

75 11

11.082.0055/25

Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplanen för
SMÅLANDSSTENARS SAMHÄLLE
Åtterås 19:42 m fl fastigheter
BANANEN 2
GISLAVEDS KOMMUN
Jönköpings län

33132.038.20

BESKRIVNING

A. Befintliga förhållanden

Läge

Planområdet är beläget i samhallets sydvästra del och ingår som en andra etapp i planläggningen av ett 300 meter brett område mellan Burserydsvägen och södra industriområdet i anslutning mot befintlig bebyggelse.

Terrängförhållanden

Terrängen inom planområdet sluttar svagt mot norr. Vegetationen utgörs i huvudsak av barrskog.

Grundförhållanden

Undergrunden består huvudsakligast av sand och mo och dess bärighet har bedömts som god med hänsyn till den planerade bebyggelsen.

Bebyggelse

Den befintliga bebyggelsen utanför planområdets östra gräns utgöres av friliggande bostadshus i en våning. Dessutom ligger det kommunala vattentornet i nordöstra delen av planförslaget.

Ägoförhållanden

Fastigheten Åtterås 19:42 ägs av kommunen. Övrig mark är till största delen i enskild ägo. Förhandlingar pågår dock om inköp.

Gällande planer

I nordost gränsar planförslaget mot första etappen av "Bananenområdet". Planförslaget för den etappen ligger för närvarande hos länsstyrelsen för fastställelse.

I öster och söder gränsar och delvis berörs föreliggande planförslag av byggnadsplaner fastställda 30 juni 1966 och 2 st 8 juli 1968. För övrigt gäller utomplansbestämmelser.

B. Planförslaget

Grundkarta

Förslaget är redovisat på grundkarta upprättad fotografiskt genom sammanställning av 1972 års primärkarta över Smålandsstenar.

Motiv för förslaget

Förslaget har upprättats för att möta efterfrågan på småhustomter i Smålandsstenars samhälle.

Utformning

- tidigare dispositionsplan Planförslaget överensstämmer med dispositionsplan för sydvästra delen av Smålandsstenars samhälle, upprättad i juni 1967, där planområdet redovisas som reservområde för bostadsändamål.

- ny dispositionsplan

I samband med upprättandet av detaljplanförslaget för Bananen 1 upprättades en dispositionsplan för hela området mellan Burserydsvägen och södra industriområdet. Denna plan har genomgått revideringar i enlighet med de synpunkter som från olika håll framförts under tiden som Bananen 2 och 3 arbetats fram. Gällande dispositionsplan för hela Bananen-området är nu daterad april 1975.
- antal tomtplatser

Västra delen av planförslaget innehåller 45 tomtplatser för friliggande småhus.

I östra delen av planområdet, söder om vattentornet är föreslaget ett skolområde om drygt 24 000 m², på vilket en tvåparallellig låg- och mellanstadieskola är planerad att uppföras.

Kring vattentornet behålles ett område för allmänt ändamål med en tillåten byggnadshöjd på 25 meter som i nu gällande plan.
- trafikleder

Från Bananvägen i väster går en matarled rakt fram till skolområdet, där vänd- och parkeringsplatser finns. Utfartsförbud är föreslaget utmed matarleden.

Norrut från matarleden går en 6 meter bred angöringsgata kring vilken 28 tomtplatser finns.

Söderut går på motsvarande sätt en angöringsgata till 17 tomtplatser.

Korsningar mellan angöringsgator och matarled är utformade som trevägsskäl.

- gång- och cykelvägar

I nord-sydlig riktning går ett gång- och cykelstråk centralt i planförslaget mellan skol- och bostadsområdena. Detta stråk är en del av huvudstråket i nord-sydlig riktning genom hela Bananen-området.

I södra delen av planområdet går ytterligare ett huvudgångstråk i öst-västlig riktning. Detta stråk ansluter till huvudgångstråken för hela samhället.

De på planförslaget illustrerade gång- och cykelstråken är ej avsedda att utföras så raka i verkligheten som de är illustrerade, utan stor hänsyn skall tas till befintlig vegetation. De illustrerade gångvägarna anger alltså bara huvudsträckningar av de olika stråken.

- lekplatser

Inga utrymmen för kvarterslek har reserverats inne i bostadsområdena, då områdena gränsar direkt mot stora grönområden norr och söder om skolan.

Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsutredning är under upprättande av Gislaveds byggnadskontor.

Elkraft

Utrymme för transformator-
station har reserverats centralt
i planförslaget.

Förslaget upprättat i april 1975

K-KONSULT, JÖNKÖPING

Georg Andersson
Georg Andersson
arkitekt, SAR

Antaget av ..*kommunfullmäktige*
i Gislaveds kommun den *30/10* 1975 § 240
betygar: *[Signature]*

Tillhör länsstyrelsen i Jönköpings län beslut den
15 juni 1976, 11.082-3554-75.

Jönköping den 9 augusti 1976

Helena Agerman