

BESKRIVNING

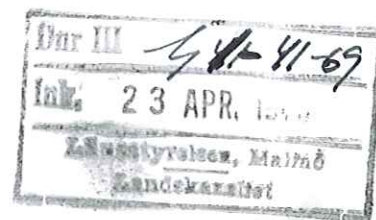
tillhörande

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR

STADSÄGORNA 57, 670 OCH 681 MM

(OMRÅDET VID OSTPIREN)

I LANDSKRONA.



Förslaget är upprättat den 9 september 1968
vid stadsarkitektkontoret i Landskrona.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad i skala 1:1000
och i särskild handling, stadsplanebestämmelser.

Förutsättningar.
=====

Läge.

Området är beläget c:a 500 meter sydost om järnvägs-
stationen inom stadens största industriområde.

Avgränsning.

Området begränsas av Varvsvägen i väster och nordväst, av
Gjuterigatan och fastigheten stg 661 i nordost, fastigheten
stg 672 och litt a i sydväst och nya hambassängens kant
till den del den utförts.

Relation till översiktlig plan.

I revideringen av 1951 års generalplan utförd i april 1966
är området upptaget för industriändamål.

Relation till fastställda planer.

Området ifråga är icke tidigare planlagt. Mot nordost
gränsar området till stadsplan fastställd av länsstyrelsen
den 14 februari 1967.

Omfattning och yta.

Området som har en yta av c:a 26 ha omfattar stg 57, 57 A,
57 B, 57 H, 57 I, 670 och 681.

Topografi.

Området, som är nästan plant, utgöres av utfylld mark med ur
byggnadssynpunkt relativt gynnsamma grundförhållanden.

Befintlig bebyggelse.

Stg 681 är i dag obebyggd. Del av stg 57 samt 57 A är be-
byggda med provisoriska bostäder för utländska arbetare på
Öresundsvarvet.

Stg 670 är bebyggd med nya industribyggnader för Fosfat-
bolaget AB - Kväveverket.

Stg 57, 57 A och 57 B innehåller förhållandevis nersliten
bebyggelse medan stg 57 H och 57 I innehåller nya byggnader.

Fastighets- och ägoförhållanden.

Fastighets- och ägoförhållanden framgår av stadsplanekartan,
markägareförteckning och utdrag ur registerkarta.

6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

ger

Förslagets utformning.

Primärt är uppgörandet av förslaget ett led i stadsplane-läggning av hela industriområdet. Utformningen av förslaget är främst betingat av Fosfatbolaget AB - Kväveverkets expansionskrav och i andra hand av behovet att reglera kvarteret mellan Gjuterigatan och Sliperigatan.

Bebyggelse.

Förslaget tillgodoser i huvuddrag Fosfatbolaget AB - Kväveverkets schematiska utbyggnadsplan för en expanderande tillverkning.

Förslaget är uppgjort i enlighet med civilförsvarsstyrelsens normer för bebyggelse av riskbrandklass II.

Skyddszoner om 24 meters bredd delar företagets område i tre delar. Zonerna följer brandchefens i staden rekommendationer. Skyddszonernas bredd får icke ändras. Däremot bör byggnadsnämnden efter framställning kunna tillåta viss förskjutning av desamma. Rörgator och rörbryggor kan korsa brandskyddszoner efter brandchefens tillstyrkan.

Befintliga provisoriska baracker å stg 57 och 57 A avses rivas. Stadsplaneförslaget medger utbyggnad av pumpstation i områdets västra del (vid Varvsvägen och norr om stg 672). Byggnadsnämnden må efter vederbörlig prövning medgiva visst undantag från stadsplanebestämmelserna angående byggnadshöjder för t.ex. silo, skorsten eller annan begränsad högre del av fabriksanläggning.

Gator.

Varvsvägen avses bli utformat som matargata fram till Södra Kajgatan. Tillfart direkt till fastigheter från Varvsvägen förbjödes i stadsplanen. I kommande stadsplan, som är under utarbetande, kommer Varvsvägen att redovisas.

Gjuterigatan och Sliperigatan klassificeras som entrégator med 18 meters sektion bestående av 12 meters körbana och två 3 meters gångbanor.

Parkering.

Parkering för industrins behov avses ske på tomtmark, liksom även lastning och lossning av gods.

Samråd.

Vid planens upprättande har samråd skett med stadens tekniska verk, gatukontoret, brandchefen och planeringskontoret samt Fosfatbolaget AB - Kväveverket.

Landskrona den 9 september 1968.

(Gunnar Lydh)
Stadsarkitekt

(Dag Abelin)
Stadsplanearkitekt

tillhör länsstyrelsens i Halmöhus län
resolution den 1.9.1969

betyger:

Malmö i landskansliet 3.11.1969

På tjänstens vägnar:

År 1969 den 24 februari, § 27, blev förestående beskrivning

In fidei:

(Tor Johanson)

Byggnadsnämndens sekr.