

Kopia

S 475

LÄNSSTYRELSEN

Västernorrlands län

~~Landskanslärare~~

Planenheten

T f förste byråingenjören

Eva Mill

BESLUT

1973-05-16

11.032-1000 11

Sundsvalls Byggnadsnämnd

22. 05. 73

Dnr

1682/72

Rnr

313.

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun

Fack

851 85 SUNDSVALL

Kopia till
Statens Planverk
Planenheten
Lantmäterienheten
Byggnadsnämnden
i Sundsvall
FBM Yk1
Akten

Fastställelse av utvidgad stadsplan för del av Lillhällom
(östra småhusområdet), Selånger, Sundsvalls kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun 1973-03-19 antaget förslag till utvidgad stadsplan för del av Lillhällom (östra småhusområdet), Selånger, Sundsvalls kommun. Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen L Rimfors, planarkitekten C E Wallrudh och planingenjören A Ohlsson 1972-11-01. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

I handläggningen av detta ärende, vari biträdande länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och t f förste byråingenjören Eva Mill varit föredragande, har även deltagit länsassessorn Bengt Olavi, biträdande överlantmätaren Hans-Yngve Eriksson, förste byråingenjören Ulf Pettersson, landsantikvarien Bo Hellman, förste vägingenjören Harald Öhman och länshälsovårdskonsulenten Per-Håkan Håkansson.

Bengt Linnarsson

Eva Mill

Bestyrkes

Gerd Nilsson



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

4a

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall
beträffande del av LILLHÄLLOM (Östra småhusområdet),
Selånger.

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- 1 mom Med B betecknat område får användas endast
för bostadsändamål.
- 2 mom Med Bg betecknat område får användas endast
för garageändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas an-
ordningar som hindrar framdragande eller
underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom Med x betecknad del av gatuområde skall till
en fri höjd av minst två och en halv (2,5)
meter hållas tillgängligt för allmän gång-
och cykeltrafik under gata.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast
med hus som uppförs fristående.
- 2 mom Med Br betecknat område får bebyggas endast
med radhus.

5 § FASTIGHETS STORLEK

På med F betecknat område får fastighet icke
givas mindre areal än 600 m².



6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ FASTIGHET

- 1 mom På fastighet som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller uthus uppföras.
- 2 mom På fastighet som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 140 m² och garage- eller uthusbyggnad icke större areal än 30 m².
- 3 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter siffran anger.

7 § VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar siffran anger.

8 § BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.

9 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

Sundsvall den 1 november 1972

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson

Axel Ohlsson
planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall den 19 mars 1973, nr 86, betygar i tjänsten;

Sten Zackari

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-05-16

i ärende N1 11-082-1659-73

På tjänstens vägnar

Bertil Hultlund

Dnr 1682/72 313,2-226

AO/MW



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

5a

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall
beträffande del av LILLHÄLLOM (Östra småhusområdet),
Selånger

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget ca 6 km väster om Sundsvalls centrum och ca 1 km väster om Bergsåkers planerade centrum. Området gränsar i söder mot riksväg 86, i väster mot ett småhusområde, i norr mot Lillhälloms-berget och i öster mot den planerade vägen till Österro.

Planområdet omfattar ca 5 ha.

Topografi och ägoförhållanden

Planområdet utgörs huvudsakligen av en svag söder-sluttning bestående mestadels av åkermark. Området närmast riksväg 86 består av en skogs- och buskbevuxt grusås.

Fornlämningar

I områdets omedelbara närhet finns registrerade fornlämningar, vilkas skyddszoner utarbetats i samråd med landsantikvarien.

PLANINSTITUT

Regionplan

Regionplan innefattande området fastställdes 1963-07-25. Den fastställda regionplanen redovisar ett skyddsområde för vattentäkt över aktuellt planområde.

Vattenverket i Bergsåker utgör endast en reserv som kan tas i drift om akut vattenbehov skulle uppstå. Utredning pågår om möjlighet att låta vattenverket utgå även som reserv. Skulle utredningen visa att behovet att behålla vattenverket som reserv kvarstår är det av länsstyrelsen fastställda skyddsområdet tillfyllest. Detta skyddsområde berörs icke av planförslaget.

Nytt förslag till regionplan för Sundsvall är för närvarande under fastställelseprövning beträffande stadsbygden fram till år 1985. Förslaget redovisar området avsett för bostadsbebyggelse.



Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan redovisande området avsett för bostadsbebyggelse framlades 1968 men har ej varit föremål för beslut.

Dispositionsplan

Under år 1967 utarbetades ett förslag till markdispositionsplan för Bergsåker. Förslaget är för närvarande föremål för översyn och omarbetning.

Stadsplaner

Till området gränsar i söder förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av LILLHÄLLOM, Selånger (Industriområde), antaget av kommunfullmäktige 1971-10-25 och fastställt 1971-12-08 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution 11.082-2267-71. (S 468) och i väster begränsas planområdet av förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av LILLHÄLLOM (småhusbebyggelse), Selånger antaget 1972-07-03 av kommunfullmäktige och fastställt 1972-09-11 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution 11.082-3053-72. (S 472).

Grundkarta

Grundkarta över området upprättades av stadsingenjörskontoret under åren 1966-67 genom fotogrammetrisk mätning.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Det område planförslaget avser undantogs från fastställelse i det förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av Lillhällom (småhusområde) Selånger, som länsstyrelsen fastställde 1972-09-11.

Anledningen till undantaget var att Kriminalvårdsstyrelsen ifrågasatte den föreslagna matarledens läge väster och norr om tillsynsanstalten i Bergsåker.

Föreliggande planförslag redovisar matarleden i ett läge ca 20 meter norr om det tidigare förslaget.

Planförslagets huvudsakliga syfte är att tillskapa ett område för bostadsändamål inom vilket det kommer att uppföras 31 radhus och 9 friliggande enfamiljshus.

Omedelbart söder om den föreslagna bebyggelsen planeras ett gång- och cykelstråk avsett att i första hand förbinda området österut mot Bergsåkers centrum och skola.



Lekplatser och eventuellt en mindre bollplan föreslås lokaliseras till de, både väster och söder om bebyggelseområdet belägna parkområdena.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med Kriminalvårdsstyrelsen, landsantikvarien, länsarkitekten, vägverket, projektören och kommunens berörda förvaltningar.

Sundsvall den 1 november 1972

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson

Axel Ohlsson
planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall den 19 mars 1973, nr 86, betygar i tjänsten;

Sten Zackari

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-05-16

i ärende nr 11.082-1659-73

På tjänstens vägnar

Esera Hultlund

Dnr 1682/72 313,2-226
AO/MW