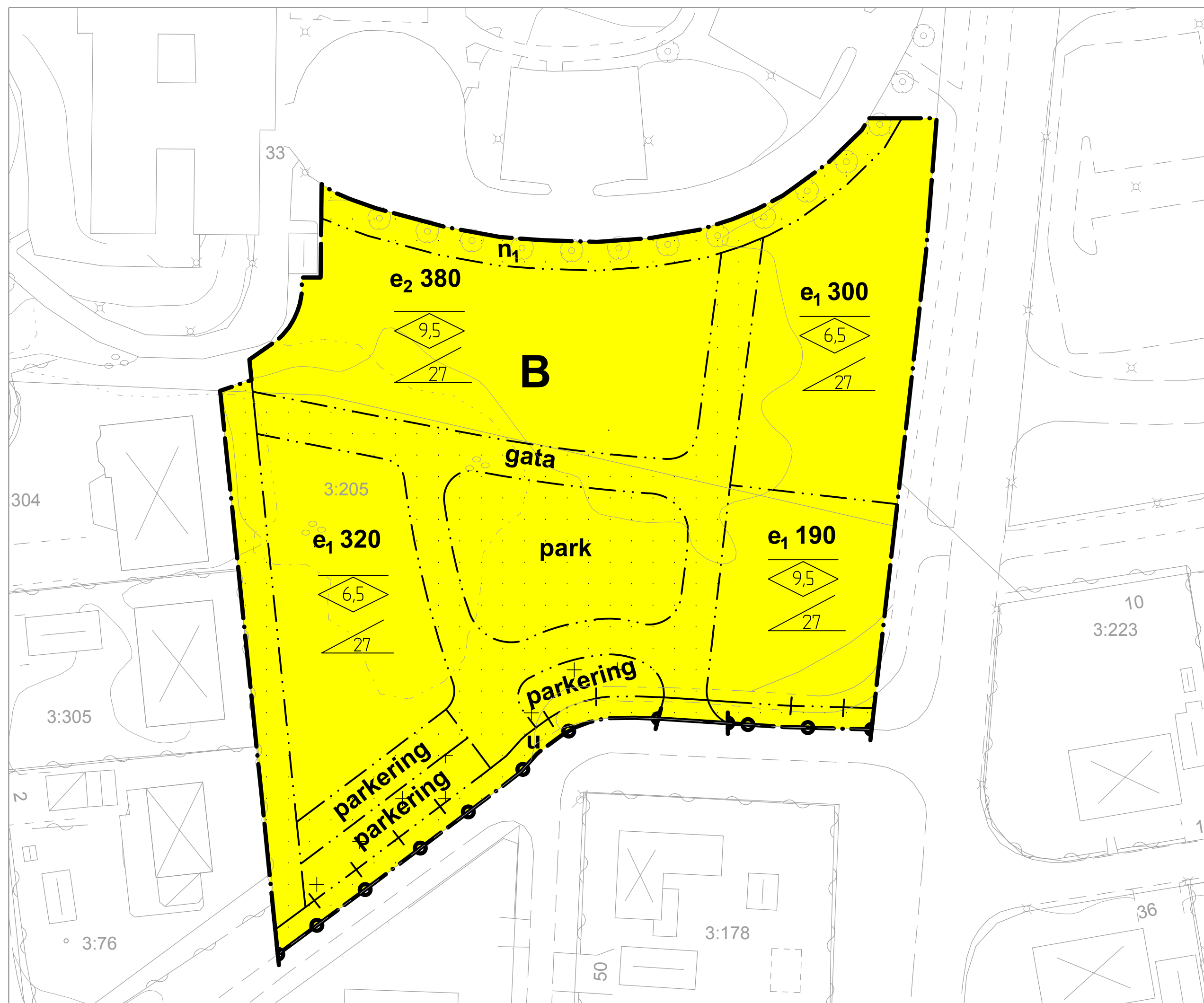




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

— — — — —	Detaljplanegräns
- · - · - · - · -	Egenskapsgräns
- + — — + —	Administrativ gräns
- + · - + · - · -	Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder
---	----------

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e ₁ 00	Största byggnadsarea i kvadratmeter, exklusive utanpåliggande förråd och trapphus
e ₂ 380	Största byggnadsarea i kvadratmeter, exklusive utanpåliggande förråd och trapphus. Huvudbyggnader ska delas upp i två byggnadsvolymer

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte förädlas med byggnad
-  Marken får med undantag av miljöhus och teknisk anläggning/transformatorstation inte förädlas med byggnad

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n ₁	Trädallén ska behållas
parkering	Parkeringsplats får anläggas
gata	Gata för biltrafik med utformning för låga hastigheter
park	Park, grusade gångar och damm får anläggas

Utfart och stängsel

 Utfartsförbud med detaljplanegräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

 Högsta nockhöjd i meter

 Minsta taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Genomförandetiden slutar 2023-02-08

Detaljplan för bostäder		Antagandehandling	
del av Åsa 2:205 och 2:303 i Åsa Kungsbacka kommun		 Kungsbacka	Beslutsdatum Samrådsbeslut 2016-11-10 BN §33
Upprättad i november 2017			Antagande 2018-01-11 BN §4
Maria Malone Enhetschef Planavdelningen			Laga kraft 2018-02-08
Sofia Hjort Planarkitekt		Diariennr PL/2016:31	Ö91
Standard planförfarande		Plankostnadsavtal	