

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna karta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAK

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2009-06-16 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra en utökning av befintlig gasstation.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Området är beläget i korsningen mellan Arendalsleden och Kungsparksvägen och tillhör Fordonsgas Sverige AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Enlig fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad är området beläget inom område för företag och service.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan Tp 45, antagen 1995-02-07 och Tp 45 E, antagen 2005-12-01.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för industriändamål och fordonsgas.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Den befintliga stationen för fordonsgas behöver förstärkas med ytterligare ett externt gaslager och utfarten behöver breddas för att möjliggöra tankning av gassopbilar. Detta innebär att ytterligare mark behöver tas i anspråk och utfart ske över mark som, i gällande plan, har utfartsförbud.

I nu aktuellt planförslag föreslås befintligt område för fordonsgas utökas åt norr för att möjliggöra utbyggnad av ännu ett gaslager och att utfarten breddas 1,5 meter.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.