



Akt nr:

05-TJR-587

AU\$05-TJR-587

RIMFORSA SAMHÄLLE
(Rimforsa 6' m. fl)
byggnadsplan

Inkom till
ÖVERLANTMÄTAREN I
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

den 21. 06. 67

Dnr.....J.D.3:3.....

Resolution.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen härmed ett av kommunalfullmäktige i Norra Kinda kommun den 12 december 1966 antaget förslag till byggnadsplan för del av Rimforsa samhälle (Rimforsa 6¹ m.fl.) i kommunen.

Förslaget, som består av karta och byggnadsplanebestämmelser har upprättats av arkitekten SAR Gunnar Sjöstrand den 6 april 1966 och reviderats den 28 juni 1966.

Avskrift av byggnadsplanebestämmelserna jämte den rörande förslaget upprättade beskrivningen bifogas.

På grund av stadgande i 150 § tredje stycket byggnadslagen får detta beslut icke överklagas, varför detsamma vunnit laga kraft. Linköpings slott i landskansliet den 20 juni 1967.

På länsstyrelsens vägnar

Åke Lindeberg

Arne Beskow

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Hansson

AVSKRIFT

Förslag till byggnadsplan för del av RIMFORSA SAMHÄLLE (Rimforsa 6¹ m.fl.)
Norra Kinda kommun Östergötlands län

BESKRIVNING

Det föreslagna planområdet omfattar ett område norr om allmänna vägen 588 Rimforsa - Ulrika mellan riksväg 34 Linköping - Vimmerby och sjön Järnlunden. I planområdet ingår även järnvägen Linköping - Hultsfred. Planområdet har en areal av omkring 23 hektar.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 11 jan. 1964. Planområdet gränsar i söder till ett område för vilket förslag till byggnadsplan upprättades den 15 december 1964.

Planförslaget avser att inom området reglera den befintliga bebyggelsen samt att bereda möjlighet till nybyggnad eller utbyggnad av befintlig industri. Befintlig bebyggelse utgöres av fem bostadsbyggnader samt byggnader och upplag för AB Rimforsa Såg. Tre av bostadsfastigheterna ingår inte i industriområdet.

Planområdets östra del är kuperad och delvis skogbevuxen. I övrigt är området föga kuperat, nyplanerade områden utgöres av åkermark.

Områdets vattenförsörjning sker från det befintliga vattenverket. Avloppsvattnet avledes genom befintliga ledningar till ett reningsverk norr om planområdet. De planområdet korsande ledningarna för vatten och avlopp är förlagda i allmän platsmark eller särskilda ledningsområden.

Till grund för planförslaget ligger en grundkarta som upprättats åren 1956-60 av distriktslantmätare Sven Hardmark.

Planförslaget har upprättats på byggnadsnämndens uppdrag och i samråd med kommunala organ och av kommunen anlitade konsulter samt med länsarkitekten, länsbrandinspektören, länsläkaren, SJ:s baningenjörskontor, vägförvaltningen och ägaren till AB Rimforsa Såg.

Reviderat enligt vägförvaltning- Linköping den 6 april 1966
ens yttrande den 1 juni 1966. Gunnar Sjöstrand
Linköping den 28 juni 1966 arkitekt SAR
Gunnar Sjöstrand

Tillhör Norra Kinda kommunalfullmäktiges
beslut den 12 december 1966 § 476
Olof Larsson
Byggnadsnämndens ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Olof Larsson

Förslag till byggnadsplan för del av RIMFORSÄ SAMHÄLLE (Rimforsa 6¹ m.fl.)
Norra Kinda kommun Östergötlands län

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området. Byggnader får icke uppföras eller inredas för drivmedelsförsäljning.
- Mom 3. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 4. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom 5. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor eller dylikt.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

- Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med sådana industribyggnader som icke erfordra anslutning till avloppsledning.
- Mom 3. Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med Ö betecknad områdesdel skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Å med Ö betecknad områdesdel får tomtplats ej givas mindre areal än 1.500 m².

§ 6.

Byggnads läge.

Å med Ö betecknad områdesdel skall byggnad uppföras på minst 4,5 meters avstånd från grannes tomtplatsgräns. Uthus eller garage må dock byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva förlagt på mindre avstånd när detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra samverkande omständigheter provas kunna ske utan olägenheter.

§ 7.

Antal byggnader å tomtplats och del av tomtplats som får bebyggas.

Mom 1. Å tomtplats som omfattar med Ö betecknad områdesdel får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller garage uppföras.

Mom 2. Å tomtplats som omfattar med Ö betecknad områdesdel får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² och uthus eller garage icke större areal än 35 m².

§ 8.

Våningsantal.

Å med II betecknad områdesdel får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 9.

Byggnads höjd.

Mom 1. Å med II betecknad områdesdel får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter. Vind får icke inredas.

Mom 2. Å med siffra i romb betecknad områdesdel får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom 3. Uthus eller garage får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter och dessnock icke förläggas högre än 3,5 meter.

§ 10.

Förbud mot utfart.

Utfart må icke anordnas över med fyllda trianglar betecknad områdesgräns.

Linköping den 6 april 1966

Gunnar Sjöstrand

arkitekt SAR.

Tillhör Norra Kinda kommunalfullmäktiges beslut den 12 december 1966 § 476

Olof Larsson

Byggnadsnämndens ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Hansson