

Tillhör stadsfullmäktiges i Östersund
beslut den 18/4 1961 § 55 betygar

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen

Harry Rydquist
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Staden

i Östersund

(kv. ABC-boken och Bönboken)

uppgjort av stadsarkitekten i Östersund

i juli 1960 och reviderat i februari 1961.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med D betecknat område får användas endast för samlingslokaler och dylikt.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt, som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst tre meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

Byggnadsakt.

Å med 3 betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannstomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

Våningsantal.

Ans. 1. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Ans. 2. Där våningsantal ej finnas angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan, beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

Byggnads höjd.

Ans. 1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,0 meter.

Ans. 2. Å med siffran 1 och betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd 1 meter över stadens nollplan, som siffran anger.

Östersund den 28 februari 1961.

Henric Nordlund
Henric Nordlund
Stadsarkitekt.

Rätt avskrivet betyga:

K. Nygöm

(Stämpel)

Ifrågavarande stadsplaneändring har fastställts genom länsstyrelsens i Jämtlands län resolution denna dag. Enär jämlikt stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras över resolutionen, har denna vunnit laga kraft; betygar Östersund i landskansliet den 16 juni 1961.

På tjänstens vägnar:

Per Bjering

Per Bjering

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands
län beslut denna dag; betygar
Östersund i landskansliet den
16 juni 1961.

På tjänstens vägnar:
Per Bjering
Per Bjering

Tillhör stadsfullmäktiges i Ös-
tersund beslut den 18/4 1961
§ 55betygar

Harry Rydquist
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Beskrivning till
förslag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen

Staden

i Östersund

(kv. ABC-boken och Bönboken)

uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i juli 1960 och reviderat i februari 1961.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta)
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den
26 november 1926, den 10 september 1937, den 20 september 1940,
den 19 januari 1945 och av länsstyrelsen i Jämtlands län den
18 september 1948.

Förslaget omfattar kvarteren ABC-boken och Bönboken med
omgivande gator. Kvarteren äro belägna inom den centrala stads-
delen intill Gustaf III-torg och äro i gällande plan i huvudsak
avsedda för bostadsändamål med en mindre del av kvarteret ABC-
boken avsedd för allmän byggnad.

Definitiv äldre bebyggelse utgöres av hyreshus, enfamilje-
hus, en folkskola och en frikyrkolokal. Inom kvarteret Bönboken
har nyligen uppförts en frikyrkolokal å tomten nr 2 samt inom
kvarteret ABC-boken ett större bostadshus på tomten nr 7 och
för närvarande pågår uppförandet av nybyggnad utefter Thomse-
gränden å tomten nr 8.

Fastighetsbildningen är genomförd enligt fastställd tomt-
indelning.

Stadsplaneförslaget utgör ett led i den pågående omarb-
ningen av stadsplanen för hela stadsdelen.

I planförslaget har Råchusgatan, som även utgör infartsgata
för riksväg 14, förslagits breddad till 22,25 meter, och med
breddningen helt förlagd till gatans östra sida. Denna breddning
är i kommande stadsplaneförslag avsedd att genomföras även ut-

efter kvarteret Botbokens Södra sida fram till Grindplan. Övriga gatubredder äro oförändrade. I de öst-västgående gatorna har nya gatuhöjder inlagts enligt byggnadskontorets anvisningar.

Den föreslagna bebyggelsen inom kvarteret Bönboken är i huvudsak avsedd för bostadsändamål men en viss del har även avsetts för uppförande av samlingslokaler (kyrkor, tillhörande frikyrkliga samfund). Byggnadshöjden har reglerats med taklathöjder och medger i princip tre våningar för bostadshöjden och en något större höjd för samlingslokalerna. Inom kvarteret ABC-boken har det förut till tomterna 5 och 6 begränsade området för allmän byggnad utvidgats att omfatta även tomterna nr 3 och 4. Tomten nr 3 är bebyggd med en större enfamiljvilla och i privat ägo, och tomten nr 4 tillhör filosofie doktor Greger Lindquist's stiftelse Bolhemmet, utgörande donationsfond, emottagen av Östersunds stad, som även innehar lagfart å fastigheten. En av 1959 års skollokalutredning utförd utredning visar, att det framtida klassrumsantalet för Södra folkskolan kan beräknas uppgå till 23, och detta klassrumsbehov kan icke tillgodoses inom nuvarande skoltomt. Övriga delar av kvarteret ABC-boken avses för bostadsbebyggelse med fyra våningar mot Rådhusgatan, tre våningar mot Thomégränden och Gröngatan.

Exploateringsantalet för den del av området, som är avsett för bostadsändamål, uppgår till cirka 1,2 inkl. halva omgivande gatumark intill högst 9 meter, och antalet boende kan beräknas till cirka 350 personer.

För de delar av kvarteret, som ej redan nu dispenavägen bebyggts enligt planförslaget, kan stadsplanen förväntas genomförd inom en nära framtid.

Befintligt vatten- och avloppsnät beröres ej av förslaget.

I och med fastställelse av förslaget skall tidigare stadsplan upphöra att gälla.

Östersund den 19 juli 1960.

Henric Nordlund

Henric Nordlund

Stadsarkitekt.

Förslaget har reviderats i februari 1961 betr. kv. Bönboken.

Den föreslagna bebyggelsen för tomten nr 1 upptager nu ett

område för samlingslokaler utefter Artillerigatan och ett område för bostads- och handelsändamål utefter Rådhusgatan. De föreslagna byggnadshöjderna för de olika områdena äro oförändrade. Stadsplanebestämmelserna ha kompletterats med en bestämmelse beträffande stadsplaneområdets användning för bostads- och handelsändamål.

I övriga delar är förslaget med tillhörande stadsplanebestämmelser oförändrat.

Östersund den 28 februari 1961.

Henric Nordlund

Henric Nordlund

Stadsarkitekt.

Rätt avskrivet betygas:

K. Herpin