

Detaljplan för del av Grimslöv 1:122 (Terminalen) i Grimslövs tätort, Alvesta kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR:

Denna planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Plankarta upprättad på grundkarta

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING	2
PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR	4
PLANFÖRSLAG	6
KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET	8
GENOMFÖRANDE	10

INLEDNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en centralt belägen bussterminal med tillhörande cykel- och bilparkeringar.

Beslut om planuppdrag togs 2019-05-14 (NFS 2019/96). Detaljplanen upprättas därmed enligt Plan- och bygglagens (2010:900) lydelse efter den 1 januari 2015. Upprättande av detaljplanen sker med standardförfarande enligt 5 kap 7 § Plan- och bygglagen.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i de centrala delarna av Grimslövs tätort.



Areal

Området uppgår till ca 3200 m²

Markägförhållanden

Alvesta kommun är ägare av fastigheten Grimslöv 1:122.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Förslaget bedöms inte vara i strid med kommunens översiktsplan. (Antagen 2008).

Gällande detaljplaner

Området omfattas idag av Detaljplan för Grimslövs centrum (G17, antagen 2004. Genomförandetiden gick ut 2014).

Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tog den 2019-05-14 beslutet att en detaljplan för området kan upprättas och samrådats (SBN 2019/96). Samhällsbyggnadsnämnden tog den 2019-10-22 beslutet (SBN 2019/96 §73) att ställa ut detaljplanen för granskning.

Riksintressen

Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är ett vattendrag av riksintresse enligt 4 kap 6 § miljöbalken. Vattendraget berörs ej av planförslaget.

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Bedömningen är att planförslaget är förenligt med bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap miljöbalken. Planen bedöms stämma överens med grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden enligt 3 kap Miljöbalken. Planen ligger i Grimslövs tätort och området bedöms vara lämpat för den typ av exploatering som föreslås. Vad gäller miljökvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken är bedömningen att planförslaget inte medför ett överskridande av gällande normer.

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Mark och vegetation

Platsen består av lokalgator och gräsytor samt cykelväg.

Befintlig bebyggelse

Återfinns ingen befintlig bebyggelse på platsen.

Gator och trafik

Genom planområdet går Myntvägen samt en gång- och cykelväg, även en anslutning till Hantverkargatan finns i planens östra del.



Service och närmiljö

En bussterminal passar väl in i centrala Grimslov eftersom upptagningsområdet för placeringen ökar. Dessutom är närheten till vårdboende, skola, bank samt livsmedelsbutik gör att servicen i Grimslov blir mer samlad.

Fornlämningar och kulturmiljö

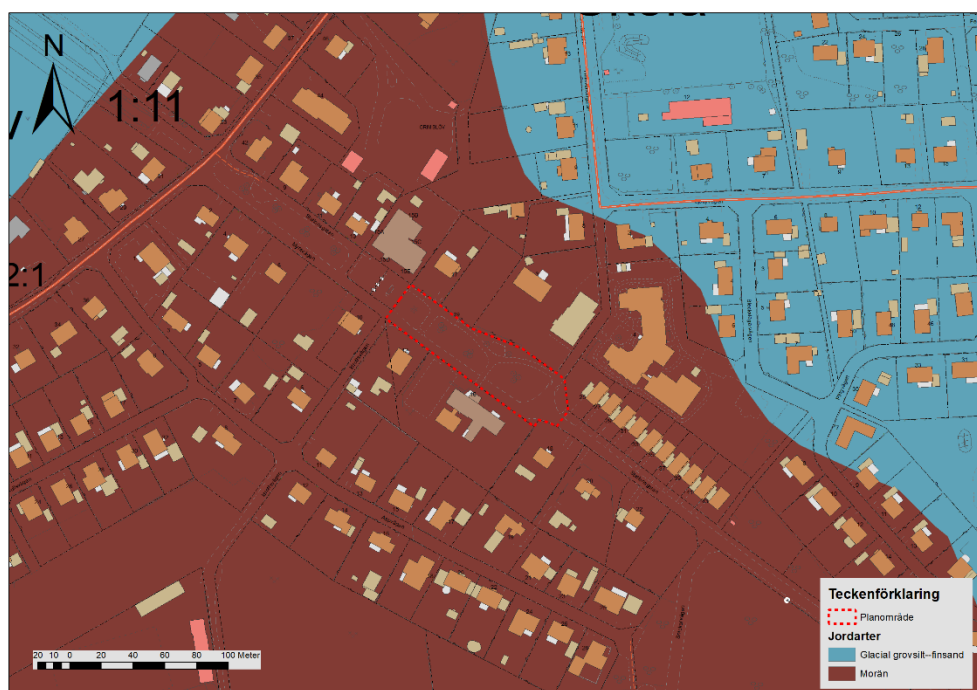
Där terminalen och dess väderskydd planeras har Grimlövs järnvägsstation tidigare återfunnits. Att platsen åter blir en central kommunikationspunkt i Grimslöv anses som bra ur kulturmiljösynpunkt.

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Om det vid utgrävning eller annat arbete skulle påträffas fornlämningar som inte tidigare varit kända, ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Geotekniska förhållanden

Morän dominerar i Grimslöv och så även inom planområdet. För ändamålet är markens beskaffenhet tämligen god.



Jordartskartan källa: SGU

Förorenad mark

Enligt Länsstyrelsens MIFO-inventering finns ingen misstänkt förorenad mark inom planområdet.

Den som äger eller brukar en fastighet skall oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, i enlighet med 10 kap 11 § Miljöbalken.

PLANFÖRSLAG

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Anläggningar

Planen kommer att inrymma en bussterminal med tillhörande väderskydd, cykelställ samt bilparkeringar.

Gator och trafik

Gatunät

Myntvägen som idag berör området kommer att utökas med en vändplan för bussar. Korsningen mellan Myntvägen och Hantverkargatan kommer att smalnas av för att minska hastigheten.

Parkering

Ca 5 parkeringsplatser för bilar och ca 40 parkeringar för cyklar kommer att möjliggöras inom planförslaget.

Gång- och cykelvägar

Cykelväg med tillhörande cykelparkering ska möjliggöras inom den norra delen av planområdet. I den östra delen kommer att cykelvägen förlängas och angöras från Stationsgatan.

Kollektivtrafik

Detaljplanen möjliggör för en bussterminal, vilket kommer att öka tillgängligheten till kollektivtrafik i Grimslövs tätort.

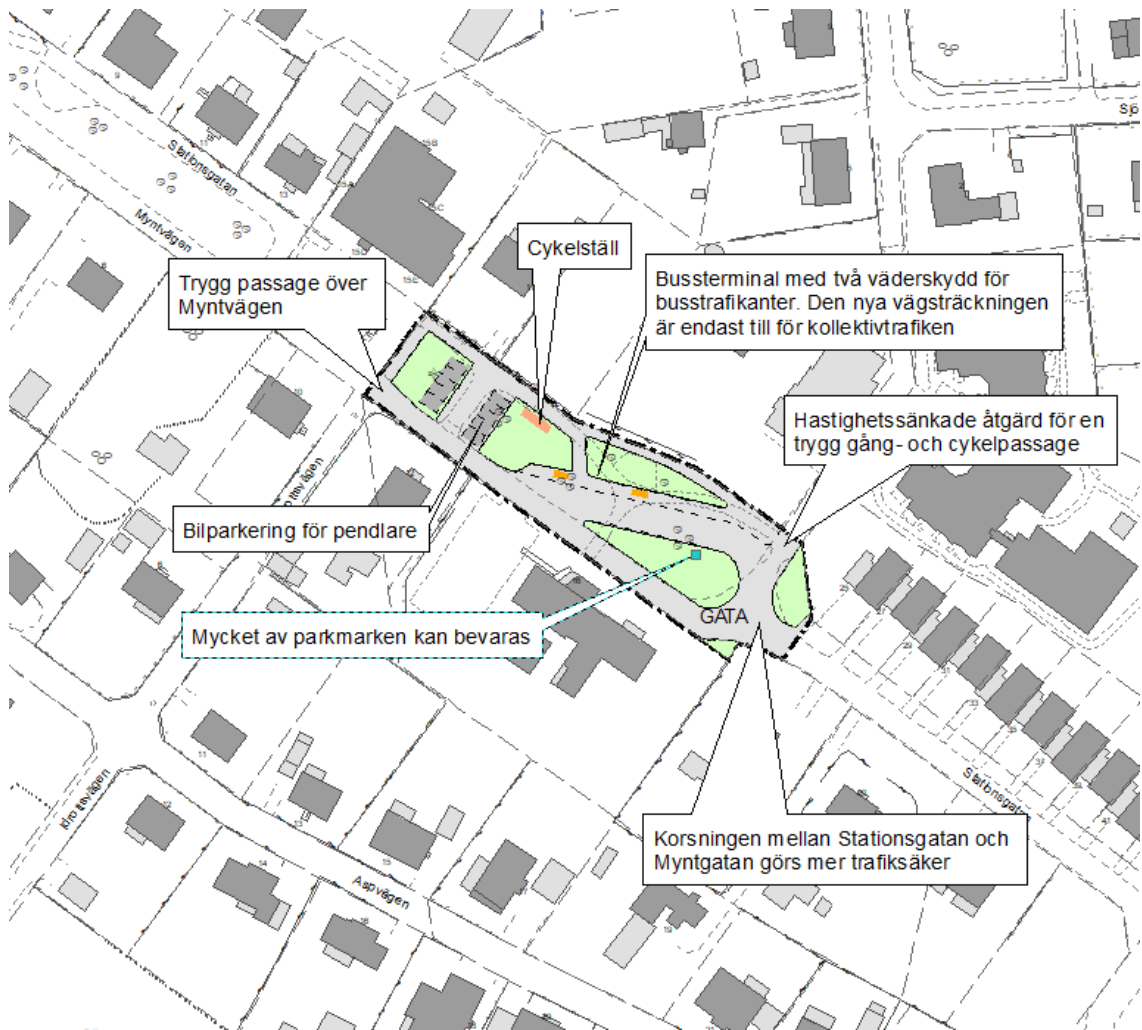


Illustration över förändringar

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Dagvattenhantering

Mängden hårdgjord yta kommer att öka något, emellertid inte så att dagvattenhanteringen ökar nämnvärt jämfört med dagens situation. Gräsytor kommer att återfinnas inom planen där dagvatten fortsatt kan infiltreras. Svackdiken kommer att möjliggöras i grönytorerna för att bättre omhänderta dagenvatten.

Elnät

E.ON är nätägare inom planområdet. Ny belysning kommer vid genomförandet att placeras i och invid bussterminalens olika funktioner.

KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Miljökvalitetsnormer (MKN)

MKN för luft

Några mätningar finns ej för Grimslov

Planförslaget medför viss ökad mängd trafik till och från området, men är mest omfördelning av resande från andra delar av centrum och bedöms totalt sett generera något mer trafik. Planens genomförande bedöms inte medföra risk för överskridande av miljökvalitetsnormer för luft.

Uppmätta värden är även under de fastställda riktvärdena (preciseringar) i miljömålet *Frist luft*.

Växjövägen (årsmedel)

NO ₂	9 µg/m ³
PM 10	14 µg/m ³
Bensen	0,9 µg/m ³

MKN

NO ₂	40 µg/m ³
PM 10	40 µg/m ³
Bensen	5 µg/m ³

Miljömål

NO ₂	20 µg/m ³
PM 10	15 µg/m ³
Bensen	1 µg/m ³

MKN för vatten

Planområdets recipient är sjön Salen, som (enligt redovisning i VISS, hämtad 2019-06-30) har måttlig ekologisk status och ej uppnådd god kemisk status (exklusive kvicksilver och bromerad difenyleter). Bedömningen är att Salen uppnår god ekologisk och kemisk status 2027. Genomförandet av planen tar i anspråk försumbara ytor gräsmark för hårdgjord yta. Detta anses dock inte påverka möjligheterna att hantera dagvatten totalt sett. Inom planområdet ska dagvatten fördröjas och mellan planområdet och recipienten finns ytterligare fördröjning. Detaljplanens genomförande bedöms inte bidra till en betydande påverkan av recipienten.

Miljömål

Miljömålen *God bebyggd miljö* berörs där lokaliseringen av en ny terminal bidrar till ett mer kollektivt resande och tryggare livsmiljö för de boende i tätorten.

Buller

Trafiken kommer att öka något i och med att bussar leds in på gatan för att angöra terminalen; ca 40 fordon i årsmedeldygnstrafik. Kommunens genomförda mätning för Myntgatan visar en årsdygnstrafik på 696 fordon varav 11 % tung trafik. Det är främst den tunga trafiken som kommer att öka, vilket innebär en årsdygnstrafik på 740 fordon. Emellertid anser kommunen att buller inte kommer att innebära en olägenhet för människors hälsa och säkerhet. Enligt Boverkets skrift "Hur mycket

bullrar vägtrafiken” (Tabell 2 ekvivalent nivå sid. 7) visar att en trafikmängd av 1000 per dygn generar 53 dBA vid 40 km/h vid 10 meters avstånd från vägmitt.

Gatan i kommunens trafikmätning visar som sagt en årsmedeldygnstrafik på 696 fordon (740 om ny busstrafik leds in på gatan) innebär detta att bullernivåerna är under 53 dBA vid 40 km/h. I exemplet ovan är trafikmängden kraftigt överdriven och visar att det krävs en avsevärt hög mängd fordon för att buller ska bli en hälsorisk.

Riksintressen

Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är ett vattendrag av riksintresse enligt 4 kap 6 § miljöbalken. Vattendraget berörs ej av planförslaget.

Visuell miljö och landskapsbild

Området kommer att få viss omdaning med litet mer hårdgjord yta än tidigare samt parkeringsställ för cyklar samt väderskydd för kollektivtrafikresenärer. Emellertid kan denna inverkan ses som försumbar. Genomförandet av detaljplanen kommer att lyfta området med bättre utformade gröna ytor, fler träd m.m.

Hälsa och säkerhet

Bussterminalen kommer innebära att det blir tryggare att ta sig till och från kollektivtrafikanslutningar i Grimslöv.

Resurshushållning

Platsen är central och tidigare stationsplats för den gamla järnvägen. Således är resurshushållningen god.

Socialt perspektiv

Det kommer att bli tryggare att åka kollektivt från en central plats i Grimslöv jämfört med dagens hållplats som idag återfinns på Skatelövsvägen. Trafiksäkerheten på dagens hållplats är bristfällig; dessutom finns ingen passage avsedd för resenärer som ska till hållplatsen utan hänvisas till att gå vid sidan av Skatelövsvägen.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. 7 § PBL.

Planförslaget är utsänt för samråd under augusti till september 2019 och ämnas ställas ut för granskning under november/december 2019.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till 5 år. Genomförandetiden räknas från det datum planen vinner laga kraft. Efter genomförandetidens utgång forts-ätter planens bestämmelser därefter att gälla fram till den tidpunkt då detaljplanen ändras eller upphävs.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Verkan på andra detaljplaner

Vid lagakraftvunnen detaljplan ersätts delar av äldre detaljplaner av markregleringar enligt föreliggande planförslag.

Ansvarsfördelning

Ansvarig	Åtgärder
Alvesta kommun	Upprättar detaljplan
	Ansöker om fastighetsreglering
	Genomför detaljplanen

Ekonomiska frågor

Kommunen bekostar och genomför detaljplanen. Kommunen har ansökt om medel för trafiksäkerhetshöjande åtgärder.

Fastighetsrättsliga frågor

Konsekvenser på fastighetsnivå

Fastighet (inom planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Grimslöv 1:122	Användning förändras ej. Allmän plats kvarstår.
Fastighet (utanför planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Grimslöv 1:191, 1:210, 1:211, 10:8, 10:9, 10:19, 10:26, 10:40, 10:49, 10:63, 10:64,10:106	Fastigheterna angränsar idag till allmän platsmark (Gata och Park) och kommer att göra det efter planens genomförande. Således innebär förändringen i planen en liten påverkan för fastighetsägarna.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I samband med upprättade av detaljplanen har planchef Patrik Karlsson, trafikingenjör Emil Malm medverkat.

Alvesta 2019-11-18

Mario Jonjic

planarkitekt