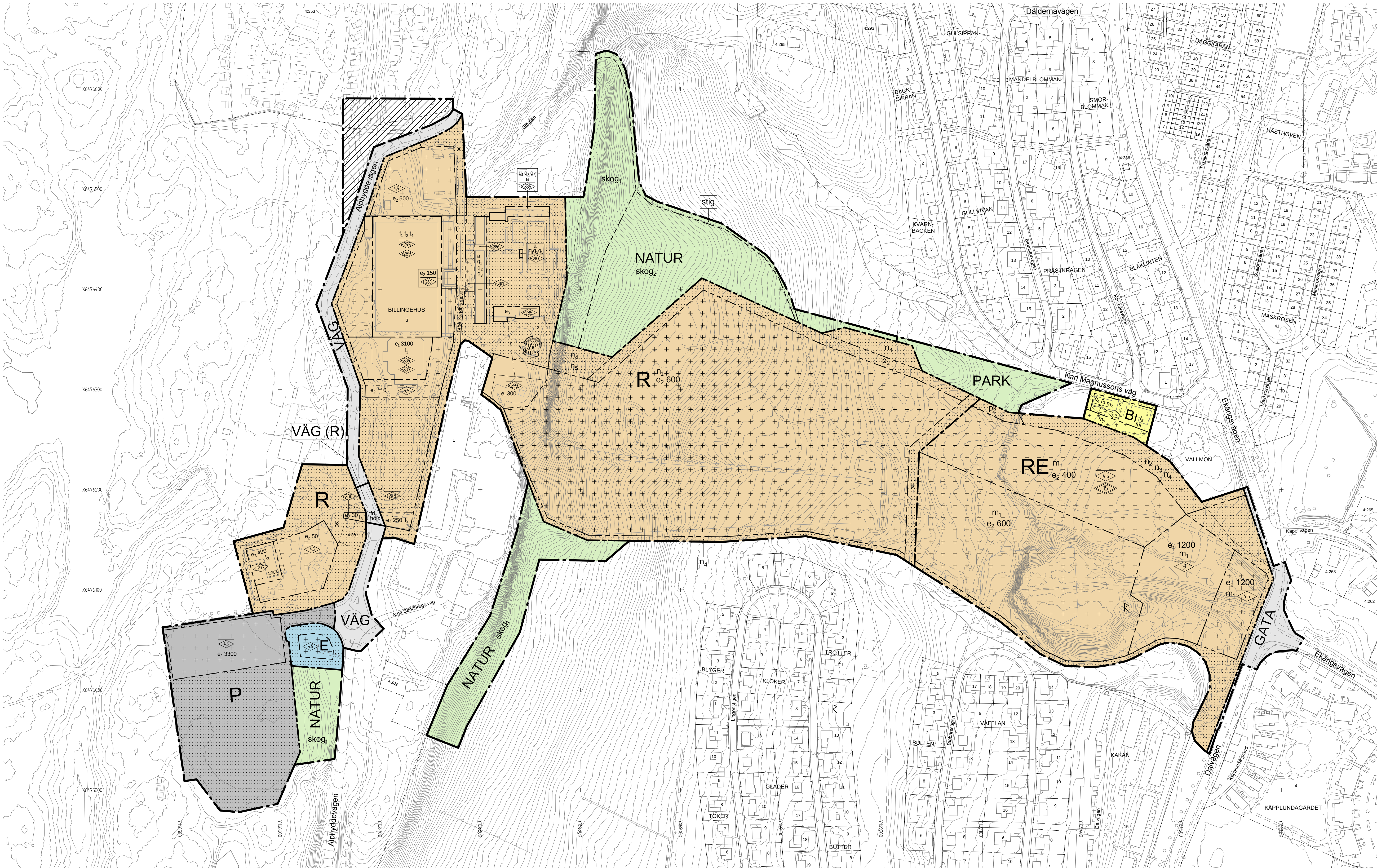


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Staket
	Gata
	Barr- och lövträd
	Nivåkurvor
	Rutnätspunkt, mätpunkt
	Formhinne, skyddat av Kulturmiljölagen

UPPLYSNINGAR

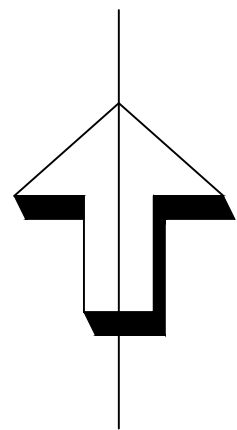
Inför bygglovspliktiga åtgärder kan en antikvarisk förundersökning och konsekvensbedömning krävas för Billingehuset och St. Lukas.

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler. Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad. Registerkarta: Skövde

Höjdsystem: RH 2000 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Börjesson
Kart och Matchef



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Väg
	Väg (som får överbyggas med besöksändamål)
	Gata
	Naturområde
	Park

Kvartersmark

	Bostäder
	Tekniska anläggningar
	Parkering
	Besöksanläggning
	Besöksanläggning, teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

fri höjd	Minst 5,0 m fri höjd över väg.
skog ₁	Örtik blandadellövskog i kalkstensbrant ska bibehållas och lämnas för fri utveckling. Inga nya stigar får anläggas. Inga andra nya anläggningar tillåts. Befintliga anläggningar får underhållas.
skog ₂	Örtik ekdominerad ädellövskog med hassel ska bibehållas. Inga nya stigar får anläggas. Inga andra nya anläggningar tillåts. Befintliga anläggningar får underhållas.
stig	Anlagd stig.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e ₀₀₀	Högsta bruttoarea i m² (BTA).
e ₀₀₀	Högsta byggnadsarea i m² (BYA).
e ₁	Inom ytan får uppföras en byggnad med byggnadsarea om högst 100 m². Därutöver får ytterligare 100 m² öppnarea byggas.
e ₄	Fastigheten får bebyggas med högst en huvudbyggnad. Den samlade byggnadsarean på fastigheten får uppgå till högst 250 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras.
	Byggnader får inte uppföras med undantag för komplementbyggnader för verksamhetens behov, eller mindre komplementbyggnader eller skärmtak.
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
x	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

MARKENS ANORDNANDE

n ₁	Minst 25 % av befintlig vegetation ska bibehållas.
n ₂	Mark får ej hårdgöras. Belysning får ej anläggas.
n ₃	Pist får ej anläggas.
n ₄	Lift får ej anläggas.
n ₅	Bergschaktning är ej tillåtet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Varsamhet

Hotellet, St. Lukas och Billingehuset utgör en sammanhållen helhet med höga kulturmiljövärden. Arkitekturen är konstnärlig och uttrycksfull. Vid nybyggnad i området och vid om- och tillbyggnad, ska särskild hänsyn tas till byggnadernas och miljöns värden och karaktärsdrag, som beskrivs i planbeskrivningen under rubriken Karaktärisering av bebyggelse.

Placering

p ₁	Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från gräns mot grannfastighet. Komplementbyggnader får placeras minst 1 m från gräns mot grannfastighet.
p ₂	Lift ska placeras minst 5 m från användningsgräns mot allmän plats.

Utformning

i	Högsta antal våningar
fril	Endast friliggande hus
	Högsta nockhöjd i meter
	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
	Högsta totalhöjd i meter
	Högsta byggnadshöjd i meter
	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Utseende

f ₁	Tak får täckas med duk, membran eller sedum.
f ₂	Ytan får endast överbyggas med tak utan väggar.
f ₃	Fasader ska vara av trä, sten, puts eller tegel.
f ₄	Tak får kraga ut upp till 8 m utanför egenskapsgräns på kortsidorna och högst 4 m utanför egenskapsgräns på långsidorna. Konstruktiva dragstag får fästas i mark upp till 18 m utanför egenskapsgräns på kortsidorna.
f ₅	Suterrängvåning tillåts utöver högsta tillåtna våningsantal.

Skydd av kulturmiljövärden

q ₁	Särskilt värdefull byggnad som ska bevaras. Byggnaden får ej förvaras (PBL kap. 8 § 13).
q ₂	Mörkbruna dörrar och fönsterpartier av trä ska bevaras.
q ₃	Bågformade tak av vitmålad betong ska bevaras. Dynamisk fasadupbyggnad med reliefer och raster i vitmålad betong ska bevaras. Strävpelare av vitmålad betong ska bevaras.
q ₄	Solterrasser ska bevaras och får ej byggas in.
q ₅	Fasader och takfot av vitmålad betong ska bevaras.
q ₆	Byggnadens skulpturala snäckform och ljusa stenfasader ska bevaras. Fasadkompositionen med ett växelspel mellan slutna murverk och öppna glasade partier ska bevaras.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

m ₁	Föroreningar förekommer ställvis. Förorenade massor får flyttas och återanvändas på annan plats inom område med beteckningen m ₁ , förutsatt att skyddsåtgärder vidtas för att förhindra infiltration genom de förorenade massorna. Det översta skiktet ska klara riktvärden för känslig markanvändning.
m ₂	Föroreningar förekommer ställvis. Det översta markskiktet ska klara riktvärden för känslig markanvändning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a	Bygglov krävs för alla utvändiga ändringar, t. ex. för att färga om, byta fasadbeklädnad eller byta takmaterial.
	Område inom vilket detaljplanen upphävs



Detaljplan för
Billingehus 2 med flera
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2018-10-17

Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2018-10-17

Skala 1:2000/A1 förlängd
0 20 40 60 80 100 200 m

Till detaljplanen fogas:
■ Beskrivning
■ Illustrationskarta
■ Samrådsredogörelse
■ Fastighetsförteckning
■ Granskningsutlåtande

Beslut:
KS uppdrag
2017-06-19
KF antagande
2018-11-26
Lagad 2019-05-21

Antagandehandling
Utkat förvarande
PLAN.2017.2

Akt 1496K-P2019/5