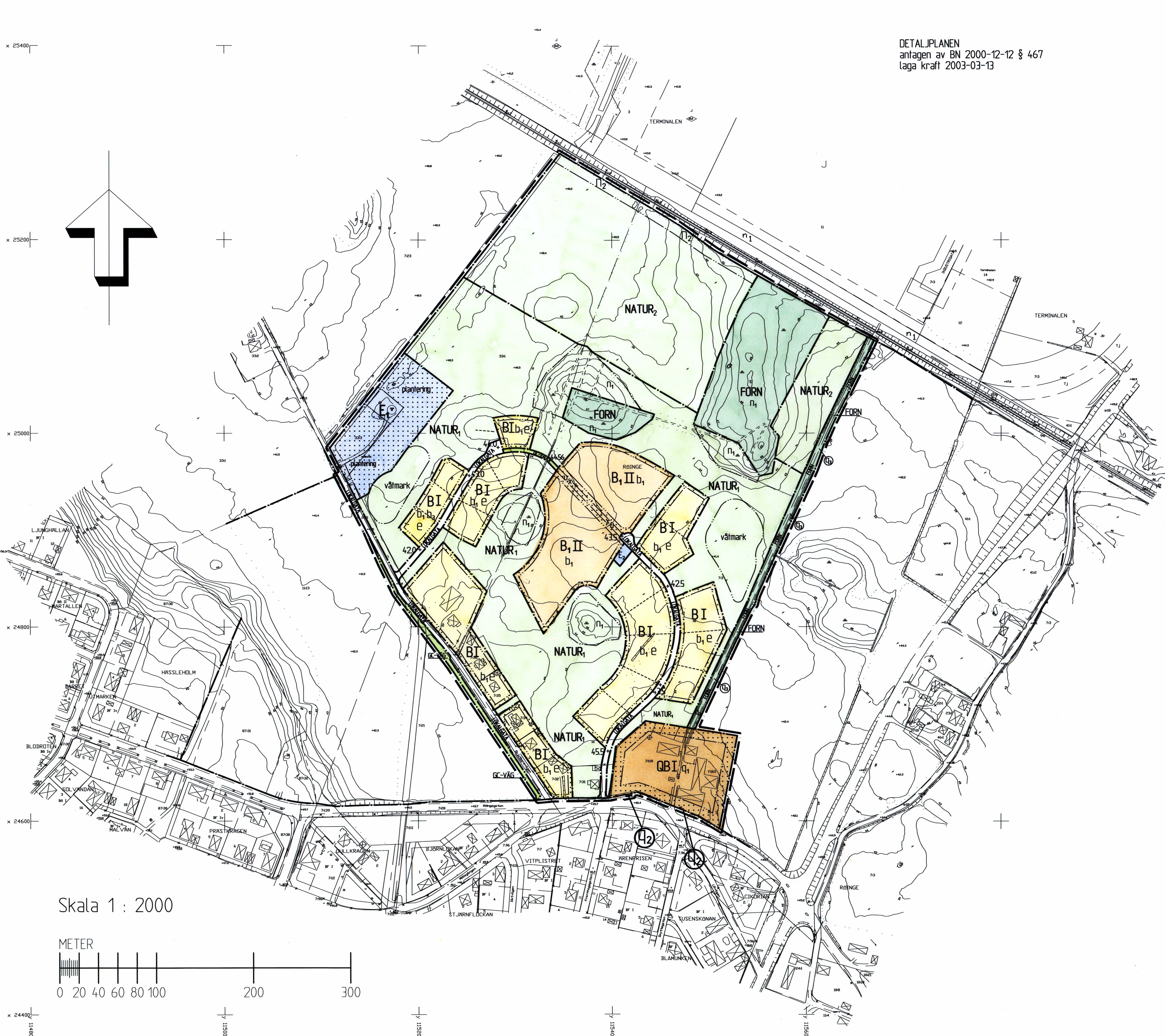




DETALJPLANEN  
antagen av BN 2000-12-12 § 467  
laga kraft 2003-03-13

# Detaljplan för Område vid Skjutbanevägen, Norra Rönge Hässleholms tätort och kommun, Skåne län.

Upprättad i april 2000, reviderad efter samråd i oktober 2000,  
samt efter utställning i december 2000.  
Stadsbyggnadskontoret i Hässleholm

*Leif Berg*  
LEIF BERG  
Stadsbyggnadschef

*Annica Holmberg*  
ANNICA HOLMBERG  
Planingenjör

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas  
gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning  
är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- |                    |                                                          |
|--------------------|----------------------------------------------------------|
| LOKALGATA          | Lokaltrafik                                              |
| GCM-VÄG            | Gång- och cykelväg                                       |
| NATUR <sub>1</sub> | Naturområde                                              |
| NATUR <sub>2</sub> | Naturområde, tillika 200 m skyddszon för industriområdet |
| FORN               | Område för fornlämnning                                  |

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- |                |                                                                      |
|----------------|----------------------------------------------------------------------|
| B              | Bostäder                                                             |
| B <sub>1</sub> | Bostäder, grupphusområde                                             |
| QB             | Bostäder med stort kulturhistoriskt värde                            |
| E <sub>1</sub> | Sluten anläggning för spillvattenpumpning, samt transformatorstation |
| E <sub>2</sub> | Pumpstation och transformatorstation                                 |

## UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- |                |                                                                |
|----------------|----------------------------------------------------------------|
| +000.0         | Gatuhöjd                                                       |
| x              | Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik |
| n <sub>1</sub> | Lövträdsdungar skall bevaras. Marklov krävs för trädfällning.  |
| n <sub>2</sub> | Marken ska hållas planterad. Vegetation får ej överstiga 8 m.  |
| våtmark        | Anlagd våtmark för dagvatten, tillika utjämningsmagasin.       |

Bestämda stengårdsgårdar skall bevaras i naturområde. Alla åtgärder kräver marklov.

## UTNYTTJANDEGRAD

- |   |                                               |
|---|-----------------------------------------------|
| e | Av fastighet får högst en fjärdedel bebyggas. |
|---|-----------------------------------------------|

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- |   |                                                                    |
|---|--------------------------------------------------------------------|
|   | Marken får inte bebyggas                                           |
| u | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |

## Skyddsbestämmelser

- |                |                                                                       |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Q <sub>1</sub> | Särskilt värdefull bebyggelse. Byggnader får ej rivas.                |
| Q <sub>2</sub> | Fornminnen, minnesten och vägvisarsten som ska bevaras.               |
| Q <sub>3</sub> | Särskilt värdefull miljö. Fägata med stengårdsgårdar som ska bevaras. |

## MARKENS ANORDNANDE

- |            |                         |
|------------|-------------------------|
| Plantering | Plantering skall finnas |
|------------|-------------------------|

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- |                |                                                            |
|----------------|------------------------------------------------------------|
| II             | Högsta antal våningar                                      |
| b <sub>1</sub> | Endast källarlösa hus                                      |
| b <sub>3</sub> | Lägsta nivå för färdigt golv ska vara 0,3 m över gatunivå. |

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Skala 1 : 2000

