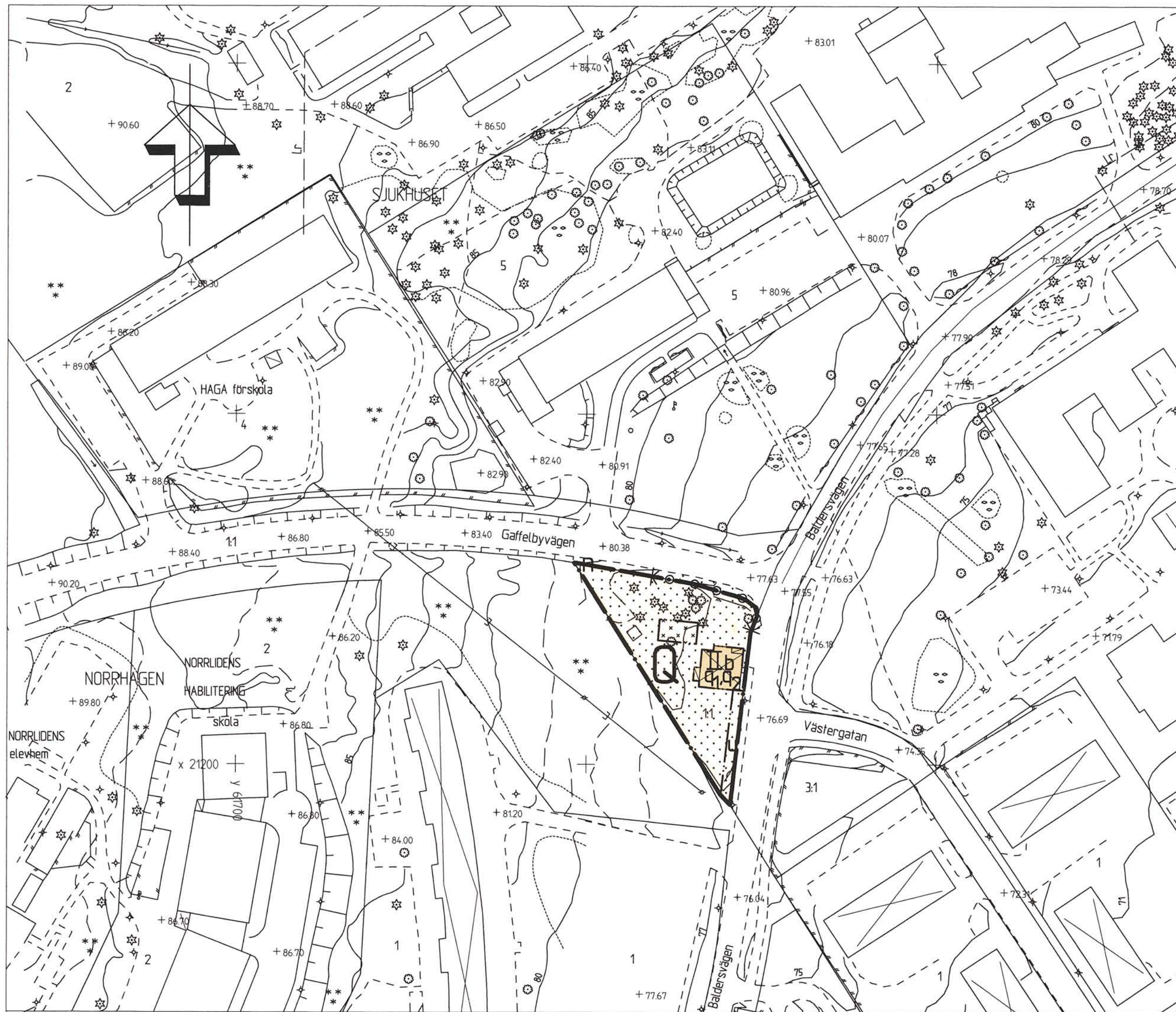




Antagen av SBN 2000-11-20

Laga kraft 2000-12-14

Uppgifter om primärkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: Lokalt system Sundsvall 0 gon
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall
Kartblad: 46B
Mät- och kartavdelningen i Sundsvall 2000-10-16

Ingrid Wiklander Nylander
INGRID WIKLANDER-NYLANDER
överingenjör

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|----------|----------------------|
| 0000, Q | Fastighetsgräns |
| [Symbol] | Fastighetsbeteckning |
| [Symbol] | Byggnader |
| [Symbol] | Staket |
| [Symbol] | Gata |
| [Symbol] | Löv- resp barrträd |
| [Symbol] | Nivåkurvor |
| [Symbol] | Rutnätspunkt |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- | | |
|----------|---|
| [Symbol] | Planområdesgräns tillika användningsgräns |
| [Symbol] | Egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- | | |
|----------|--|
| [Symbol] | Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden |
|----------|--|

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|----------|--|
| [Symbol] | Marken får inte bebyggas |
| [Symbol] | Marken får endast bebyggas med uthus och garage som skall anpassas till huvudbyggnadens exteriöra utformning |
| u | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |

MARKENS ANORDNANDE

- | | |
|----------|---------------------------------|
| n | Befintliga träd får inte fällas |
| [Symbol] | Utfart får inte anordnas |

UTFORMNING

- | | |
|----------------|--|
| II | Högsta antal våningar |
| q ₁ | Byggnaden får inte rivas |
| q ₂ | Ursprunglig exteriör utformning skall bevaras, detta gäller såväl fasad-
utformning och fasadmateriell som detaljer, t ex fönster och dörrar.
Exteriöra färgkvaliteter och färgkulörer skall vara de ursprungliga. |
| b | Fasaden skall bullerisolerats så att godtagbara inomhusvärden uppnås.
(Vid ev utvärdig åtgärd skall kraven ovan enl q ₂ efterföljas). |

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Detaljplan för "Vaktstugan"

del av Norrmalm 1:1

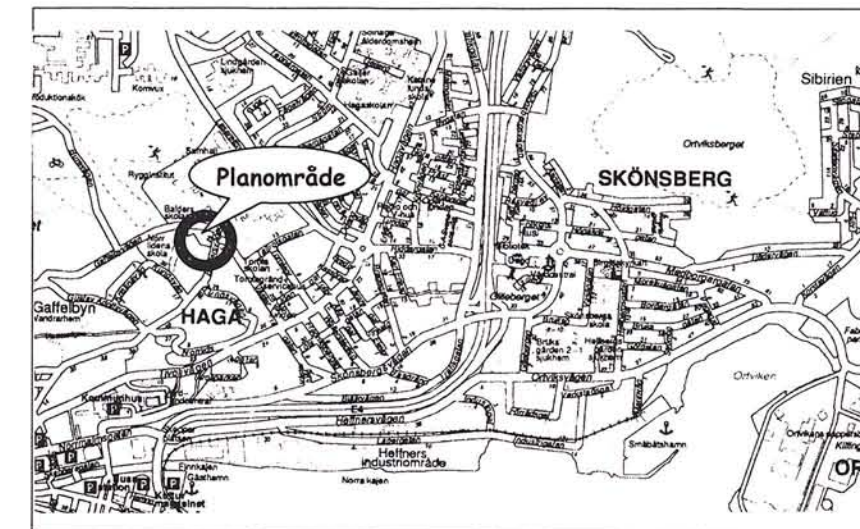
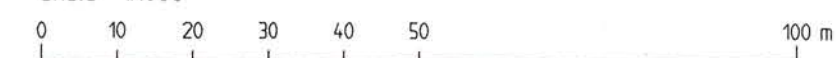
Haga, Sundsvalls kommun

Upprättad på stadsbyggnadskontoret 2000-10-16

Jan Dahl
Jan Dahl
planchef

Siv Nordin
Siv Nordin
planingenjör

Skala 1:1000



DP-277

DP-277