

8

LÄNSSTYRELSEN I
SKARABORGS LÄN
REVISORER

18 OKT 1979

79-12-18

11

OTTERBÄCKENS INDUSTRIOMRÅDE
DEL AV ÅSEN 1:3 M FL FASTIGHETER
Gullspångs kommun, Skaraborgs län

Förslag till stadsplan

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för
industriändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med garage, förråd och dylika byggnader.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad upp-
föras med det antal våningar som bestämmelserna an-
gående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind
inte inredas.

2 mom På med romb betecknat område får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter som siffran anger.

Upprättat i mars 1979

Björn Hansen
Björn Hansen
Stadsarkitekt

Per Arne Balkhammar
Per Arne Balkhammar
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
av den 28 juni 1979 § 105

Anders Abrahamsson
Anders Abrahamsson

Skaraborgs län
Beslut nr. 18.2.79

18 OKT 1979

11

OTTERBÄCKENS INDUSTRIOMRÅDE
DEL AV ÅSEN 1:3 M FL FASTIGHETER
Gullspångs kommun, Skaraborgs län

Förslag till stadsplan

B E S K R I V N I N G

1. HANDLINGAR

Plankarta	Skala 1:2000
Planbestämmelser	
Beskrivning	
VA-utredning	
Grundkarta	Skala 1:2000
Fastighetsförteckning	

2. PLANDATA

Planområdet ligger c:a 1 km norr om bangårdsområdet i Otterbäcken och omfattar en areal av 18,7 ha.

3. PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

3.1 Befintliga planer

En dispositionsplan för framtida utbyggnad av hamn och industriområden i anslutning till Otterbäckens tätort har godkänts av kommunfullmäktige i april 1977.

För närvarande gäller utomplansbestämmelser inom planområdet.

3.2 Kommunala ställningstaganden

Syftet med föreliggande planförslag är att i enlighet med intentionerna i ovannämnda dispositionsplan tillskapa tomtmark för ett ferrolegeringsverk. I samband härmed skall också anvisas område för transformator, skyddszoner m m.

3.3 Befintliga förhållanden

Området är obetydligt kuperat och kräver endast måttliga markarbeten vid exploatering. Vegetationen består av barrträd.

Området nås från Rv 64 och Otterbäcken via Sandenvägen, som passerar genom planområdets västra del.

Planområdet är obebyggt med undantag för en äldre bostadsbyggnad i områdets östra del.

Den övervägande delen av planområdet ligger inom fastigheten Åsen 1:3, som ägs av Gullspångs kommun.

4. PLANFÖRSLAG

4.1 Redovisning

Planförslaget redovisas på grundkarta i skala 1:2000. Grundkartan har upprättats av distriktslantmätare I. Söderpalm och ingenjör C.W. Holmén genom kopiering av primärkarta som framställtts fotogrammetriskt 1969 och kompletterats 1974 - 1975.

4.2 Bebyggelseområden

För industriändamål föreslås ett område med en areal av 8,7 ha, där 5,7 ha kan användas för industribyggnader och ytterligare 1,33 ha kan användas för garage, förrådsbyggnader m m.

Med hänsyn till brandskydd skall bebyggelsen uppföras med brandsäkert material.

För transformatoranläggning redovisas ett område med en areal av 5400 m² varav 3100 m² kan bebyggas.

4.3 Gator och ledningar

Föreslagna bebyggelseområden kan nås från befintlig gata (Sandenvägen).

I dispositionsplanen redovisas ytterligare en tillfartsled till det nu aktuella området. Ledens anslutning till Sandenvägen redovisas i norra delen av nu föreliggande planförslag.

Mellan Sandenvägen och föreslagen kvartersmark öster om gatan redovisas ett 10 m brett utrymme för ledningar för el, tele och VA. På västra sidan om vägen föreslås en 50 m bred zon reserverad för ev. framtida behov av järnvägsspår och ledningar.

4.4 Friytor

Föreslagna grönområden avses i första hand utgöra frizoner mot angränsande befintliga eller framtida verksamheter. I vissa fall kan de utnyttjas för framdragning av spår och ledningar.

4.5 Teknisk försörjning

Föreslagna reservat för ledningar och spår ligger inom det ledningsstråk som redovisas i dispositionsplanen. Gullspångs kraft AB (GKA), som är eldistributör inom området, har koncessionstillstånd för nämnda ledningsstråk.

Det föreslagna transformatorområdet har utformats i samråd med GKA. Utrymme finns för ev. erforderlig framtida utökning av området.

Utredning angående ledningar för vatten och avlopp utföres genom kommunalingenjörens försorg.

5. PLANGENOMFÖRANDE

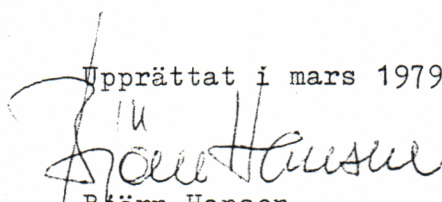
Det föreslagna industriområdet avses användas för ett nytt ferrokiselfabrik. Eftersom den nu aktuella anläggningen endast kommer att ta en del av området i anspråk finns stora expansionsytor till förfogande.

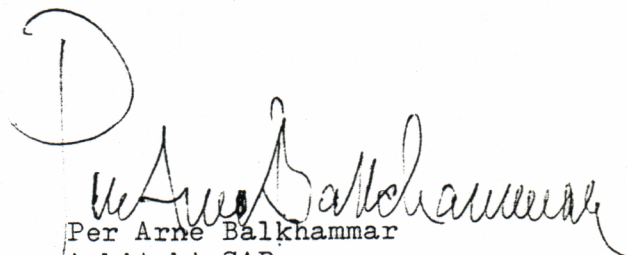
6. SAMRÅD

Under planarbetets bedrivande har samråd skett med Gullspångs Elektrokemiska AB (GEA) och Gullspångs Kraft AB (GKA), samt med berörda kommunala styrelser och nämnder. Samråd har också skett med brandmyndigheten, Sprängämnesinspektionen, Svensk Petroleumlagring, Överstyrelsen För Ekonomiskt Försvar, Skogsägarnas Vänerindustrier AB samt med länsstyrelsen.

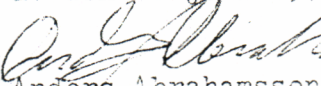
Framförda synpunkter har kunnat beaktas vid utformningen av förslaget.

Upprättat i mars 1979

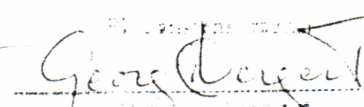

Björn Hansen
Stadsarkitekt


Per Arne Balkhammar
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
av den 28 juni 1979 § 105


Anders Abrahamsson
Ordf.

Följer Gullspångs Kraft AB:s beslut
18.12.79


Georg Lager