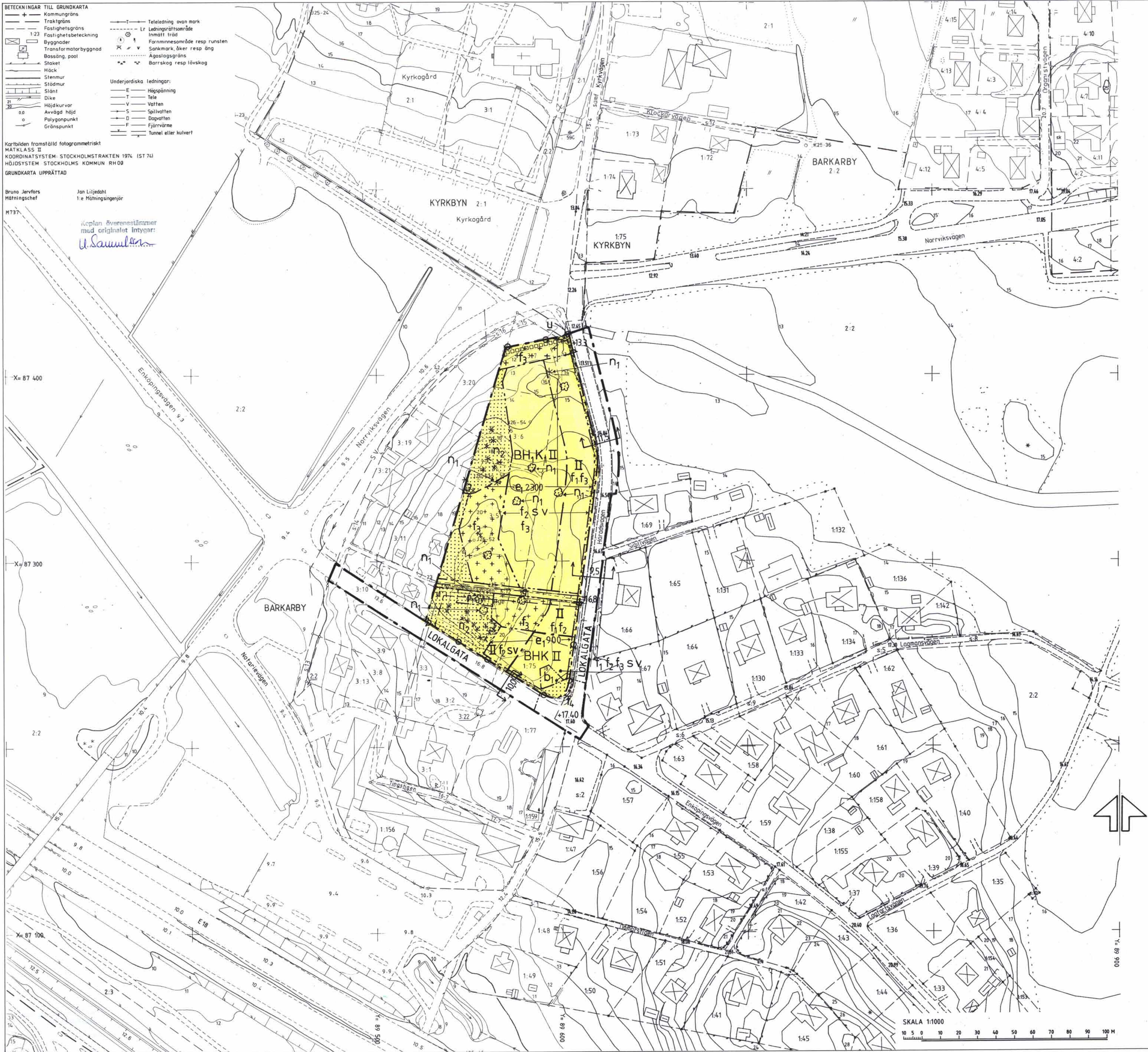




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats
LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- H₁ Handel, hantverk tillåts i bottenvåningen
- K Kontor
- K₁ Kontor tillåts i bottenvåningen
- H Handel, hantverk

UTNYTTJANDEGRAD

e, 000 Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad, garage samt förråd.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage/carport
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, entrégata
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- +0,00 Föreskriven höjd över nollplanet
- n₁ Värdefullt träd, bevaras om möjligt
- n₂ Område där markerade träd skyddas under byggtiden
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- b₁ Bostäder får ej förläggas i bottenvåningen
- f₁ Byggnader ska placeras i bestämmelsegräns med entré mot gatsida samt i gatans nivå
- f₂ Byggnaders/byggnadsdelars proportioner, form, färg, material samt taklutning ska harmoniera med närliggande kulturhistoriska miljö.
- f₃ Frisående förråd och garage/carport ska placeras minst 5 m från bostadshus/kontor
- f₄ Gatukorsning utformas med avvikande markbeläggning enligt intentioner i beskrivning
- p₁ Reservparkering
- v Vind eller souterrängvåning får inredas
- 00,0 m Gatusektion med angivet totalmått. Gångbana närmast den nya bebyggelsen, därefter parkeringsficka med trädplantering, körbana samt sidområde.

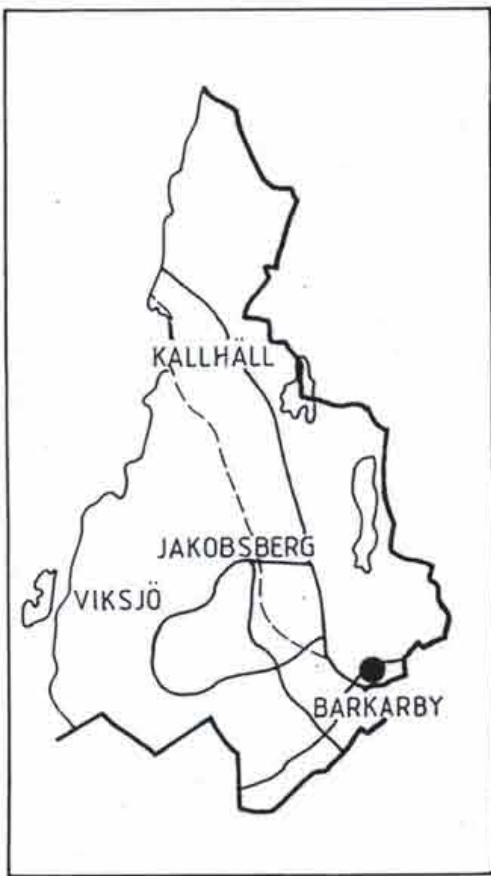
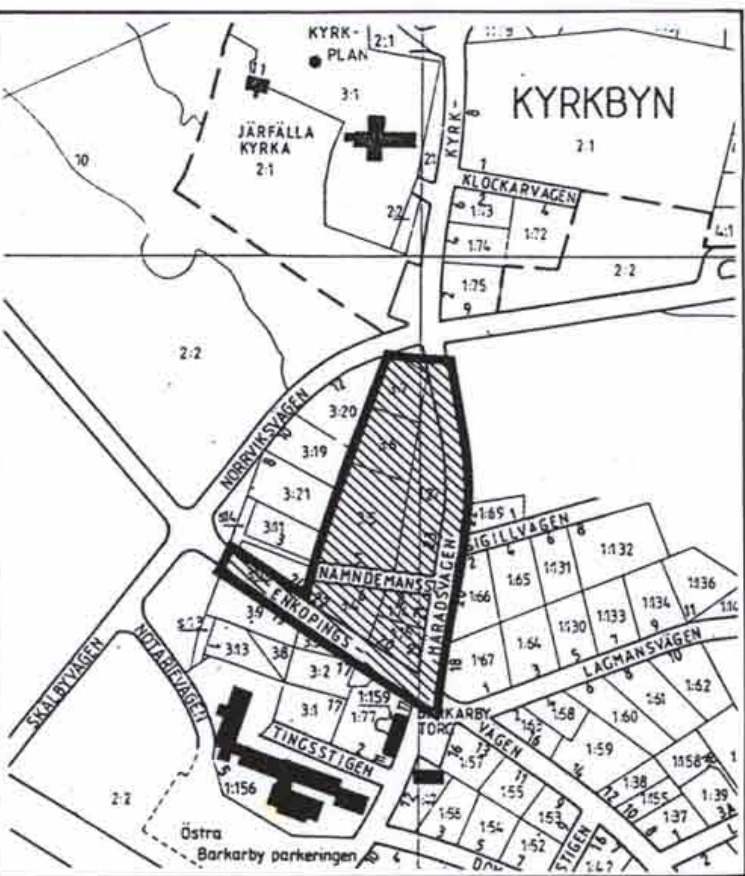
STÖRNINGSSKYDD

- s Bullerskydd skall anordnas till en höjd av 2 m.
- Ekvivalentnivån 55dBA utanför fasad och vid uteplats samt 30dBA inomhus får inte överskridas. Maxnivån 45dBA FAST inomhus får inte överskridas kl 22 - 06.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detalplanens genomförandetid är 15 år.

PLANOMRÅDETS LÄGE



Stadsbyggnadskontoret



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Bostadsbebyggelse vid
HÄRADSVÄGEN
fastigheten Barkarby 1:27 m fl

STADSBYGGNADSKONTORET

Harry Edström
stadsarkitekt

Madeleine Lundbäck
planarkitekt

KARTA 1(3)

SAMRÅD	GDOK
95 09 22	
UTSTÄLLNING	
96 03 28	HE
REVIDERAD	
96 06 13	
ANTAGEN	
96 10 14	EL
LÄNST.BESL.	
96 10 31	
LAGA KRAFT	
96 11 12	EL

PLANHANDLINGAR:
Plankarta 1
Illustration 2
Genomförandebeskrivn. 3