

Avskrift.

Till Exp. nr
100/62 Y 3.

Antaget av Hässjö kommunalfullmäktige
den 17/12 1962 § 108, betygar

HÄSSJÖ KOMMUNALNÄMND

Em. Persson

G. Åhlman

ordförande

kommunalkamrerare

Förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över del av fastigheten Skäggsta 1² i Tynderö socken och Hässjö kommun av Västernorrlands län.

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över del av fastigheten Skäggsta 1² i Tynderö socken och Hässjö kommun av Västernorrlands län.

Inledande bestämmelser.

Mom. 1. Byggnadsplaneområdet är avsett endast för bebyggelse, som äger samband med friluftsliv (fritidsbebyggelse).

Mom. 2. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med V betecknat område utgör vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas, i annan mån än som erfordras för båtbyggare eller båthus.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §.

Byggnadsätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Antaget av Håssjö kommunalfullmäktige
den 17/12 1962 § 108, betygar
HÅSSJÖ KOMMUNALFÖRVALD

Till Exp. nr
100/62 Y 3.

G. Åhlman m.m. Persson § 5.

Tomtplats, storlek m.m.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m². Då särskilda skäl föreligger må mindre areal medgivas, dock ej mindre än 1200 m².

§ 6.

Byggnads läge.

Å med B betecknat område skall byggnad uppföras på minst 6 meters avstånd från tomplatsens gräns.

Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet icke förläggas närmare gräns mot annan tomtplats eller grannfastighet än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannens hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter kunna ske utan olägenhet.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

§ 7. Byggnadsytan.

Byggnadsytan å tomplats.

Å tomplats, som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnad jämte ev. flygelbyggnad icke upptaga större areal än 70 m². samt ut-
hus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m².
Skall garage uppföras å tomten, må arealen för uthus och andra gårds-
byggnader dock utökas till högst 45 m².

§ 8.

Byggnads yttre anordnande.

Åt byggnads yttre skall givas sådan utformning och färg, som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens utseende och god helhetsverkan.

Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.

Sundsvall den 9 oktober 1962.

Enligt uppdrag:

Olof Gillgren
Lantmätare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G
2-29-62.

Härnösand i landskansliet den
9/1 1963.

På tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg

Bestyrkes
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg