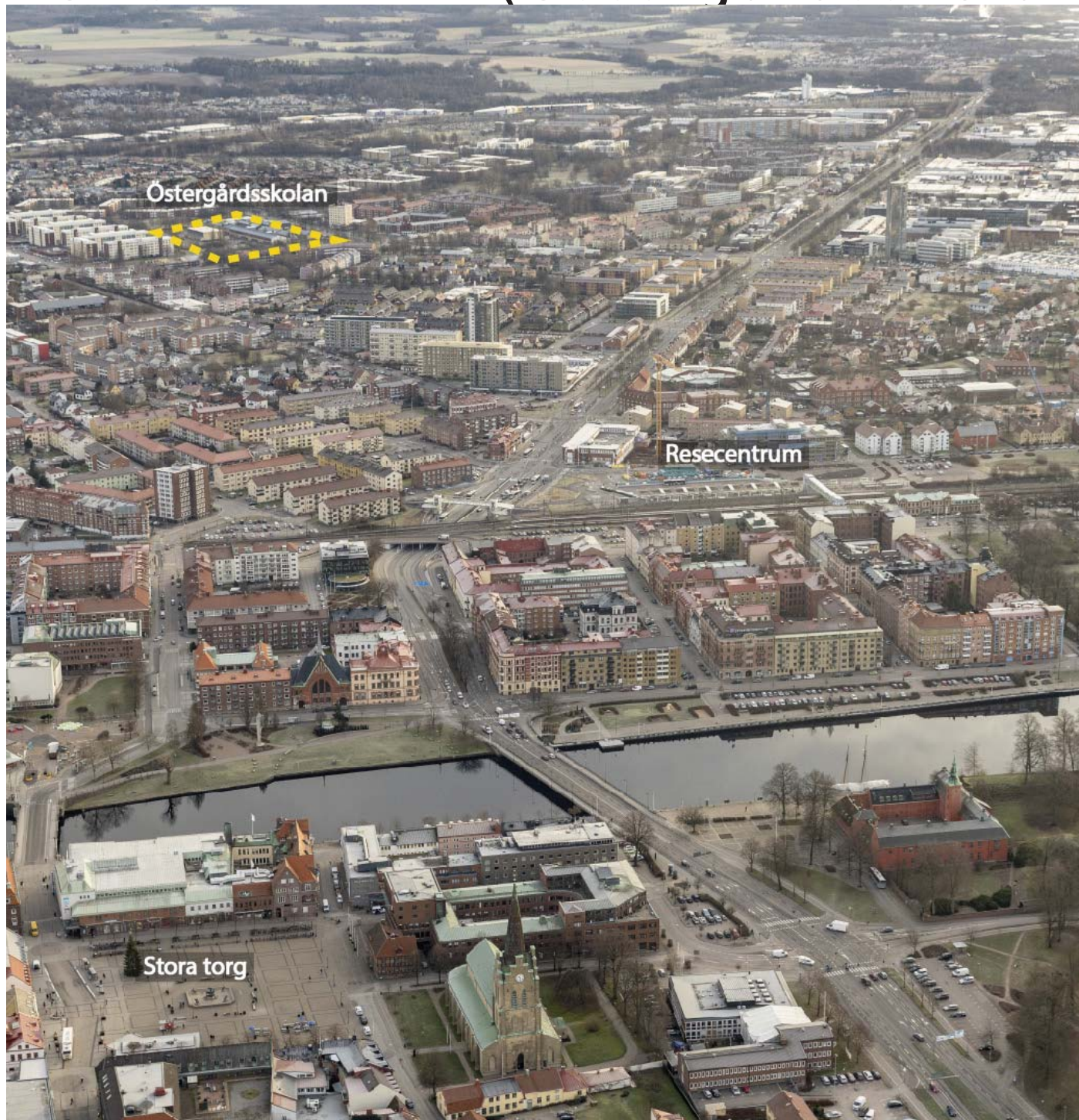


PLANBESKRIVNING

Tillhörande Ändring av stadsplan för område vid Östergård i Halmstad

HÖGSTADIE T 1 (Östergårdsskolan)



ÖSTER, HALMSTADS KOMMUN

1380K-P2020/3

Standardförfarande, KS 2019/00537

Antagen av kommunstyrelsen 2020-06-02 • Laga kraft 2020-06-30

INLEDNING

PLANPROCESSEN

Standardförfarande tillämpas enligt Plan- och bygglag 2010:900 i nu gällande lydelse. Att ändra gällande plan istället för att ta fram en ny bedöms rimligt då föreslagen åtgärd endast avser att en parameter inom planen ändras; byggnadshöjd.

PLANHANDLINGAR

1. Planbeskrivning (tillhörande ändring)
2. Ändrad plankarta
3. Ändrad beskrivning av stadsplan
4. Fastighetsförteckning

Handlingarna ska läsas tillsammans. Samtliga ovan nämnda handlingar finns tillgängliga på Samhällsbyggnadskontoret.

DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syfte

Syftet med planändringen är att utöka byggrätten inom Stadsplan 1380K-P394 på fastigheten Högstadiet 1 genom att öka tillåten byggnadshöjd från 11 till 20 meter. Tillkommande byggrätt ska möjliggöra en skola med fler våningsplan än idag.

Genom att möjliggöra en högre byggnation som är anpassad i sitt uttryck till omkringliggande område kommer en större yta på marken att kunna frigöras för bland annat lek och utevistelse.

BAKGRUND OCH UPPDRAG

Planändringen syftar till att möjliggöra byggnation av framtidens skola. En skolbyggnad som, sett ur ett stadsbyggnadsperspektiv, kan fungera som orienteringspunkt och samlingspunkt för området. Ett arkitektoniskt tillskott till stadsdelen som utöver att rymma inspirerande utbildningsrum fungerar som en stolt markör i området. Östergårdsskolan är idag upptagningsområde för en del av Halmstad som har stor social problematik med bland annat omfattande trygghetsproblem. Att möjliggöra en ny, stolt byggnation kan ses som en möjlighet för att förbättra denna problematik.

Staden arbetar medvetet i planeringen med att förtydliga stråk på och förstärka tänkbara centrumbildningar över hela östra Halmstad. De stråk som ligger intill fastigheten; parkstråket i norr och öster om fastigheten är ett viktigt stråk för hela området liksom Carl Kuylenstiernas väg som fungerar som lokal koppling för cykel-, bil- och gångtrafik mellan Högsolan och Arenan. Att ny skolbyggnad annonseras mot stråken är angeläget.

Likt planbeskrivningens ursprungliga skrivning är önskan att den skola som uppförs här ska utformas för att hysa verksamhet även efter skolans slut. Exempel kan vara: Attraktiv matsal eller idrottshall som kvällstid kan omvandlas till restaurang eller träningslokal, välutformade slöjd- och bild- och hemkunskapssalar som kvällstid kan hysa studieförbundsverksamhet eller fungera som samlingslokal för större matlag från kvarteret.

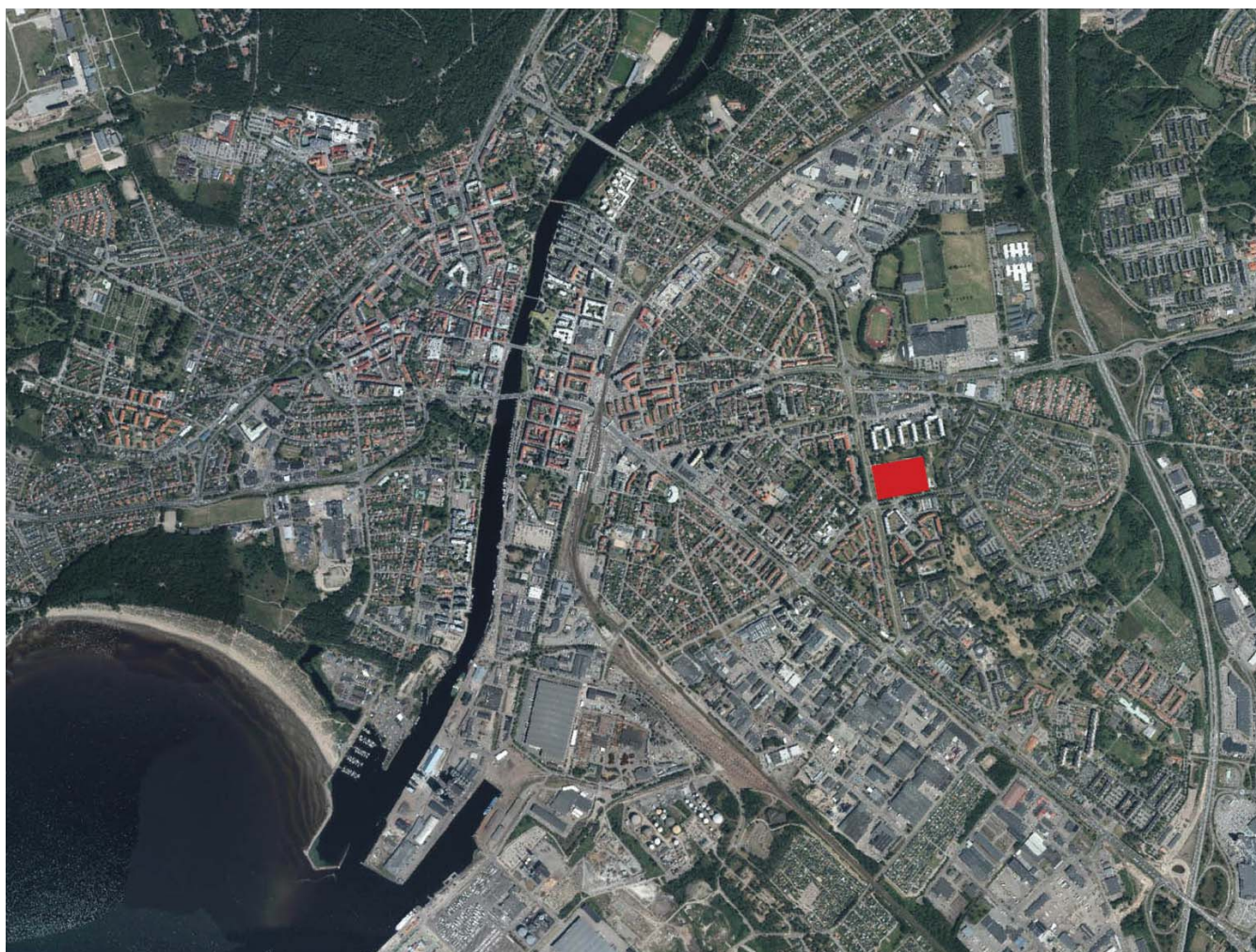
PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Området som berörs av planändring är fastigheten Högstadiet 1. Området ligger intill Carl Kuylenstjernas väg samt Wrangelsgatan i stadsdelen Östergård. Fastighetens storlek är 30 000 kvadratmeter.

Markägförhållanden

Marken ägs av Halmstads kommun.



Orienteringskarta, röd yta markerar Östergårdsskolans läge i Halmstad.

MILJÖBEDÖMNING

Till nästa generation ska vi kunna lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta. Riksdagen har antagit 16 miljö kvalitetsmål. De miljömål som direkt berörs av detta planförslag är god bebyggd miljö.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Enligt PBL 4 kap 34 § samt Miljöbalken SFS 1998:808 ska detaljplaner, vars genomförande kan antas innebära betydande miljöpåverkan, miljöbedömas och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Undersökning av betydande miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte. Undersökning av betydande miljöpåverkan har gjorts i samband med framtagandet av planen.

För den ändring av detaljplan som föreslås bedöms inte en mer omfattande miljöbedömning vara nödvändig, med anledning av att ändringen är av ringa omfattning då den enbart avser att ändra tillåten byggnadshöjd.

Ställningstagande

Ett genomförande av planen anses inte medföra betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser varför miljökonsekvensbeskrivning inte har upprättats.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

PLANER OCH PROGRAM

Översiktsplan

I kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030, beskrivs att kommunala prioriteringar och satsningar som skola ska ske i Halmstad och inom serviceorterna. Offentlig service, exempelvis skola, ska integreras i så stor utsträckning som möjligt med bostadsbebyggelsen. Bebyggelse ska lokaliseras så att det finns goda förutsättningar att ta sig mellan hem, skola och fritidsaktiviteter. En ambition i översiktsplanen är också att förtäta genom att utnyttja tomter som idag har låg användningsgrad. Den föreslagna ändringen av stadsplanen innebär att en högre byggnadshöjd kan tillåtas vilket bidrar till ett mer effektivt utnyttjande av marken. Platsen har även mycket goda förbindelser med gång- och cykelvägar samt närhet till kollektivtrafik. Stadsplaneändringen bedöms ligga i linje med översiktsplanens intentioner.

Gällande detaljplaner

Inom planområden gäller stadsplan för område vid Östergård i Halmstad 1380K-P394. Beskriven användning är skola. Det centrala läget gör att dubbelanvändning av vissa skollokaler är att förordade, gymnastiksal, samlingslokal mm. Planen har ingen genomförandetid kvar. Stadsplanen har i de norra delarna av planområdet ersatts med detaljplanerna: 1380K-P614 och 1380K-P741, se bild på nästa sida.

Kommunala handlingsprogram

Förutom gällande lagstiftning rörande planering och byggande finns en rad mål och riktlinjer för Halmstad kommun. Projektet motsvarar intensionerna i Lokalförsörjningsstrategi 2019-2028 samt *Halmstads gröna värden*.

Riksintressen

Planområdet berörs av riksintresse för totalförsvaret då det ligger inom påverkansområde för civil flygplats och väderradar. Den byggnadshöjd som föreslås i kombination med höjd på kringliggande bebyggelse samt områdets läge inom Halmstad centralort medför att kommunen inte bedömer att ändringen kommer att påverka riksintresset negativt.



I de norra delarna av stadsplanen har nya detaljplaner , färgade delar tillkommit

FÖRUTSÄTTNINGAR

MARK, VATTEN OCH VEGETATION

Mark och vegetation

Skoltomten omges längs två sidor av breda parkstråk planlagda som parkmark i stadsplanen. Övriga två sidor av tomten omges av breda vägar: Wrangelsgatan, kantad av träd och ett parkstråk samt Carl Kuylenstiernas väg också denna kantad av alléträd.

BEBYGGELSE

Höjden på omkringliggande byggnation varierar. Högre lamellhus 6 våningar och cirka 20 meter höga finns norr om tomten. Övrig omkringliggande bebyggelse är bostadsbebyggelse 3-4 våningar höga. Längs Carl Kuylenstiernas väg finns ett högre punkthus, 8 våningar med verksamhetslokal i bottenvåningen insprängt bland övrig bostadsbebyggelse.

GATOR OCH TRAFIK

Tillgänglighet för inlastning, sophantering och räddningstjänst finns och löses på kvartersmark.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Planområdet gränsar till parkmark.

PLANFÖRSLAG

BEBYGGELSE

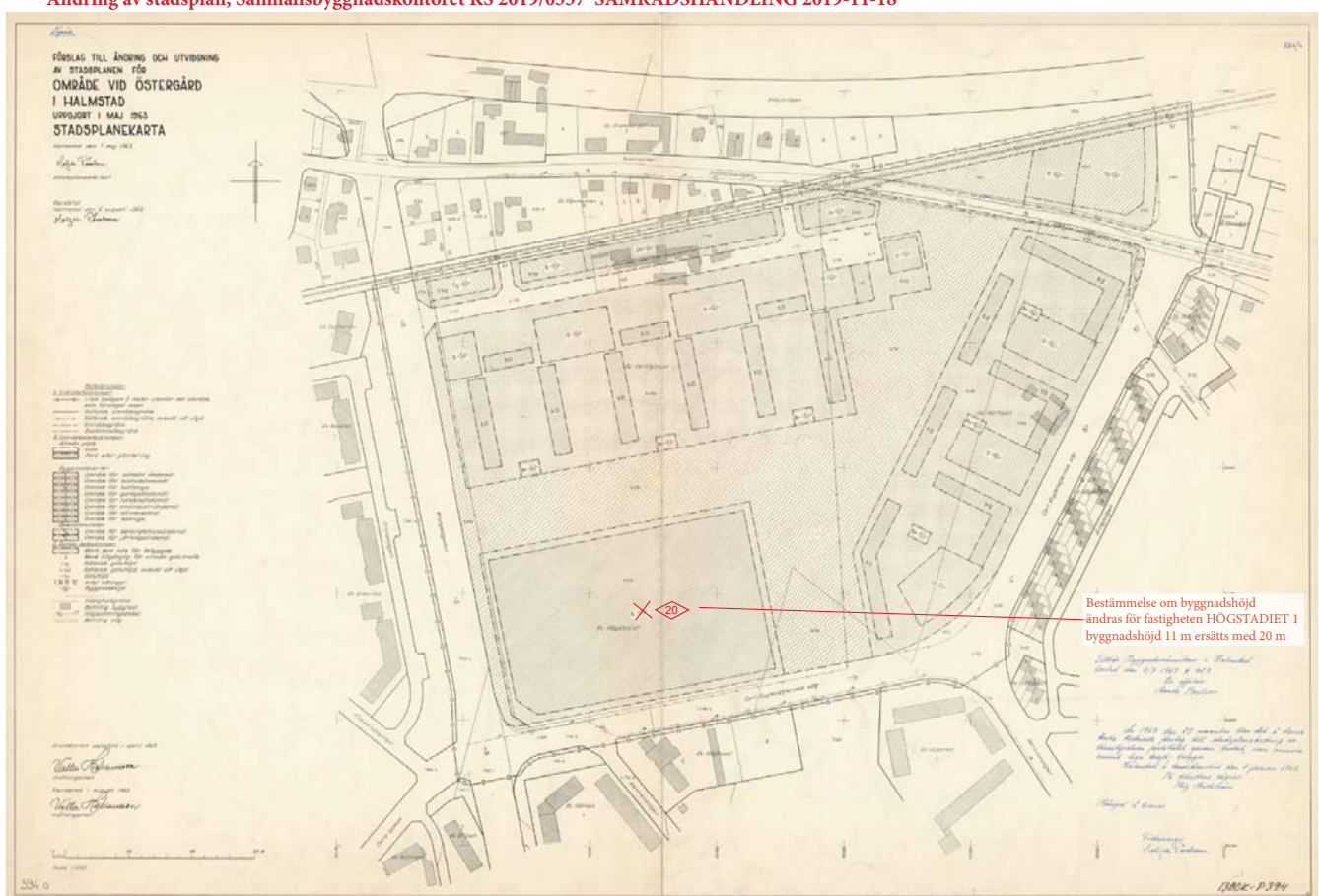
Byggnadshöjd

Utifrån platsens karaktär och intilliggande miljö bedöms tomten tåla högre byggnation, se förutsättningar i tidigare stycke. En ändring av tillåten byggnadshöjd från 11 till 20 meter föreslås. Byggnadshöjd är vald utifrån att intilliggande omfattande lamellhusområde är cirka 20 meter högt. Tillkommande bebyggelse får ett fungerande samspel om maximal höjd inte överskrider lamellhusens höjd. Utifrån planändringens syfte finns inga motiv att tillåta ännu högre byggnation, ny byggnation har heller inget behov av att i höjd utmärka sig mer än intilliggande lamellhus.

Ändrad bestämmelse byggnadshöjd

För fastigheten Högstadiet 1 ökar byggnadshöjden från 11 till 20 meter. Se ändrad plankarta nedan.

Ändring av stadsplan, Samhällsbyggnadskontoret KS 2019/0537 SAMRÅDSHANDLING 2019-11-18



Ändrad plankarta

Friyta, bebyggd area

Genom att möjliggöra en högre byggnation kommer större yta på marken att kunna frigöras för bland annat lek och utevistelse. En prövning i enlighet med PBL avseende storlek, kvalitet och innehåll på friytan görs i bygglovspövningen när man vet de verkliga förhållandena, antal barn etc.

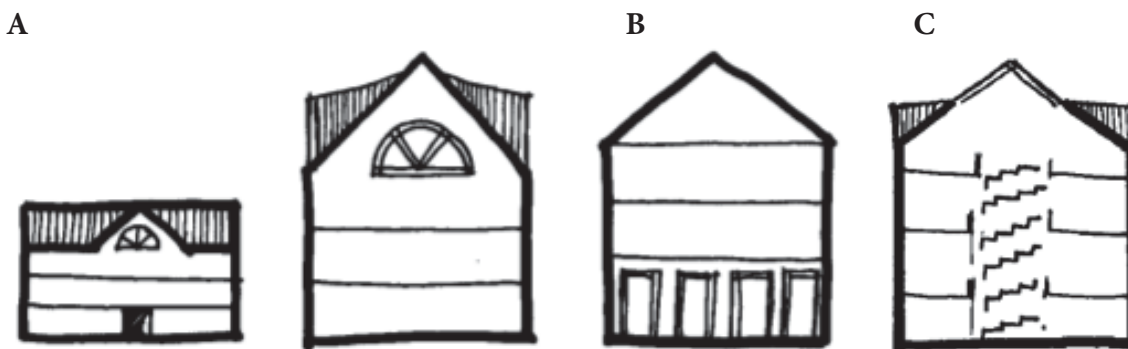
I planarbetet har en första bedömning gjorts av hur stor del av den 30 000 kvm stora skoltomten som verkligen kommer kunna bebyggas. Bedömningen är gjord utifrån den tolkning av Boverkets allmänna råd som görs i Boverkets skrift "Ge plats för unga" där rekommendationen är 30 kvm friyta per barn i grundskolan. Siffran är sedan nedräknad något utifrån praxis. Utöver friyta prövas i

bygglovet angöring och parkering av cyklar, bilar och leveransfordon. En mycket grov schablonartad kalkyl med parkering- och angöringsytor hämtade från genomförda projekt för ett uppskattat antal barn; 900, visar att maximalt cirka 25% av tomten kan bebyggas.

Då planens bedömningen visar att maximalt cirka 25% av tomten kan bebyggas, bedöms skuggning av intilliggande fastigheter bli begränsad och hanterbar i bygglovsprövningen. Samma bedömning görs avseende tillkommande lösningar för trafik och angöring.

KONSEKVENSER

Med ökad tillåten byggnadshöjd finns möjlighet att bygga intressanta och funktionella skolbyggnader som annonserar platsen. Byggnadsvolymer som delas upp och varierar i byggnadshöjd förordas liksom tak med vinkel då detta återfinns på större byggnader i området. Nedan bilder är enkla exempel på hur byggnadshöjden kan nyttjas för att interiört och exteriört särskilja byggnaden och dess funktioner i kvarteret.



A Stor vindsvåning

B Förhöjd takhöjd på entreplan

C Trapphus med ljusinsläpp, inredda mindre kammare på vinden

GENOMFÖRANDE

Det kan bara finnas en detaljplan för ett geografiskt område och det går därför inte att göra ändringsplaner, tilläggsplaner eller liknande som ska gälla tillsammans med den ursprungliga planen. Ändringar görs i den ursprungliga planen vid en ändring av detaljplan. Det innebär att Stadsplan 1380K-P394, laga kraft 1963-08-06 gäller fast med ändrad byggnadshöjd för Högstadiet 1.

Genomförandetid

Genomförandetiden för aktuell ändring av stadsplan är fem (5) år från och med det datum ändringen har vunnit laga kraft. Genomförandetiden omfattar enbart den ändrade planbestämmelsen.

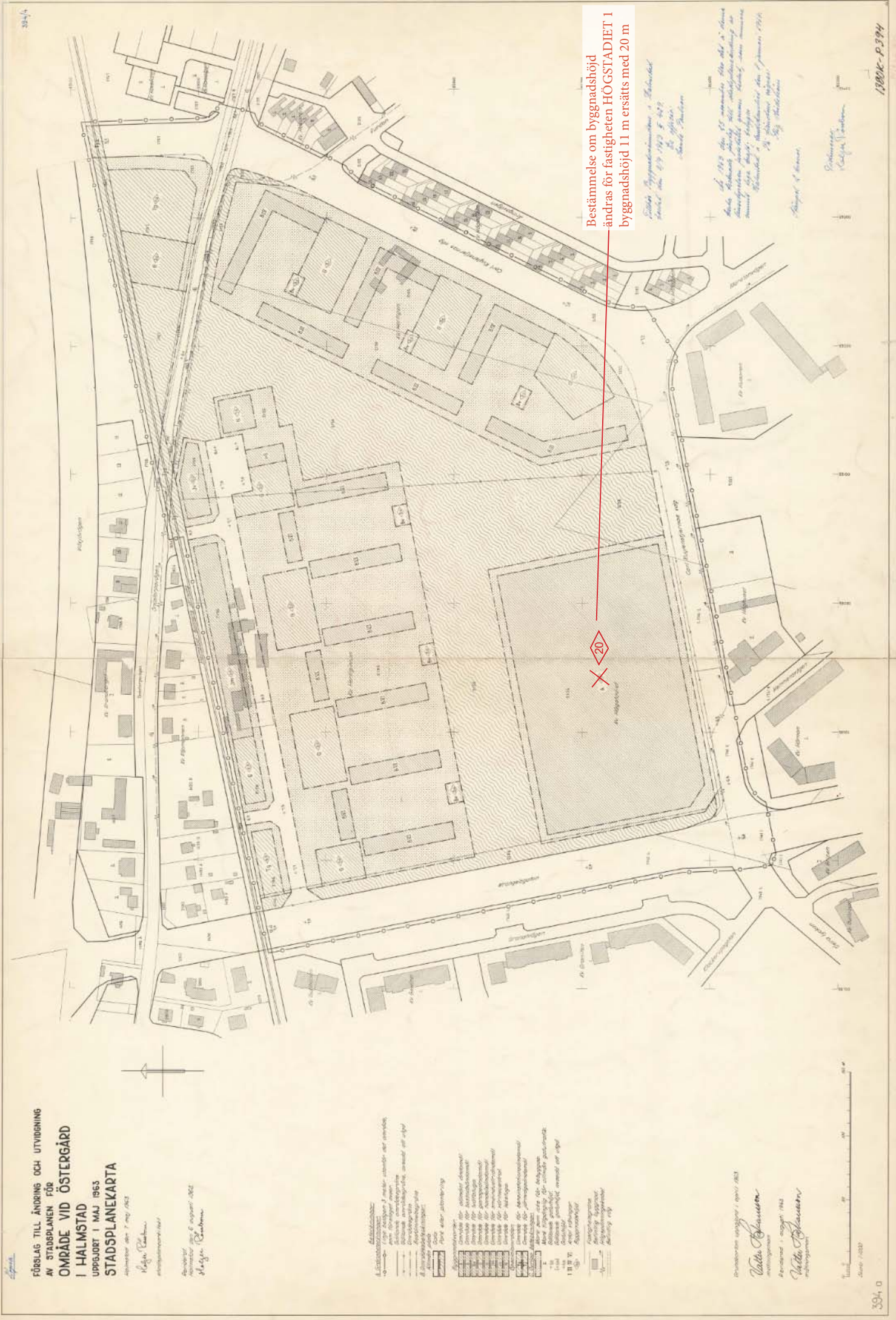
Huvudmannaskap

All utbyggnad inom kvartersmark utförs och bekostas av fastighetsägaren (Halmstad kommun). Ändringen omfattar inte någon allmän platsmark.

Samhällsbyggnadskontoret

Mila Sladic
planchef

Louise Järnek
planarkitekt



Bestämmelse om byggnadshöjd
ändras för fastigheten HÖGSTADIET 1
byggnadshöjd 11 m ersätts med 20 m

Stadsbyggnadskontoret i Halmstad
datum 2019-05-29
S. J. J. J. J.
S. J. J. J. J.

År 1963 den 11 maj beslutade stadsfullmäktige att bestämma byggnadshöjden för fastigheten HÖGSTADIET 1 till 20 meter. Detta beslut gäller för byggnader som uppföras efter det att beslutet fattats. Detta beslut gäller inte för byggnader som uppfördes före det att beslutet fattats. Detta beslut gäller inte heller för byggnader som uppfördes efter det att beslutet fattats, men som inte har bygglov enligt 10 kap. 1 § 1 st. 1 p. i plan- och bygglagen (1987:10) eller som inte har bygglov enligt 10 kap. 1 § 1 st. 2 p. i plan- och bygglagen (1987:10).

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
AV STADSPLANEN FÖR
OMRÅDE VID ÖSTERGÅRD
I HALMSTAD
UPPBJORT I MAJ 1963
STADSPLANEKARTA
Antagen den 7 maj 1963
Halmstad
Antagen den 6 maj 1963
Halmstad

- 1. Stadsplanens innehåll
- 2. Stadsplanens utformning
- 3. Stadsplanens utvärdering
- 4. Stadsplanens utvärdering
- 5. Stadsplanens utvärdering
- 6. Stadsplanens utvärdering
- 7. Stadsplanens utvärdering
- 8. Stadsplanens utvärdering
- 9. Stadsplanens utvärdering
- 10. Stadsplanens utvärdering
- 11. Stadsplanens utvärdering
- 12. Stadsplanens utvärdering
- 13. Stadsplanens utvärdering
- 14. Stadsplanens utvärdering
- 15. Stadsplanens utvärdering
- 16. Stadsplanens utvärdering
- 17. Stadsplanens utvärdering
- 18. Stadsplanens utvärdering
- 19. Stadsplanens utvärdering
- 20. Stadsplanens utvärdering

Stadsbyggnadskontoret i Halmstad
Valter Johansson
Antagen den 6 maj 1963
Halmstad
Valter Johansson
Antagen den 6 maj 1963
Halmstad

Beskrivning över

förslag till ändring och utvidgning

av stadsplanen för

område vid Östergård

i Halmstad;

uppgjort i maj 1963, reviderat i augusti 1963. **Ändrad i maj 2020**

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationskarta samt dispositionsplan jämte beskrivning för område mellan Laholmsvägen och Växjövägen, uppgjord i november 1962.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 28 juni 1946, den 26 februari 1954 och den 10 januari 1958 samt av länsstyrelsen den 28 oktober 1961.

Området är beläget mellan Wrangelsgatan i väster, Bolmenbanan i norr och Carl Kuylenstjernas väg i öster och söder. Området är plant och obebyggt med undantag för ett par mindre gårdar.

Västra delen av området är i stadsplanen upptaget för idrottsändamål. Östra delen är ej stadsplanelagd och har tidigare närmast avsetts för villabebyggelse i anslutning till Gustavsfältsområdet. Området avses nu för flerfamiljshusbebyggelse och skola. Härvid ansluter förslaget sig till den bifogade dispositionsplanen, uppgjord i samband med ett tidigare stadsplaneförslag för annat område. Idrottsområdet flyttas till Sannarpsområdet där det redan börjat utbyggas.

Sydvästra delen av området avses för skola. Skolområdet får en areal av c:a 30000 m². Det avses för en större högstadieskola. Inom stadens område planeras 4 eller 5 högstadieskolor varav 2 öster om Nissan nämligen Engelbrektsskolan och den nu föreslagna. Denna högstadieskola skall byggas samtidigt med högstadieskolorna i Snöstorp och Söndrum innan grundskolan i Halmstadsregionen kan genomföras. Placeringen här är centralt för hela området öster om Nissan. Skolan blir dessutom belägen i god anslutning till Laholmsvägen och Växjövägen. Härigenom underlättas ev. ändring av upptagningsområde

och samordning med högstadiet i Simlångsdalen.

Det centrala läget är också fördelaktigt för dubbelanvändning av vissa skolans lokaler exempelvis samlingslokaler. Ev. bör en gymnastiksal utformas och utrustas så att den kan användas för sport t.ex. tennis. Även en swimmingpool bör här kunna ordnas och stå under skolans överinseende.

Skolan planeras även för mellanstadiet av "skoltekniska skäl". Inom Linehedsområdet avses ytterligare två skolor dels i kvarteret Hjorten, upptagen i gällande plan, dels på Andersbergsområdet i sydost. Båda dessa skolor avses för lågstadiet och den förra och antagligen också den senare även för mellanstadiet.

Den sektor av staden som ligger mellan Laholmsvägen och Växjövägen avses för bostäder. Här finns det enda större utbyggnadsområdet innanför stadsgränsen, bortsett från Norra utmarken. Det synes därför i hög grad ändamålsenligt och ur regionsynpunkt önskvärt att området utnyttjas för intensiv flerfamiljsbebyggelse. Enfamiljshusbebyggelsen måste på grund av stadens brist på mark hänvisas till grannkommunerna. Detta måste vara fördelaktigt vid regionplaneringen. Beträffande områdets uppläggning i stort hänvisas till dispositionsplanen och beskrivningen över densamma.

Inom området för stadsplanen föreslås två bostadsområden, ett område utmed Bolmenbanan i fem våningar och suterrängvåning och ett område utmed norra delen av Carl Kuylenstjernas väg i tre resp. två våningar ovanpå suterrängvåning. Mellan bostadsområdena inbördes och mellan bostadsområden och skolan föreslås parkområde.

Byggnadsgruppen med högre hus innebär en något mer än vanligt intensiv exploatering av obebyggd mark. Detta har ansetts lämpligt med hänsyn till områdets centrala läge och stadens brist på centralt belägen obebyggd mark.

Både bilfrihet och möjlighet att föra bilarna nära bostadsentréerna har eftersträfvats.

Tillfarten för bilar sker från en gata norr om området parallellt med Bolmenbanan medan tillfarten för gående även sker söderifrån från parksidan.

Mellan bilgatan och Bolmenbanan föreslås ett smalare kvarter för småindustri. Denna järnväg torde snart komma att nedläggas. När detta sker kan järnvägsområdet läggas till industriområdet. Intill järnvägen föreslås också plats för en panncentral för både bostads-

grupperna och skolan.

Biluppställningen föreslås ordnad i två plan för att minska uppställningsytan. Man vill slippa ett hav av bilar. Det undre planet blir beläget halvt under mark och det övre c:a 1,5 m över mark. Det övre planet kan förses med tak i önskad utsträckning. Parkeringen får förbindelse med husentréerna genom täckta gångar. För tillfällig uppställning och tillfart finns särskild plats nära bostadshusen.

Husen föreslås uppföras i fem våningar och suterrängvåning. Suterrängvåningen föreslås i den från entréerna vänstra sidan få enkelsidiga smålägenheter.

Husen är placerade i tre grupper med vardera tre i U-form ställda längor. Entréerna lägges mot "U-ets" insida i arkad. Vid "U-ets" bas skapas en genomgående gång under tak. Närmast parken föreslås särskilda byggnader för tvättstugor så att dessa ej skall behöva placeras i suterrängvåning och förorsaka störning av lägenheterna. De U-formade byggnadsgruppernas inre blir "lekgårdar" medan utrymmet mellan grupperna blir "fingårdar". Mot de senare ligger de enkelsidiga lägenheterna i suterrängvåningen.

Bebyggelsen får en våningsyta av c:a 38000 m² och torde komma att innehålla c:a 400 lägenheter (1/3 av ytan i suterrängvåning medräknad). Antalet bilplatser blir c:a 500. Såsom reserv för biluppställning avses ett område norr om bilgatan närmast Wrangelsgatan.

Vid östra delen av det högre bostadsområdet föreslås en butiksbyggnad och en byggnad för lekskola och samlingslokaler. Dessa står i god förbindelse med gångvägarna i bostadsområdena och parkområde men är också tillgängliga från bilgatan.

Det lägre flerfamiljshusområdet vid Carl Kuylenstjernas väg upptar trevåningshus mot parken och i övrigt fyra våningshus. Det är utformat med inskjutna garagegårdar. Yttersidan av dessa bör utgöras av garage och garageområdet bör helt avskärmas mot bostäderna. Härigenom får man både avskildhet och möjlighet att komma nära bostadsentréerna. Liksom vid den högre bebyggelsen avses tvättstugorna att placeras i särskilda byggnader. Suterrängvåningen avses för förråd och för smålägenheter i den från entréerna vända sidan. Området framför entréerna avses som bred lekgård. Bostadsområdet här får en våningsyta av c:a 20000 m² och torde komma att innehålla c:a 210 lägenheter (1/3 av ytan i suterrängvåningen medräknad). Antalet bilplatser blir c:a 260.

Vid hörnet mellan Carl Kuylenstjernas väg och Bolmenbanan föreslås bensinstationsområde.

För bilgatan vid den högre bebyggelsen föreslås en provisorisk anslutning till Snöstorpsvägen. Det bör övervägas om icke, sedan Bolmenbanan försvunnit, Snöstorpsvägens anslutning mot Wrangelsgatan slopas. Man får då ett gatunät enligt "kondensatorprincipen". Busslinjen mot Snöstorp bör eventuellt dragas i denna bilgata.

Parkområdet bör utom lekplats även innehålla smärre bollplaner. Det bör också stå i förbindelse med eventuell swimmingpool vid skolan.

Parkområdet får sammanhang med Lineheds stora parkområde. Här bör framdragas gångväg och cykelväg för skolorna. En gångtunnel föreslås. Denna kompliceras genom att elverket måste ändra läget för sin 50000 volt kabel. Kommer icke gångtunneln till stånd måste här ordnas signalreglerad korsning för gångtrafiken över Carl Kuylenstjernas väg.

Carl Kuylenstjernas väg har givits en bredd av 25 m. Den avses utformas med alléplantering. Korsningen med Maratonvägen föreslås få annan utformning än tidigare så att Carl Kuylenstjernas väg betonas som huvudväg.

Bilgatan vid sexvåningshuset gives en bredd av 12,5 m med 8,5 m körbana och 2,5 m resp. 1,5 m gångbana.

Halmstad den 7 maj 1963.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/

stadsplanearkitekt

Beskrivningen avser även det den 6 augusti 1963 reviderade förslaget. Härvid har dock upptagits ett område för bensinstation i hörnet Wrangelsgatan och Bolmenbanan med tillfart från den föreslagna mataregatan. Reservområdet för bilupställning föreslås flyttat mot öster innanför bensinstationen.

Halmstad den 6 augusti 1963

Holger Rössborn

Beskrivning över
dispositionsplan för
område mellan Laholmsvägen och Växjövägen
i Halmstad;
uppgjort i november 1962.

Dispositionsplanen omfattar området mellan Laholmsvägen, Wrangelsgatan, Växjövägen och den planerade motorvägen. Området är plant och avses huvudsakligen för bostadsbebyggelse.

I sydvästra delen av området ligger det snart fullbyggda Linehedsområdet med hyreshus huvudsakligen i tre våningar planerat kring ett större centralt parkområde. Nordost härom ligger Gustavsfälts villa- och radhusområde utbyggt till ungefär hälften. I östra delen av området ligger en större transformatoranläggning och härintill stadens soptipp och renhållningsverk, som dock avses att flyttas inom ej alltför avlägsen framtid. Nordvästra delen av området är i gällande stadsplan avsedd för idrottsplats. Marken är mycket platt och utgöres av åker.

I översiktsplaneringen har tidigare området utanför Linehedsområdet begränsat av Maratonvägen avsetts för enfamiljshusbebyggelse. Den sydligaste delen av området söder om en kraftledningsgata har dock avsetts för senare utbyggnad med alternativt flerfamiljshus eller enfamiljshusbebyggelse.

Dispositionsplanens obebyggda område avses nu huvudsakligen för flerfamiljshus. Idrottsområdet har flyttats till Sannarpsområdet norr om Växjövägen. Behovet av mark för flerfamiljshus har ökat och det synes nödvändigt, att tillgänglig någorlunda centralt belägen mark får utnyttjas härför. Härigenom minskas tillgången på mark för enfamiljshus inom stadens område och denna bebyggelseform måste ske på mark i Halmstads grannkommuner.

Genom områdets norra del mellan Wrangelsgatan och Snöstorpsvägen går Carl Kuylenstjernas väg. Denna avses att utdragas direkt till den planerade Växjövägen.

Mellan Carl Kuylenstjernas väg och Laholmsvägen öster om Linehedsområdet hade planerats en större gata, Maratonvägen. Denna befarades emellertid få en ej önskvärd genomfartstrafik. Detta blev

särskilt betonat, då vägförvaltningen yrkade på ändrade kurvradier i samband med ett stadsplaneförslag, som nu ej fullföljes.

Nu föreslås i stället två större slingor såsom matargator för stor del av planområdet. Mellan slingorna föreslås en förbindelseväg utformad så att den ej inbjuder till genomfartstrafik.

Den norra slingan ansluter till Carl Kuylenstjernas väg och Snöstorpsvägen och omsluter Gustavsfälts villabebyggelse. I denna slinga ingår utom dessa båda gator även Maratonvägen. Den södra slingan omsluter flerfamiljshusbebyggelse.

Mellan slingorna ligger Lineheds flerfamiljshusområde. Detta är planerat kring ett stort centralt parkområde, som har sin huvudsakliga utsträckning i norr - söder. Väster om parken ligger det helt fullbyggda Norra Linehed och Södra Linehed, som nu håller på att fullbyggas. Här finns också tomt för skola.

Öster om parkområdet vid Linehed håller kv. Husaren på att byggas. Söder härom planeras nu bebyggelse i kv. Hästen. Lineheds parkområde föreslås söder om kv. Hästen sträcka sig i ett bälte mot öster som anslutes vid nuvarande soptippen, där sekunda fyllningsmassa avses placeras, så att en kulle erhålles. Får man tillräckligt med fyllningsmassa kan kullen bli stor och bli ett välgörande inslag i det flacka landskapet.

Innanför den södra slingan avses flerfamiljshus i tre och fyra våningar med tillsammans c:a 1150 lägenheter. Husen placeras här kring ett centralt parkområde liksom vid Linehedsområdet. Här bör också läggas en lågstadieskola.

Området norr om Carl Kuylenstjernas väg, Östergård, avses för flerfamiljshusbebyggelse en grupp i tre och fyra våningar och en grupp i antagligen sex våningar. Här avses att byggas en skola för högstadiet.

Gustavsfälts enfamiljshusområde föreslås utbyggt innanför vägslingan med Maratonvägen.

Beräknat antal lägenheter och innevånare i de olika husgrupperna framgår av nedanstående tabell:

	låg.	inv.
Linehed Norra	(430)	(1200)
" Södra	(770)	(2100)
" Östra	250	700
" Sydöstra	500	1400

Östergård	670	1900
Södra slingan	1170	3300
S:a flerfamiljshus	3790	10600
bef. bebyggelse utmed Laholmsvägen	(50)	(150)
Gustavsfälts enfamiljshusomr.		
bef. bebyggelse	(200)	(700)
planerad bebyggelse	230	800
S:a	430	1500
S:a S:a	4270	12250

Siffror inom parentes anger befintlig bebyggelse.

Inom Linehedsområdet finnes skoltomt upptagen i kv. Hjorten. Denna är avsedd för skola för låg och mellanstadium. På Östergårdsområdet avses skoltomt för högstadieskola. I området för södra slingan avses en lågstadieskola.

På Lineheds och Gustavsfälts områden finnes närhetsbutiker på fyra ställen i enlighet med stadsplanen. Ett butikscentrum av något större omfattning avses vid södra slingan. Dessutom avses några närhetsbutiker, vars läge får bestämmas vid stadsplaneringen.

Linehedsområdets centrala park får förbindelse med parkområden norrut mot Östergård och sydost ut mot parkområde innanför södra slingan. Vid Carl Kuylenstjernas väg och södra slingan föreslås gångtunnlar, så att parkområdet blir sammanhängande och man kan på gångvägar utan att i plan passera bilgatan förflytta sig genom hela stadsdelen.

Parkutlöpare finnes också mot öster mot kullen på soptippen och mot Gustavsfälts villaområde. Sistnämnda parkremsa skäres dock av Maratonvägen. Möjlighet att här ordna gångtunnel finnes.

Skolorna blir belägna vid det stora sammanhängande parkstråket och kan nås från flerfamiljshusen utan att bilgatan korsas. Flertalet butiker inom området kan nås på samma sätt.

I områdets östra del nära den planerade motorvägen ligger Sydsvenska Kraft AB:s stora transformatoranläggning. Härintill upptages ett område för Halmstads Elverks transformatorstation.

Intill transformatoranläggningen föreslås område för värme-central för flerfamiljshusbebyggelsen vid södra slingan.

Området närmast motorvägen och Laholmsvägen avses ev. för trädgårdsmästerianläggning för stadsplanteringarna. Det blir belägot

intill södra slingan och får infart från denna gata. Det synes fördelaktigt, att området utefter motorvägen, som ej bör användas för bostäder, på detta sätt kan utnyttjas.

Halmstad den 20 november 1962.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

A

Carl-Erik Flodin

/C-E. Flodin/

Förslag till ändring och utvidgning

av stadsplanen för

område vid Östergård

i Halmstad;

uppgjort i maj 1963, reviderat i augusti 1963.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bv betecknat område får användas endast för tvättstuga och dylik gemensamhetsanläggning.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- e) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- f) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- g) Med Jv betecknat område får användas endast för värmecentral och dylika gemensamhetsanordningar.
- h) Med N betecknat område får användas endast för lekstuga, klubblokaler, samlingssalar o. dyl.

mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tg betecknat område får användas endast för bensinstationsändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående
områden för allmän trafik.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Våningsantal.

Å med I, III, IV eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, tre, fyra och sex våningar. Vind utöver angivet våningsantal får ej inredas.

§ 5.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Å med I, III, IV eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.0, 9.5, 12.0 och 17.5 meter.
- mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Bestämmelse om byggnadshöjd ändras för fastigheten HÖGSTADIET 1.

Byggnadshöjd 11 meter ersätts med 20 meter.

KS 2019/00537 Antagen av KS 2020-06-02. Laga kraft 2020-06-30

§ 6.

Taklutning.

Inom med B, By eller G betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

Halmstad den 6 augusti 1963.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Till Byggnadsnämnden.

Angående förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för område vid Östergård i Halmstad.

Nämnden beslöt den 6 augusti 1963 översända förslaget, sedan det reviderats, till drätselkammaren och Kungl. Järnvägsstyrelsen för förnyat yttrande samt underrätta av revideringen berörda markägare.

Drätselkammarens beredningsutskott och järnvägsstyrelsen har icke haft något att erinra. Sedan berörda markägare beretts tillfälle inkomma med anmärkningar under tiden 26 augusti - 3 september har någon anmärkningskrivelse ej inkommit.

Vid ärendets behandling den 6 augusti hade yttranden från skolstyrelsen, barnvårdsnämnden och trafiksäkerhetskommittén ej inkommit.

Skolstyrelsen har nu förklarat sig icke ha något att erinra. Barnvårdsnämnden har icke heller haft något att erinra men gör vissa påpekanden beträffande detaljutformningen av lekplatser m.m. Detta berör ej direkt stadsplanen. Yttrande från trafiksäkerhetskommittén har ej inkommit.

Vissa anmärkningar mot förslaget kvarstår. Dessa har bemötts i min skrivelse till nämnden den 6 augusti.

Stadsfullmäktige har den 22 augusti bifallit byggnadsnämndens framställning om bemyndigande att få antaga stadsplaneförslaget.

Jag får föreslå nämnden att antaga förslaget i föreliggande
skick samt hos länsstyrelsen anhålla om fastställelse av detsamma.

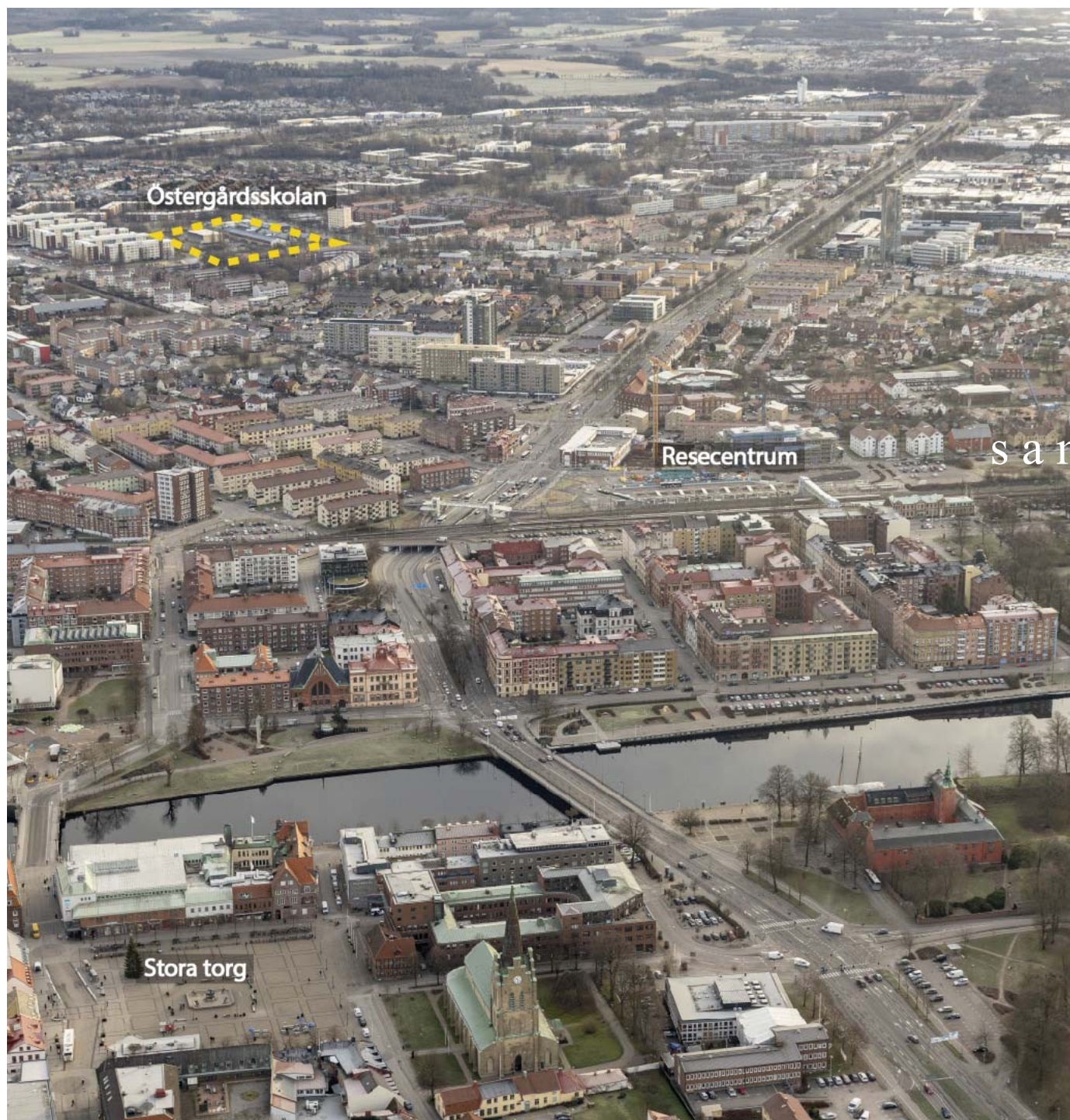
Halmstad den 3 september 1963.

/Holger Rössborn/
stadsplanarkitekt

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Tillhörande ändringsplan för

HÖGSTADIET 1 (Östergårdsskolan)



ÖSTER, HALMSTADS KOMMUN

Standardförfarande, KS 2019/00537

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2020-03-17

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET

PLANFÖRFARANDE

Ärendet handläggs med standard planförfarande enligt Plan- och bygglag SFS 2010:900 (PBL) 5 kap. Endast skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda och som inlämnats senast under granskningstiden kan åberopa rätten att överklaga beslut att anta en detaljplan, enligt PBL 13 kap 11§.

SAMRÅD

Samråd har enligt beslut av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2019-12-03 § 207 genomförts under tiden 18 december 2019 - 28 januari 2020. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Infoblad har skickats ut till berörda hyresgäster. Planförslaget har under samrådstiden varit tillgängligt på Rådhuset samt på Halmstads kommuns webbsida.

Yttranden har inkommit från 12 berörda remissinstanser. Följande 2 remissinstanser har inkommit med synpunkter på planförslaget:

- Byggnadsnämnden
- Länsstyrelsen

Yttranden som inkom under samrådet berörde i huvudsak:

- Förtydliganden kopplad till ändrad byggnadshöjd.

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Inga kommentarer som motsätter sig ändringsplanen har inkommit. Dock har önskemål om förtydliganden av planbeskrivningen inkommit från Byggnadsnämnden och Länsstyrelsen. Nedan punktats de ändringar som gjorts i planbeskrivningen. (ingen ändring av plankartan har gjorts). Vidare har kommentarer avseende önskemål på vad som ska inarbetas i bygglovsprövningen inkommit. Dessa är noterade i samrådsredogörelsen.

- Syftet med planändringen och motivet till ändring av planbestämmelsen om byggnadshöjden har utvecklats med ett tydligare resonemang om hur en högre byggnation gör ett mindre fotavtryck som frigör yta för lek och utevistelse.

- Till planbeskrivningen har lagts till en beskrivning om bedömning av friyta, trafiklösningar och skuggning i syfte att kunna följa upp i bygglovsprocessen.

- Till planbeskrivningen har lagts till att planområdet ligger inom påverkansområdet för riksintresse totalförsvär samt en beskrivning av hur planändringen påverkar riksintresset.

- Till planbeskrivningen har lagts till vilka intentioner formulerade i översiktsplanen som planändringen stöder sig på.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § plan- och bygglagen (PBL) och nu kända förhållanden att ett upphävande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Länsstyrelsens rådgivande synpunkter

Riksintressen

Det framgår inte av planbeskrivningen att planområdet ligger inom påverkansområdet till riksintresse totalförsvar. Det behöver även framgå hur planändringen påverkar riksintresset.

Skuggförhållanden

Då planändringen medger en relativt hög byggnadshöjd bör skuggpåverkan för omgivande bebyggelse studeras i planskedet och inte skjutas på till bygglovet.

Översiktsplan

I planbeskrivningen nämns att projektet motsvarar intentionerna i översiktsplanen men det framgår inte vad översiktsplanen säger.

Ändring av detaljplan

Under processen med ändringen ska handlingarna läsas tillsammans med underliggande plan. Det är därför viktigt att det under samrådet tydligt framgår vad ändringen avser. När ändringen väl är gjord ska det bara finnas en plankarta som gäller för platsen.

Kommentar

Kommentar avseende riksintresse totalförsvar samt beskrivna intentioner i översiktsplanen arbetas in i planbeskrivningen.

Kommentar avseende solstudier är bedömningen att detta inte kan göras i planskedet då ingen föreslagen byggnadsvolym studerats. Bedömningen är att det inte kommer att vara ett problem för intilliggande bebyggelse av nedan uppunktade skäl:

- Planen anger skola som användning och PBL reglerar att skolverksamhet ska förses med friyta (skolgård). Regelverket gör att bara en del av den totala tomten kommer att kunna bebyggas, bedömningen är maximalt 25%. Tillkommande bebyggelse bedöms således inte bli så omfattande att solinstrålning på intilliggande befintlig bebyggelse äventyras.

- Högstadiet 1 ligger norr om den bebyggelse man kan bygga närmast, bebyggelsen längs Carl Kuylenstiernas väg. Tillkommande byggnad kommer på grund av läget bara kunna försämma solinstrålning på befintlig byggnation i liten omfattning.

- Skolbyggnaden kommer med största sannolikhet att placeras i den del av tomten som är närmast Wrangelsleden för att rimliga bullernivåer ska uppnås på tilltänkt friyta (skolgård). Denna yta ligger på uppskattat rimligt stort avstånd från befintlig bebyggelse.

Kommentar avseende tydlighet i vad ändringen avser görs bedömningen att nuvarande redovisning är tydlig nog.

YTTRANDE FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, M FL.

BYGGNADSNÄMNDEN

Byggnadsnämnden ser positivt på förslaget till ändring av stadsplan för Högstadiet 1.

Byggnadsnämnden bedömer dock att planbeskrivningen behöver utvecklas på några punkter för att tydliggöra för den senare bygglovsprocessen.

- Syftet med planändringen behöver utvecklas. Genom att möjliggöra en högre byggnation som är anpassad i sitt uttryck till omkringliggande område kommer en större yta på marken att kunna frigöras för bland annat lek och utevistelse.

- Planbestämmelsen om utökad byggnadshöjd behöver motiveras tydligare.

- I planbeskrivningen behöver tillkomma en beskrivning om bedömning av friyta och trafiklösningar vilken kan följas upp i bygglovsprocessen.

Kommentar

Planbeskrivningen kompletteras och omarbetas enligt inkomna synpunkter.

MILJÖNÄMNDEN

Har ingen erinran. Planområdet är påverkat av trafikbuller och utsläpp från trafiken på Wrangelsgatan. Detta behöver beaktas när den nya skolan utformas. Exempelvis kan en ny skolbyggnad placeras så att den ger skydd mot buller på skolans utemiljöer. Frågan om hur byggnader ska placeras och skolområdet i övrigt utformas är inte reglerat i planen utan behöver hanteras i samband med att bygglov söks och när anmälan enligt miljöbalken för verksamheten lämnas in.

En högre byggnadshöjd bedöms medföra bättre förutsättningar för att tillskapa en tillräckligt stor skolgård.

Kommentar

OK, kommentar att arbeta in i kommande bygglovsprövning.

TEKNIK- OCH FRITIDSFÖRVALTNINGEN

Har ingen erinran men har i ett medskick angivit ett antal trafikrelaterade faktorer i och omkring skolan som behöver analyseras och beaktas i fortsatt plan- och bygglovsprocess. Bland dessa faktorer kan nämnas:

- Tillgängligheten till innergårdarna på bostadsområdet norr om skolan är dålig. Cykelbana som ansluter till bostadsområdet södra sida (parkens norra sida) används stundtals som bilväg.
- Bristen på parkeringsplatser, angöringsplatser, cykelparkeringar samt på säkra och gena gång- och cykelvägar till skolan och som leder in på skolområdet.

Kommentar

OK, kommentar att arbeta in i kommande bygglovsprövning.

BARN- OCH UNGDOMSNÄMNDEN

Har ingen erinran. Genom en högre byggnadsyta kan tillräcklig friyta utomhus tillskapas för eleverna.

Det har länge varit ett stort behov av att skapa en ny Östergårdsskola med en mer säker och trygg arbetsmiljö än idag. Det finns idag ett 30-tal entréer vilket inte är överblickbart för personalen. Med nya byggnader med endast ett fåtal entréer kan en mycket säkrare miljö erbjudas.

En ny skola är viktig i den Östra stadsdelen för att öka jämställdheten, jämlikheten, förbättra arbetsmiljön och möjlighet för eleverna att förbättra resultaten.

Skolan kan bli en mötesplats i området i en samverkan mellan flera förvaltningar och föreningar.

Kommentar

OK, kommentar att arbeta in i kommande bygglovsprövning.

FASTIGHETSNÄMNDEN

Har ingen erinran. Föreslår att byggnadshöjden i plan ökas ytterligare till 8 våningar istället för nu föreslagna 6 våningar.

Kommentar

OK, bedömningen i planarbetet är att 20 meter/6 våningar samspelar väl med omgivningen samt att det mer än väl täcker den tilltänkta skolans behov.

KOMMUNALA FUNKTIONSRÄTTSRÅDET

Det är av största vikt ur ett funktionsrättsperspektiv att synsätt från diskrimineringslagstiftningen och FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättningar gäller utöver Plan och bygglagen.

Kommunala funktionsrättsrådet vill påtala vikten av att ändringen av byggnadshöjd utgår från universell utformning. Universell utformning (Universal Design på engelska) kan förklaras som design av produkter, tjänster och miljöer som är användbara för en så stor del av befolkningen som möjligt, utan att det krävs speciell anpassning. Utformningen blir då användbar för personer med varierande förmågor och fungerar för så många som möjligt utan särskilda anpassningar.

I detta fall innebär att ändringen av skolbyggnationen till möjligheten att bygga flera våningsplan, från början byggs så att samtliga våningsplan blir tillgängliga för alla, oavsett funktionsförmåga. Det handlar exempelvis om hur man förflyttar sig mellan olika våningsplan genom trappor, hissar eller ramper, hur skolans entré utformas, hur man orienterar sig i lokalerna och hur toaletterna utformas mm.

Kommentar

OK, kommentar att arbeta in i kommande bygglovsprövning.

REMISSINSTANSER UTAN ERINRAN OCH KOMMENTARER

- EON
- Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden
- Lantmäteriet
- HEM

SAKÄGARE UTAN ERINRAN OCH KOMMENTARER

- HFAB
- HSB

Samhällsbyggnadskontoret

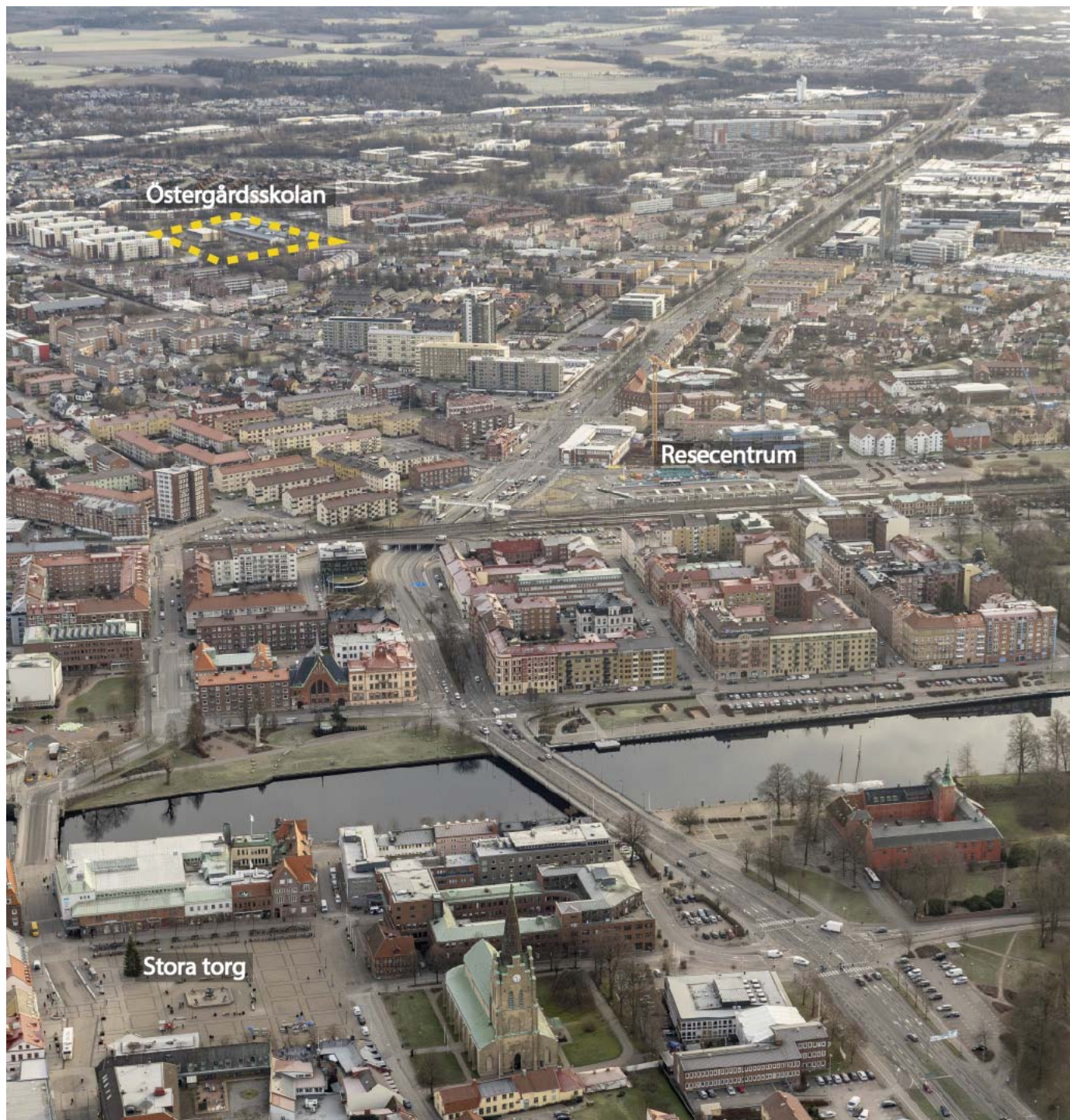
Mila Sladic
planchef

Louise Järnek
planarkitekt

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Tillhörande ändringsplan för

HÖGSTADIET 1 (Östergårdsskolan)



ÖSTER, HALMSTADS KOMMUN

Standardförfarande, KS 2019/00537

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2020-05-19

REDOGÖRELSE FÖR GRANSKNINGEN

Ärendet handläggs med standard planförfarande enligt Plan- och bygglag SFS 2010:900 (PBL) 5 kap. Endast skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda och som inlämnats senast under granskningstiden kan åberopa rätten att överklaga beslut att anta en detaljplan, enligt PBL 13 kap 11§.

SAMRÅD

Samråd har enligt beslut av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2019-12-03 § 207 genomförts under tiden 18 december 2019 - 28 januari 2020. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Infoblad har skickats ut till berörda hyresgäster. Planförslaget har under samrådstiden varit tillgängligt på Rådhuset samt på Halmstads kommuns webbsida.

Yttranden inkom från 12 berörda remissinstanser. Följande 2 remissinstanser har inkommit med synpunkter på planförslaget:

- Byggnadsnämnden
- Länsstyrelsen

Yttranden som inkom under samrådet berörde i huvudsak:

- Förtydliganden kopplade till ändrad byggnadshöjd.

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Inga kommentarer som motsätter sig ändringsplanen inkom. Dock inkom önskemål om förtydliganden av planbeskrivningen från Byggnadsnämnden och från Länsstyrelsen. Nedan punktats de ändringar som gjordes i planbeskrivningen efter samrådet. Ingen ändring av plankartan gjordes. Vidare inkom i samrådet önskemål på vad som ska inarbetas i bygglovsprövningen. Dessa finns noterade i samrådsredogörelsen.

- Syftet med planändringen och motivet till ändring av planbestämmelsen om byggnadshöjden har utvecklats med ett tydligare resonemang om hur en högre byggnation gör ett mindre fotavtryck som frigör yta för lek och utevistelse.

- Till planbeskrivningen har lagts till en beskrivning om bedömning av friyta, trafiklösningar och skuggning i syfte att kunna följa upp i bygglovsprocessen.

- Till planbeskrivningen har lagts till att planområdet ligger inom påverkansområdet för riksintresse totalförsvar samt en beskrivning av hur planändringen påverkar riksintresset.

- Till planbeskrivningen har lagts till vilka intentioner formulerade i översiktsplanen som planändringen stöder sig på.

GRANSKNING

Granskning har enligt beslut av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2020-03-17 § 66 genomförts under tiden 19 mars - 9 april 2020. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Planförslaget har under granskningstiden varit tillgängligt på Rådhuset samt på Halmstads kommuns webbsida.

Yttranden har inkommit från 8 berörda remissinstanser. En remissinstans; Weum Gas AB har inkommit med synpunkter på planförslaget.

Yttranden som inkom under granskningen berörde:

Önskar att samrådsredogörelsen kompletteras med att vi yttrat oss utan erinran.

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Samrådsredogörelsen har kompletteras med att Weum Gas yttrat sig utan erinran.

ÖVRIGA REMISSINSTANSER

REMISSINSTANS 1

Weum Gas AB

Weum Gas AB önskar att samrådsredogörelsen kompletteras med att vi yttrat oss utan erinran.

Kommentar

Införs enligt önskan.

REMISSINSTANSER UTAN ERINRAN

- Barn och ungdomsnämnden
- HEM, Halmstads Energi och Miljö AB
- Fastighetskontoret
- Lantmäterimyndigheten i Halmstad kommun
- Länsstyrelsen
- Räddningstjänsten
- Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen

ÖVRIGA SYNPUNKTER

Via e-post till planhandläggare har önskemål från bostadsrättsföreningen i det gula höghuset mitt emot skolan inkommit. De behöver få mer info om det kommer bli skuggförhållanden. önskemålet har vidarefordrats till ansvarig projektledare för skolbyggnationen.

Samhällsbyggnadskontoret

Mila Sladic
planchef

Louise Järnek
planarkitekt

Datum
2020-07-03

Dnr
KS 2019/00537

UPPLYSNING OM LAGA KRAFT

Kommunstyrelsen i Halmstads kommun har den 2 juni 2020, § 166 beslutat anta förslag till ändring av detaljplan för **HÖGSTADIET 1, Halmstad**. Kommunens aktbeteckning är 1380K-P2020/3.

Länsstyrelsen har den 12 juni 2020 beslutat att någon överprövning enligt 11 kap.10 § plan- och bygglagen inte ska ske.

Kommunstyrelsens beslut har inte överklagats och ändringen har därmed **vunnit laga kraft den 30 juni 2020**.

Samhällsbyggnadskontoret den 3 juli 2020



Ann-Britt Thörner

Sändlista

Länsstyrelsen
Byggnadsnämnden
Kommunala lantmäterimyndigheten
Barn- och ungdomsförvaltningen
Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen
Planavd.
Mark-och exploateringsavd.
Strategi- och utredningsavd.
Fastighetskontoret
Rikard Junblad, Marcus Mentzer, Torbjörn Andrén (fastighetsstrateger)

Postadress
HALMSTADS KOMMUN
Box 153
301 05 Halmstad

Besöksadress
HALMSTADS KOMMUN
Kyrkogatan 5
302 42 Halmstad

Telefon
035-13 70 00

E-post
direkt@halmstad.se

Webbplats
www.halmstad.se