

Akt nr:

0181K-P885B

AU\$0181K-P885B

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret LEJONET m m vid Bergviksgatan
inom Grusåsen i Södertälje

BESKRIVNING

Planförslaget omfattar karta, bestämmelser och denna beskrivning.

Planområdet utgörs av kvarteret Lejonet, parkmark och parkering
norr om kvarteret samt en del av Bergviksgatan.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller stadsplan fastställd 1973-09-06.

Ägaren till fastigheterna i kvarteret önskar bebygga fastigheten
nr 5 som saknar byggnadsrätt. Parkeringssituationen och trafikför-
hållandena på Bergviksgatan behöver förbättras vilket avses ske ge-
nom att nuvarande parkeringsområde överförs till tomtmark. Den be-
fintliga bebyggelsen utgörs av en kombinerad kontors- och industri-
byggnad som i huvudsak används som tryckeri (Länstidningen). Intill
denna byggnad vid Skogsgatan finns två fristående hus, som inne-
håller fyra bostadslägenheter och kontor. Ett av dessa hus den s k
"disponentbostaden" från 1903 ingår i ett bevarandeområde och har
betecknats som kulturhistoriskt värdefull. Vid Skogsgatan ligger
en transformatorstation som till större delen utnyttjas för kvar-
teret.

PLANFÖRSLAG

Planförslagets huvudsakliga syfte är att möjliggöra kontorsbe-
byggelse i södra delen av kvarteret.

Följande ändringar av gällande plan föreslås:

Utökad byggnadsrätt med 1 200 m² byggnadsarea för kontor medges i
huvudsak på tomt nr 5. Den angivna byggnadshöjden möjliggör två
våningar mot Skogsgatan och fyra våningar mot Bergviksgatan. Ut-
nyttjandet för kontor avses även inrymma erforderliga biluppställ-
ningsplatser för anställda i huvudsak inom den angivna byggnads-
rätten. Utrymme beräknas för 15 bilplatser/1 000 m² bruttoarea
kontor.

För övriga delar av kvarteret anpassas byggnadsrätten till rådande
förhållanden.

Användningssättet för befintlig anläggning ändras till små-industri (Jm) vilket överensstämmer med nuvarande användning. Området för "disponentvillan" betecknas som reservat för befintlig byggnad (Q).

Parkeringsområdet med 50 bilplatser vid Bergviksgatan överförs till tomtmark och en planteringszon mot Bergviksgatan införs.

Bergviksgatan vidgas vid den befintliga byggnadens lastintag för att möjliggöra vändning och förbifart.

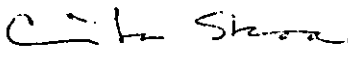
Den befintliga transformatorstationen kan behöva byggas ut och flyttas i samband med kontorsutbyggnaden. Det förutsätts att stationen kan ligga kvar i kvarteret utan att särskilt område anvisas i stadsplanen.

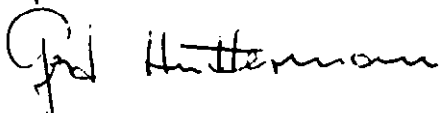
Vid kontorsutbyggnaden är det angeläget att behålla så mycket som möjligt av den befintliga vegetationen. Särskilt viktiga är almarna vid gränsen mot Tobaksbacken.

Södertälje den 18 december 1985

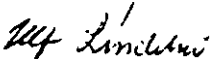
Stadsarkitekt- och stadsingenjörskontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Gert Hüttermann
arkitekt

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1986-04-28 § 270
betygas i tjänsten


Ulf Lindelöw

STOCKHOLMS LÄN			
Planenheten			
1986-05-20			
11	032	62	88

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret LEJONET m m vid Bergviksgatan
inom Grusåsen i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med Hd betecknat område får användas endast för kontors-
ändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för små-
industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende
inte vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brand-
säkerhet och trevnad.
- c) Med Q betecknat område skall utgöra reservat för be-
fintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av byggnads-
kvarter skall anordnas som planterat skyddsområde och
får inte bebyggas eller användas för upplag eller par-
kering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar
som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

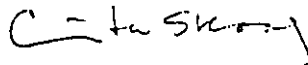
På med plus jämte siffra i romb betecknat område får
byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grund-
kartans nollplan som siffran anger.

Södertälje den 18 december 1985

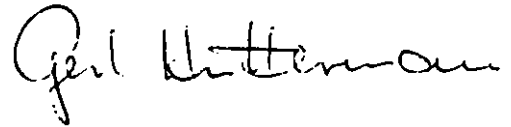
Stadsarkitekt- och stadsingenjörskontoret



Lars Thylén
stadsarkitekt

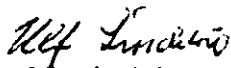


Gösta Skoog
planarkitekt



Gert Hüttermann
arkitekt

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1986-04-28 § 270
betygas i tjänsten



Ulf Lindelöw