

DETALJPLAN FÖR KV. BERGUDDEN M.FL, RÖNNINGE SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV BYGG- OCH MILJÖKONTORET 1993-11-09
MED STÖD AV PLAN- OCH BYGGLAGEN, PBL

Ola Ansnæs
Ola Ansnæs
stadsarkitekt

Urban Dahlberg
Urban Dahlberg
planarkitekt

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- UTGÅENDE GRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
 - LOKAL LOKALGATA NATUR NATUROMRÅDE P PARKERING
2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
 - B BOSTÄDER
 - E1 TRANSFORMATORSTATION E2 PUMPSTATION
3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
 - +0,0 FÖRESKRIVEN GATHÖJD
4. VATTENOMRÅDE
 - WB1 BRYGGOR OCH BADPLATS FÖR INTILLIGGANDE FASTIGHET
 - WV1 BRYGGA MED SMÅBÅTSHAMN
5. UTNYTTJANDEGRAD
 - e1 STÖRSTA TILLÄTNA BYGGNADSAREA PER FASTIGHET ÄR 200 M²
 - e2 PÅ VARJE FASTIGHET FÅR HÖGST EN HUVUDBYGGNAD OCH ETT UTHUS UPPFÖRAS
 - e3 MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 1000 M²
 - e4 MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 1500 M²
6. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 - G MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING
 - X1 MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELVÄG
 - X2 MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGVÄG
 - MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
 - U MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTSEENDE
 - I-II HÖGST ANTAL VÅNINGAR
 - V1 VIND FÅR INTE INREDAS
 - V2 ENDAST FRILIGGANDE HUS
 - Q VÄRDEFULL MILJÖ, ÄNDRING AV HUVUDBYGGNAD FÅR INTE FÖRVANSKA
 - DESS KARAKTÄR ELLER ANPASSNING TILL OMGIVNINGEN, NY BEBYGGELSE SKALL UTFORMAS MED SÄRSKILD HÄNSYN TILL OMGIVNINGENS EGENART, HUVUDBYGGNADEN FÅR INTE RIVAS
8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 - GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR TIO ÅR EFTER DET DETALJPLANEN VUNNIT LAGA KRAFT
9. MARKENS ANORDNANDE
 - UTFART FÅR INTE ANORDNAS
 - ILLUSTRATIONSLINJE

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFALLT OMRÅDE
- GÄLLANDE KVARTERS ELLER ANNAN OMRADESGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELEGRÄNS
- BYGGNAD
- VÄG
- STAKET
- HÄCK
- FJÄRRVÄRMELEDNING
- VA-LEDNING
- EL-LEDNING
- DIKE
- STÖDMUR
- BRUNN
- NIVÅKURVOR
- AVVÄGD HÖJD
- FASTIGHETSBECKNING
- POLYGONPUNKT
- PUNKT I RUTNÄT

FOTOGRAMETRISKT FRAMSTÄLLD
KARTA FLYGFOTOGRAFERAD ÅR 1970

FLYGHÖJD 600 M

KOORDINATSYSTEM ST 74

HÖJDSYSTEM RH00

MATKLASS II

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD mars 1988
GENOM UTDRAG UR Åjour sept. 1994
SALEMS KOMMUNS PRIMÄRKARTA

BÖRJE LARSSON
Mätningssingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Salems
kommun beslut 1995-04-27, § 27

befigade
kommunfullmäktiges sekr.

Godkänd DoM 1995-03-14
Antagen KF 1995-04-27
Laga kraft 1996-02-22

SKALA 1:1000

20 10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m