodoses.

Kommentar: Tillgängligheten anses vara mycket god. Tomten är i öster belägen mot gata i hela sin längd. Hela södra gränsen har nära anslutning till redovisad gång- och cykelväg. I en nödsituation ger även denna gång- och cykelväg möjlighet till framkomlighet.

5/2 LANTMÄTERIET

Om inte markförvärvsfrågan löses på frivillighetens väg bör fastighetsplan övervägas.

9/2 TELEVERKET

Ingen erinran.

16/2 LÄNSSTYRELSEN

Ingen erinran

16/2 ADM.KONTORET

Utan erinran.

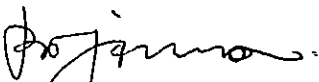
22/2 TRAFIKNÄMNDEN

Ur trafiksäkerhetspunkt ingen erinran.

Angöring och parkering till Viksälvens fiske bör anordnas.

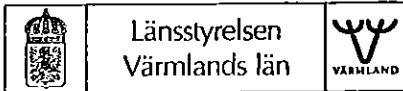
Kommentar: Se kommentar till Fritidskontoret.

STADSARKITEKTKONTORET 1993-02-24


Rolph Johnsson
Stadsarkitekt


Hans Karlberg
Planarkitekt


Margareta Lundquist
Planingenjör



SAMRÅDSYTTRANDE

Enhet
Plan- och bostadsenheten

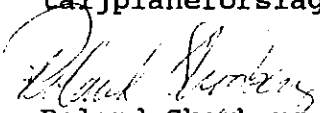
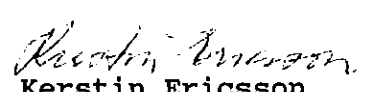
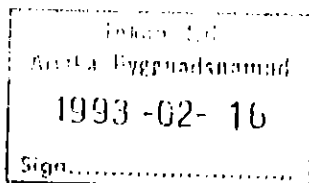
1993-02-12

2020-1038-93

Handläggare, direkttelefon
Kerstin Ericsson
054 - 19 72 58Byggnadsnämnden i Arvika kommun
671 81 ARVIKADetaljplan för kvarteret RYTTAREN mm i Arvika, Arvika kommun

Rubricerade planförslag, som översänts till länsstyrelsen för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen (PBL) har behandlats vid länsstyrelsens planberedning 1993-02-12, varvid företrädare för vägverket, överlantmätarmyndigheten samt berörda enheter inom länsstyrelsen deltagit.

Länsstyrelsen har ingen erinran mot det framlagda detaljplaneförslaget.


Roland Skogberg
Kerstin Ericsson

80 g 50000 1992-03

Postadress
651 86 KARLSTADBesöksadress
Våxnäsgatan 5-7Telefon
Växel 054-19 70 00
Direktnr se ovanTelex
66198
LSTVARM STelefax
054-15 38 71, 18 64 83
054-15 39 74 (försv enh)
054-18 73 40 (billreg)Postgiro
3 51 87-4



1993-11-29

Till Byggnadsnämnden

UTLÅTANDE enligt PBL 5 kap 27 §
Detaljplan för kv Rytteren m m i Arvika. Arvika kommun.

Detaljplaneförslaget har varit utställt under tiden 23/8 - 20/9 1993.

Under utställningstiden har skrivelser inkommit från Miljö- och Hälsoskyddsnämnden, Trafiknämnden, Arvika Ridklubb, Britt-Inger Press, Åke Olsson, KommunTeknik, Länsstyrelsen, Räddningstjänsten och Medlemmar i Arvika Ridklubb.

Samtliga dessa yttranden, synpunkter och erinringar har kommenterats i särskild bilaga benämnd "UTSTÄLLNINGSRAPPORT". Denna utställningsrapport redovisas som bilaga till utlåtandet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1993-11-29 beslutat godkänna detaljplanen för antagande i byggnadsnämnden.

Länsstyrelsen har i beslut 1993-08-30 låtit meddela att med stöd av 15§ tredje stycket naturvårdslagen och 20§ första stycket naturvårdsförordningen, att i detaljplanen berörda delar av kvartersmarken även i fortsättningen inte skall omfattas av strandskydd. Länsstyrelsens förordnande gäller endast under förutsättning att planen vinner laga kraft.

Sammanfattning:

För att tillgodose de erinringar som framförts av hästsportens intressenter, vad avser en utökning av marken i norr, har underhandling förevarit mellan representanter för stadsarkitektkontor, KommunTeknik och AB Normans Svets & Mekaniska. För att förändra gränsen i norr och tillgodose ridklubbens intresse erfordras ett godkännande av Normans Svets & Mekaniska. Detta godkännande har ej kunnat inhämtas. Normans föreslår istället en låsbar grind som kan användas av Ridklubben för att nytt-

ja utfarten för långa transportfordon. I övrigt kan det nya planförslaget ej anses redovisa så stora förändringar mot befintliga förhållanden att detsamma ej kan föras till fastställelse.

Med hänvisning till ovanstående föreslås byggnads-
nämnden med utnyttjande av delegation
dels att antaga detaljplaneförslaget
dels uppdraga åt planavdelningen att handlägga
ärendet enligt bestämmelserna i PBL 5 kap 30§
för vinning av laga kraft.

STADSARKITEKTKONTORET

Rolph Johnsson
Rolph Johnsson
Stadsarkitekt

Hans Karlberg
Hans Karlberg
Planarkitekt

Margareta Lundquist
Margareta Lundquist
Planingenjör

UTSTÄLLNINGSRAPPORT

Detaljplan för kvarteret **Ryttaren m m** i Arvika kommun.

Under utställningstiden 23/8 - 20/9 1993 har följande synpunkter kommit in.

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Behovet av hästhagar är inte beaktat i tillräcklig utsträckning. Parkering för hästtransporter är inte tillgodosett.

Kommentar: Ur plansynpunkt har ridsportens intressen jämfört med tidigare plan för området erhållit en utökning med c:a 3,5 hektar. Denna utökning redovisas mot väster på mark som tidigare redovisats som parkmark. Parkeringsbehovet har ingående diskuterats med representanter för ridklubben. Parkering skall ske på tomtmark. Problem kan dock uppstå vid publika arrangemang som tävlingar etc. Av princip dimensioneras aldrig parkeringsbehovet efter publika arrangemang utan efter verksamhetens vardagliga behov. Inom Viksområdet finns även en travbana förlagd, varför ett samnyttjande av parkeringsbehovet vid publika arrangemang bör kunna tillgodoses.

TRAFIKNÄMNDEN

Angöring till Viksälven ska ej lösas med servitutsavtal utan lämplig lösning skall redovisas i planförslaget.

Kommentar: Servitutsavtal var ett förslag till att bevara den befintliga åtkomsten till Viksälven. Andra lösningar går att finna utefter Kvarntorpsvägen. Några hinder att utföra en angöring över grönmarken mellan Kvarntorpsvägen och Viksälven föreligger ej. Det som kan vara av intresse är standarden på en dylik angöringsväg och om kostnaden för densamma skall inrymmas i exploateringskalkylen för området. Denna fråga synes ej utgöra ett hinder för att antaga planförslaget.

ARVIKA RIDKLUBB

Se skrivelse från ordf. Lars Lundin. Bil. 1.

Kommentar: I inledningen i skrivelsen från Arvika Ridklubb understryker ordf. Lars Lundin att klubben ej blivit kallad till samrådsmöte och ej kan acceptera förslaget till ny detaljplan. Detta är en direkt felaktighet. Ridklubben var kallad till samrådsmöte den 2 februari 1993. Se bil 2. Till detta möte var även Wermlands Trafvarsällskap kallat trots att de i juridisk mening ej är sakägare. Kallelsen utgick emellertid då man kan antaga att travsällskapet och ridklubben kan ha gemensamma intressen att bevaka. I kallelsen finns noterat att respektive huvudman har ansvaret att kalla eventuella hyresgäster. Under utställningstiden utgick ånyo ny kallelse till Arvika Ridklubb den 23 augusti 1993. Annons fanns även kungjord i tidningarna Arvika Nyheter, Värmlands Folkblad, Värmlandsbygden och i Nya Wermlands-Tidningen.

Beträffande de övriga påpekandena kan anföras följande: Vid tidpunkten för den planerade ridhusbyggnaden förekom samråd mellan representanter för ridklubben, KommunTeknik och stadsarkitektkontoret. För ett igångsättande av byggnationen krävdes ett medgivande av avvikelser gentemot gällande plan. Inför en

prövning av ett tillfälligt bygglov i avvaktan på ny plan ansågs det därför av stor vikt att utreda markbehov och eventuella störningar. Vid denna tidpunkt angavs inga problem föreligga från ridklubbens intresseområde förutom behovet av ett nytt ridhus.

Inför samrådsmötet den 2 februari 1993 hade emellertid planförfattarna uppmärksammat problemet med transportsvårigheten och utformat planförslaget utifrån detta behov. Se bil 3.

Vid samrådsmötet diskuterades denna fråga. Samrådsmötet var emellertid enig om en rak gräns i norr, och då ingen avvikande mening anfördes justerades kartan enligt framförda önskemål. Beträffande polemiken mellan ridklubben och AB Normans Svets & Mekaniska kan endast anföras att representanter för Normans Svets ej är villiga att godkänna en förändring av redovisad gräns i norr, varför någon revidering av plankartan ej är möjlig.

BRITT-INGER PRESS OCH ÅKE OLSSON

Britt-Inger Press och Åke Olsson är hyresgäster. Enda kommentar som kan anges är att hänvisa hyresgästen till KommunTeknik för att undersöka om annan mark finns tillgänglig.

KOMMUNTEKNIK

Synpunkt angående tillgängligheten till Viksälven. Servitut ej acceptabelt.

Kommentar: Se kommentar Trafiknämnden.

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen har ej någon erinran mot planförslaget.

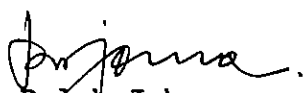
RÄDDNINGSTJÄNSTEN

Räddningstjänsten har ej någon reinran mot planförslaget.

MEDLEMMAR I ARVIKA RIDKLUBB

Beträffande skrivelsen från medlemmar i Arvika ridklubb och den ifrågasatta lämpligheten av lokaliseringen synes det märkligt att dessa synpunkter och intressekonflikter ej diskuterats inom ridklubben internt innan krav på nytt ridstall framfördes. Det område som ridklubben disponerar är i princip samma område som redovisas på plankartan, dock med marginella gränsjusteringar som redovisas i väster och i norr. Att den parkeringsyta som fanns ej kan disponeras för uppställning i och med att det nya ridstallet uppförs på denna plats bör vara en självklar konsekvens. I skrivelsen anges att kommunen som fastighetsägare borde innan bygglov beviljades för nytt ridhus fastställt detaljplanen. Detta påpekande anser vi som helt riktigt. Emellertid borde ridklubbens medlemmar vara medvetna om att ridklubben själv var den agerande och pådrivande parten i ärendet och vars önskemål kommunen på alla sätt försökte tillgodose.

STADSARKITEKTKONTORET


Rolph Johnsson
Stadsarkitekt


Hans Karlberg
Planarkitekt


Margareta Lundquist
Planingenjör

ARVIKA RIDKLUBB

DETALJPLAN KV RYTTAREN

I samband med att detaljplanen för kv Ryttaren blivit offentligt har Arvika Ridklubb tagit del av det förslag som nu ligger. Vi vill därför redan nu understryka att vi som hyresgäst icke tidigare blivit inbjudna till de samrådsmöte som varit i detta ärende. Samma förhållande gäller även för Åke Olsson och Britt-Inger Press som hyr hagar på delar av den mark som ligger med i ovan nämnda detaljplan.

Om planförslaget går igenom innebär det mycket stora störningar i ridklubbens verksamhet, varför Arvika Ridklubb icke kan acceptera förslaget till ny detaljplan.

Som sakska! vill vi nämna följande.

Transporter. Ett stort antal transporter i form av leveranser av foder och spån sker med långtradare (24 meter), vilket ställer ett absolut krav på att fordonen lätt kan komma fram till respektive lossningsplats, och därefter köra ut på vägen. Att backa dessa bilar mellan ridhus och stall tillbaka över en smal väg och därtill en kraftig sväng torde vara näst intill omöjligt, inte minst under vinterhalvåret.

Hästsläp. Varje dag transporteras hästar till och från stallet. Av säkerhetsska! skall lastning och lossning ske i närheten av stallet. Även här måste transportererna lätt kunna ta sig vidare ut på vägen, inte minst av säkerhetsska!.

Säkerhet. Inom området vistas ett stort antal barn och ungdomar. Att tidigare nämnda transporter utgör risker om fordonen i stor utsträckning skall backa in eller ut torde vara självklart. Ytterligare säkerhetsrisker är möjliga om kvarntorpsvägen enligt förslaget rätas ut. Vår bedömning är att snitthastigheten redan nu är alldeles för hög, och att snitthastigheten ökar ytterligare med nu lagda förslag. Många av våra rutinerade rytta! rider dagligen på kvarntorpsvägen för att komma till de olika ridområden som idag används och tillika nödvändiga.

Övrigt I protokollet från samrådsmötet framgår det att Normans Svets & Mekaniska har problem med hästar som slitit sig ur den närliggande hagen. Detta har inträffat endast vid ett tillfälle. Vidare skulle trafiken till och från stallet vara störande för Normans del. Vid samtal mellan Åke Olsson och Normans Svets & Maskin har man icke haft några invändningar mot ridklubbens verksamhet. I samband med det nyligen uppförda ridhuset, som vi är mycket glada över, projekterades tillsammans med kommunteknik framkom inga planer på ändringar enligt den nya detaljplanen, däremot på ridklubbens öskemål, diskuterades var parkeringsytorna skulle placeras, eftersom klubben mot bakgrund av alla transporter till och stallet vill begränsa bilkörningen mellan ridhus och stall.

Vi inom Arvika Ridklubb hoppas att våra synpunkter skall höras.

Med vänliga hälsningar

Lars Lundin Ordförande ARK

Arvika Hygienadnämnd

1993-09-20

Sign.....



ARVIKA KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

1993-02-02

Fastighetsägare
Arvika Ridklubb
KommunTeknik
BN:s ledamöter
Wermlands Trafvarsällskap

S A M R Å D S M Ö T E

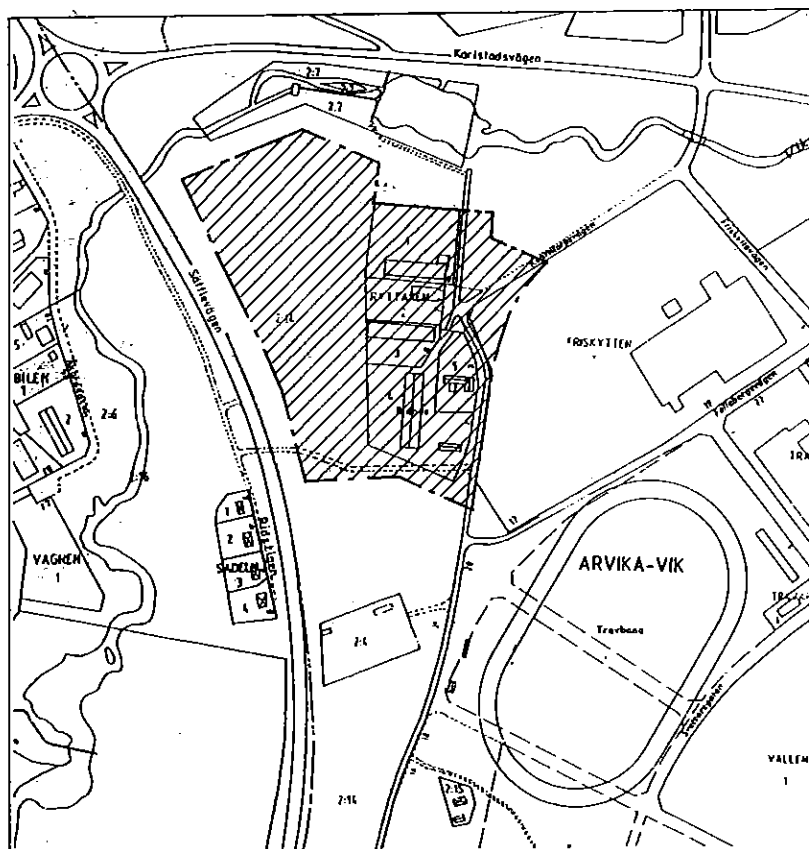
Du är välkommen till information och diskussion om ny detaljplan för kv Ryttaren i Arvika kommun. Syftet med planen är att omdisponera kv Ryttaren till överensstämmelse med befintliga förhållanden och skapa ordnade och fungerande utfarter.

Mötet äger rum onsdagen den 10 februari 1993 kl 18.00 i stadshusets cafeteria, ingång från gården där det också finns parkeringsplatser.

Meddela även dina hyresgäster om samrådsmötet.

VÄLKOMNA!

Hans Karlberg
Hans Karlberg
Planarkitekt



Postadress
671 81 Arvika

Gatuadress
Storgatan 20
Arvika

Telefon
0570-816 00
vx

Telefax
0570-104 26

Bankgiro
334-7051

Postgiro
1224 50-0

N.
ägare

823

J₁

8,0

3450

J Y

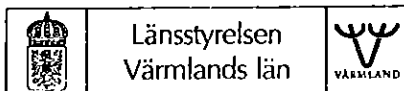
8,0

Ridsport är
tillåten

TILLFARTSGATA

UR

gr-väg



UTSTÄLLNINGSYTTTRANDE

Enhet

Planenheten
Handläggare, direkttelefon

1993-09-01

2021-8342-93

Bass K Ericsson
054 - 19 72 58

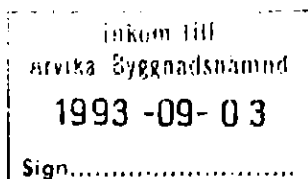
Byggnadsnämnden i Arvika kommun
671 81 ARVIKA

Detaljplan för KV RYTTAREN M M, Arvika kommun

Länsstyrelsen har ingen erinran mot det utställda planförslaget upprättat den 10 mars 1993.

Enligt uppdrag

Ingegerd Skogstam
Ingegerd Skogstam



Postadress
651 86 KARLSTAD

Besöksadress
Våxnäsgratan 5-7

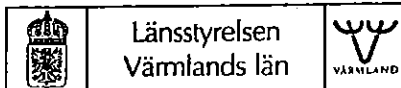
Telefon
Växel 054-19 70 00
Direktör se ovan

Telex
66198
LSTVARM S

Telefax
054-15 38 71, 18 64 83
054-15 39 74 (försv enh)
054-19 73 40 (bilreg)

Postgiro
3 51 87-4

BESLUT



Enhet
Planenheten

1993-08-30

231-8343-93

Handläggare, direkttelefon
Kerstin Ericsson
054-19 72 58

Kommunstyrelsen i Arvika kommun
671 81 ARVIKA

Kopia till: Upphävande av strandskydd
(1 bilaga)

SNV+karta

BYND

VVÄ

FBM

ÖLM

NATUR

MILJÖ

PLAN

Arvika kommun har i samband med upprättande av detaljplan för kvarteret Ryttern, funnit att marken inom planområdet, för vilket stadsplan fastställd 1974-04-23 tidigare har gällt, även fortsättningsvis inte skall omfattas av strandskydd.

Området är enligt tidigare gällande stadsplan avsett för fritidsändamål.

Strandskydd gäller intill 100 meter från strandlinjen av Viksälven. Nu aktuellt planförslag är upprättat 1993-03-10. Naturområdet disponeras i nuläget av ridporten och avsikten med planen är att fastlägga befintliga förhållanden samt tillskapa ordnade och fungerande utfarter för fastigheterna.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen och 20 § första stycket naturvårdsförordningen att i detaljplanen berörda delar av kvartersmarken även i fortsättningen inte skall omfattas av strandskydd.

Länsstyrelsens förordnande gäller endast under förutsättning att beslutet om att anta planen vinner laga kraft.

./.

UPPLYSNING OM HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga (formulär 8).

Roland Skogberg
Roland Skogberg

Kerstin Ericsson
Kerstin Ericsson

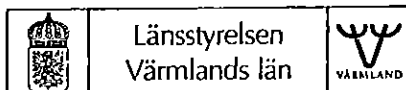
Inkom till
Arvika Byggnadsnämnd
1993-09-01

Sign.....Bilaga:

Hur man överklagar

80 g 50000 1892-03 1983 LARSEN, BOKFÖR

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telex	Telefax	Postgiro
651 86 KARLSTAD	Växnäsgratan 5-7	Växel 054-19 70 00 Direktör se ovan	66198 LSTVARM S	054-15 38 71, 18 64 83 054-15 39 74 (försv enh) 054-19 73 40 (bilreg)	3 51 87-4



Enhet

LAGAKRAFTBEVIS

Planenheten
Händläggare, direkttelefon

1994-01-20

2023-13483-93

Ass I Skogstam
054 - 19 72 47

Byggnadsnämnden i Arvika kommun
671 81 ARVIKA

Kopia till:

FBM
FRM
VVÅ
TELE
PLAN 2 ex

Byggnadsnämnden har den 8 december 1993 antagit förslag till detaljplan för kv Ryttares m m, Arvika kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 11 januari 1994.

På tjänstens vägnar

Ingegerd Skogstam
Ingegerd Skogstam

Inkom till
Arvika Byggnadsnämnd

1994 -01- 24

Sign.....

80 G 50000 1992-03

Postadress
651 86 KARLSTAD

Besöksadress
Våxnäsgratan 5-7

Telefon
Växel 054 - 19 70 00
Direktnr se ovan

Telex
66198
LSTVARM S

Telefax
054 - 15 38 71, 18 64 83
054 - 15 39 74 (förev enh)
054 - 19 73 40 (ollreg)

Postgiro
3 51 87-4

