

INKOM 11082

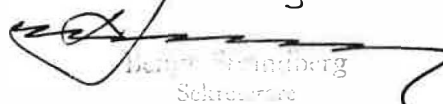
-5 APR 82 0453 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges

i Norrtälje kommun beslut

1981-11-24, § 252


Bengt Jönberg
Skrivare

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till stadsplan för området norr och väster om KRISTINAGÅRDEN, innefattande även ändring av stadsplanen för kv Södergårdet m fl, numera Hallsta 37:2 m fl, i Hallstavik, Häverö socken.

1 § Planområdets användning

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus och andra mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik och allmänna ledningar.

1 mom Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § Byggnadssätt

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § Exploatering av bebyggelseområde

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 kvadratmeter.

6 § Exploatering av tomt

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med BF eller BHF betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 200 resp 260 m².

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

7 § Byggnads utformning

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind ej inredas inom med II eller III betecknat område, dock får vind inredas inom fastigheterna Hallsta 3:7-9 och 33:1-2.

2 mom På med I, II eller III betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,6, 7,0 och 9,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

3 mom Inom med k betecknat område får en undre markvåning inredas där detta med hänsyn till terrängförhållandena prövas lämpligt.

4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

5 mom Inom med q betecknat område skall vid om- och tillbyggnad samt uppförande av ny byggnad hänsyn tas till karaktären hos befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och en anpassning härtill ske av ny- eller tillbyggnaders volym, utformning, läge och färg.

8 § Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Norrtälje i juli 1978, reviderat i oktober 1979 och december

1980.

Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt