

Akt nr:

1165-P91/0306

AU\$1165-P91/0306

Upprättade år 1991	Dnr
Ärende Detaljplan för kv Ugglan i Perstorp	
Registerområde Perstorp	
Kommun Perstorp	Län Kristianstad

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....1..... band

.....29..... numrerade sidor

.....-..... inneliggande karta

.....1..... annan karta

KARTAN PLAN M

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planenheten

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1991-04-08

Dnr 2023-28-91

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1991-04-09

Dnr 91/379

Byggnadsnämnden i

Perstorps kommun

Box 101

284 00 PERSTORP

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan-
och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 6 mars 1991 förslag till detaljplan för kv Ugglan, Perstorps tätort och kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

LAGA KRAFTBEVIS

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 5 april 1991.

Ulla Ljunggren



Kopia till
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret
i Klippan, Bruksgatan 11 C, 264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Perstorps kommun

KO

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1991-04-25

Dnr 91/379

Detaljplan för
KV UGGLAN
Perstorps tätort och kommun
Kristianstads län

Upprättad 1991-02-14

Reviderad 1991-03-06

K-KONSULT SYD AV

K-KONSULT SYD AB


Bengt-Åke Gerhartz


Bengt-Åke Gerhartz

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Grundkarta
Fastighetsförteckning
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationsskiss

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Kristianstads Läns Landsting ämnar placera ett skolhem, för barn i nedre tonåren, i utkanten av Perstorps tätort men med närhet till Centralskola

Skolhemmet skall dimensioneras dels för utbildnings/terapiverksamhet och dels för boende. Bostäderna utformas med elevrum och övernattningsrum för personal.

Idag består planområdet av naturmark och blir efter planens genomförande mark för bostadsändamål samt centrumfunktion för skolhemmet.

PLANDATA

Läges- bestämning

Planområdet ligger i nordöstra Perstorp, i utkanten av ett friluftsområde. I sydväst avgränsas området av Trastvägen. I övriga väderstreck avgränsas området av friluftsområdet kring Uggleddammen.

Planens avgränsning motiveras dels av platsbehovet för tre byggnader med uppställningsplatser för fordon och dels av plats för tillfart via redan befintlig körväg.

Areal	Planområdets totala areal är ca 4000 m ² . Genom området rinner en bäck som utgör utflöde från Uggledammen, nordost om området.
Markägo för- hållanden	Tomten ägs av Kristianstad Läns Landsting.
TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN	
Översiktliga planer	Föreslagen detaljplan överensstämmer med "Översiktsplan för Perstorps kommun".
Detaljplaner	För området finns detaljplan antagen av kommunfullmäktige den 20 juni 1990.
FÖRUTSÄTT- NINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	
Förändringar	Planförslaget skiljer sig från gällande detaljplan i det avseendet att tillåten bruttoarea ovan mark har ökats med 285 m ² till 885 m ² .
Natur	- Mark och vegetation. Hela planområdet ligger inom ett friluftsområde och är idag bevuxet med blandskog. Genom området rinner en bäck som avvattnar Uggledammen. - Geotekniska förhållanden. Markområdet är nivåmässigt beläget under Uggledammens vattenyta. I samband med nybyggnad och val av grundkonstruktion kommer särskild geoteknisk analys att genomföras.
Bebyggelse- områden	Området är obebyggt. Närbelägen bebyggelse utgörs av småindustri, bostäder och en samlingslokal.
Skyddsrum	Byggnadsnämnden utfärdar skyddsrumsbeked.
Friytor	- Rekreation. Inom tomtmarken finns stora friytor med naturmark. Området ligger dessutom intill ett område för friluftsliv med många möjligheter till aktiviteter. - Naturmiljö. Stora delar av tomtmarken lämnas som den naturmark den är idag. I anslutning till Trastvägen anläggs en mindre fördelningsdamm till vilken befintligt dike ansluts. Jorddammen avvattnas direkt till dagvattenledning i Trastvägen.

Gator och trafik

- Parkering, angöring och utfart.
Parkering sker på egen tomtmark och visas med illustrationslinjer i planen. 12 parkeringsplatser redovisas. Angöring sker via vändplats i kvartersmarkens sydöstra del.
Utfart sker genom anslutning till befintlig väg, öster om området, som i sin tur ansluter till Trastvägen.

Teknisk försörjning

- Vatten och avlopp.
Vatten och avlopp ansluts till befintligt nät i Trastvägen.

- Värme.
Värmeförsörjning sker via egen anläggning.

- El.
Elförsörjning sker via anslutning till befintligt nät i Trastvägen.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid detaljplanens upprättande har samråd skett med representanter för byggnadsnämnd och kommunstyrelse.

Revidering avser genomförandebeskrivning och plankarta.

DETALJPLANEN

antagen av BN 1991-03-06 § 13

laga kraft 1991-04-05

Detaljplan för
KV UGGLAN
Perstorps tätort och kommun
Kristianstads län

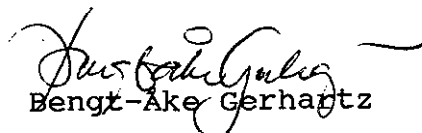
Upprättad 1991-02-14

Reviderad 1991-03-06

K-KONSULT SYD AB

K-KONSULT SYD AB


Bengt-Ake Gerhartz


Bengt-Ake Gerhartz

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Grundkarta
Fastighetsförteckning
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationsskiss

GRUNDKARTA

Grundkarta tillhandahålles av Perstorps kommun genom byggnadsnämnden. Kartan revideras 1990 för delen inom planområdet.

FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning har genomförts med detaljplan som bakgrund. Fastighetsplan upprättas ej. Tomtplatsen skall ha utfart via stamfastigheten, stg 1064 och befintlig väg till Trastvägen sydost om fastigheten.

Kommunen är huvudman för utfartsvägen, liksom för omgivande naturmark. För utfartsvägen uttas gatukostnadsersättning.

KOMMUNAL- TEKNIK

Byggnader anslutes till befintligt ledningsnät i Trastvägen.

GENOMFÖRANDE- TID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

DETALJPLANEN

antagen av BN 1991-03-06 § 13

laga kraft 1991-04-05



13.

PERSTORPS KOMMUN
KOMMUNKONTORET

91. 03. 15

91. 03. 15

2023-28-91

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1991-03-1 8

Dnr 91/379

Länsstyrelsen i Kristianstads län
Planenheten
Fack
291 86 KRISTIANSTAD

Handläggare

Perstorp

T Bernstrup

1990 03 14

Detaljplan för KV UGGLAN, Perstorps kommun

Byggnadsnämnden i Perstorps kommun antog den 6 mars 1991
detaljplan för KV UGGLAN i Perstorp § 1991.13.

Byggnadsnämndens protokoll har anslagits på kommunens
anslagstavla den 14 mars 1991.

Enligt uppdrag

Birgit Palm
Birgit Palm
karttekniker

POSTADRESS:

Box 101
28400 PERSTORP

GATUADRESS:

Torget 1

TELEFON:

0435-340 00

39000

POSTGIRO:

11 1654-0



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

1991-03-06

1

91. 03. 15

2013-28-91

Plats och tid

Kommunkontoret kl 14.00 -- 16.15

Beslutande

Karl-Erik Nilsson, ordförande (S)

Bengt Jacobsson, vice ordförande (C)

Claes Lantz, ledamot (S)

Tommy Nilsson, ledamot (S)

Sven-Ove Kvist, ledamot (S)

Bertram Andersson, ledamot (M)

Anders Sjöstedt, ledamot (FP)

Övriga deltagande

Tore Bernstrup, stadsarkitekt

Lena Björnstedt, assistent

Utses att justera

Bertram Andersson

Justeringens
plats och tid

Kommunkontoret 1991-03-13

Under-
skrift

Sekreterare

Lena Björnstedt

Paragrafer 13-- 20

Lena Björnstedt

Ordförande

Karl-Erik Nilsson

Karl-Erik Nilsson

Justerande

Bertram Andersson

Bertram Andersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1991-03-06

Datum för
anslags uppsättande

1991-03-14

Datum för

anslags nedtagande 1991-04-04

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunkontoret

Underskrift

Lena Björnstedt
Lena Björnstedt

Utdragsbestyrkande

Lena Björnstedt



91. 03. 15

2023-283-91
2BN
BN1991-02-06
1991-03-06

§ 13 BN

§ 2 BN

KV UGGLAN, SKOLHEM DNR 1991.11

1991-01-23 inkom anhöllan från Landstingets Byggnadsavdelning, 291 25 Kristianstad om planändring, så att tilltänkt skolhem inrymmer i plan samt att utfart kan anordnas mot Trastvägen enligt inlämnad situationsplan, samt att planändring sker medelst enkelt planförfarande.

Enligt inlämnad bygglovansökan överskrider bygggrätten i den detaljplan som upprättats genom landstingets försorg.

Tilltänkt skolhem överensstämmer med det lokalprogram som låg till grund för detaljplanen.

Ordföranden yrkade - att inte ha något att erinra mot att landstinget låter upprätta planförslag med utökad bygg rätt enligt ansökan, men med bibehållet utfartsförbud mot Trastvägen, samt att samråd genomföres enligt enkelt planförfarande.

Ledamoten Bertram Andersson yrkade avslag på rubr begäran.

Ordföranden fann att två förslag till beslut förelåg: Ordförandens förslag samt ledamoten Bertram Anderssons förslag.

Ordföranden ställde proposition på yrkandena och fann att byggnadsnämnden beslutat i enlighet med ordförandens förslag.

Omröstning begärdes och fastställdes följande voteringsproposition:

"Den som vill rösta för ordförandens förslag den röstar Ja, den det ej vill röstar Nej".

Omröstningen utföll enligt följande:

Följande ledamöter röstade på ordförandens förslag: Tommy Nilsson, Claes Lantz samt Karl-Erik Nilsson.

Följande ledamöter röstade på ledamoten Bertram Anderssons förslag: Bengt Jacobsson och Bertram Andersson och hade sålunda byggnadsnämnden med tre röster mot två och två nedlagda beslutat,

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

B. A. N. k



BN	1991-02-06	4
BN	1991-03-06	3

§ 13 BN FORTS

§ 2 BN FORTS

att inte ha något att erinra mot att landstinget låter upprätta planförslag med utökad byggrätt enligt ansökan, men med bibehållet utfartsförbud mot Trastvägen, samt

att samråd genomföres enligt enkelt planförfarande.

Ledamoten Bertram Andersson reserverade sig mot rubr beslut, enl bilaga § 2 BN.

PU: Landstinget, Stadsark, Diariet

Stadsarkitekt Tore Bernstrup redogjorde för samrådsredogörelse och utlåtande enligt bilaga 1 § 13 BN.

Ledamöterna Bertram Andersson och Bengt Jacobsson yrkade på återremiss av ärendet för att nedbringa byggnadsytan till 600 kvm i enlighet med samrådsprotokoll daterat 1990-02-26.

Ordföranden yrkade på att ärendet skall avgöras idag.

Ordföranden fann att två förslag till beslut förelåg: Ledamöterna Bertram Andersson och Bengt Jacobssons förslag samt ordförandens förslag.

Ordföranden ställde proposition på yrkandena och fann att byggnadsnämnden beslutat i enlighet med ordförandens förslag.

Omröstning begärdes och fastställdes följande voteringsproposition:

"Den som vill rösta för ordförandens förslag den röstar Ja, den det ej vill röstar Nej".

Omröstningen utföll enligt följande:

Följande ledamöter röstade på ordförandens förslag: Tommy Nilsson, Claes Lantz samt Karl-Erik Nilsson.



BN

1991-03-06

4

§ 13 BN FORTS

Följande ledamöter röstade på Bertram Andersson och Bengt Jacobssons förslag: Bengt Jacobsson, Anders Sjöstedt och Bertram Andersson och hade sålunda byggnadsnämnden beslutat med tre röster mot tre och en nedlagd röst och med ordförandens utslagsröst.

att ärendet avgörs idag.

Bertram Andersson, Anders Sjöstedt och Bengt Jacobsson reserverade sig mot rubr beslut, enligt bilaga 2 § 13 BN.

Byggnadsnämnden beslöt,

att med bilagda revideringar enligt samrådsredogörelse och utlåtande daterat 1991-03-06 anta detaljplan för kv Ugglan, Perstorp, upprättad 1991-02-14.

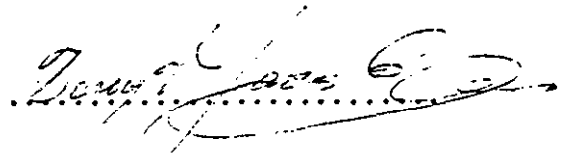
PU: Landsting, Stadsarkitekt, Planförfattare

R E S E R V A T I O N.

Mot föreliggande beslut anføres reservation på grund av att överskridande av byggrätten med 47 % till 884 m², ej kan anses vara ringa. Till grund för kommunfullmäktiges beslut att medgiva byggrätt upp till 600 m² fanns landstingets expertutlåtande om att nämnda byggyta var tillräcklig. Antingen det beror på inkompetens eller nonchalans från landstinget borde ett beslut om en så stor utökning av byggrätten omprövas av kommunfullmäktige.



Bertram Andersson (M)



Bengt Jacobsson (C)

1991-03-06

Förslag till ändrad
Detaljplan för KV UGGLAN, Perstorp
upprättad 1991-02-14

SAMRÅDSREDOGÖRELSE OCH UTLÅTANDE

Planförslaget har varit samrådsutställt under tiden 1991-02-19 -- 03-05. Berörda fastighetsägare samt länsstyrelsen har underrättats per brev om förslagets innebörd och beretts tillfälle inkomma med synpunkter under utställningstiden, med upplysning om att ärendet avses behandlas genom enkelt planförfarande.

Såväl länsstyrelsen som kommunstyrelsen har förklarat sig ej ha några erinringar. I övrigt har inga synpunkter anförts under samrådet.

Med anledning av underhandssynpunkter som framkom i byggnadsnämndens beredningsutskott, föreslås följande kompletteringar av planen:

Genomförandebeskrivningen kompletteras under rubriken "Fastighetsrättsliga frågor" med följande:

Kommunen är huvudman för utfartsvägen, liksom för omgivande naturmark. För utfartsvägen uttas gatukostnadsersättning.

Plankartans bestämmelser kompletteras under punkt 1 med beteckning för utfartsväg. I gengäld utgår beteckningen illustrationslinjer.

Eftersom i övrigt inga anmärkningar framkommit föreslås byggnadsnämnden besluta

att med ovannämnda revideringar av genomförandebeskrivning och planbestämmelser anta detaljplan för kv Ugglan, Perstorp, upprättad 1991-02-14.

Tore Bernstrup
Tore Bernstrup
stadsarkitekt

R E S E R V A T I O N.

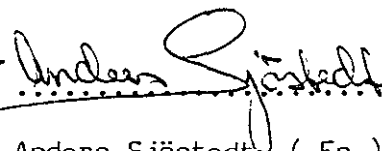
Mot föreliggande beslut att godkänna planförslag med utökad byggrätt anføres reservation till förmån för Bertram Anderssons förslag om återremiss till landstinget. Till grund för återremissen anføres det faktum att landstingets representanter vid samrådsmöte 1990-02-26 uttryckligen meddelat att byggnadsytan 600 m² är tillräcklig, allt enligt protokoll utskrivet av landstingets konsult Gert Björkman.



Bertram Andersson (M)



Bengt Jacobsson (C)



Anders Sjöstedt (Fp)



Kommunfullmäktige

1987-12-16

5

87. 12. 22

§ 90

1987. 232

313

Delegation vid enkelt planförfarande Dnr 1987.232

Byggnadsnämnd

Med bifall till kommunstyrelsens hemställan i utlåtande nr 68 i de tryckta handlingarna omför-mälda ärendet ang delegation vid enkelt planför-farande, beslöt kommunfullmäktige utan omröstning

att med stöd av PBL 5 kap 29 § bemyndiga byggnads-nämnden att anta planer som inte är av prin-cipiell beskaffenhet eller i övrigt av större vikt i de fall då bestämmelserna om enkelt planförfarande i 5 kap 28 § får tillämpas. Härvid omfattas även ändring eller hävande av detaljplaner och antagande, ändring eller hävning av områdesbestämmelser enligt PBL 5 kap §§ 32 och 33.

B. Liliénberg