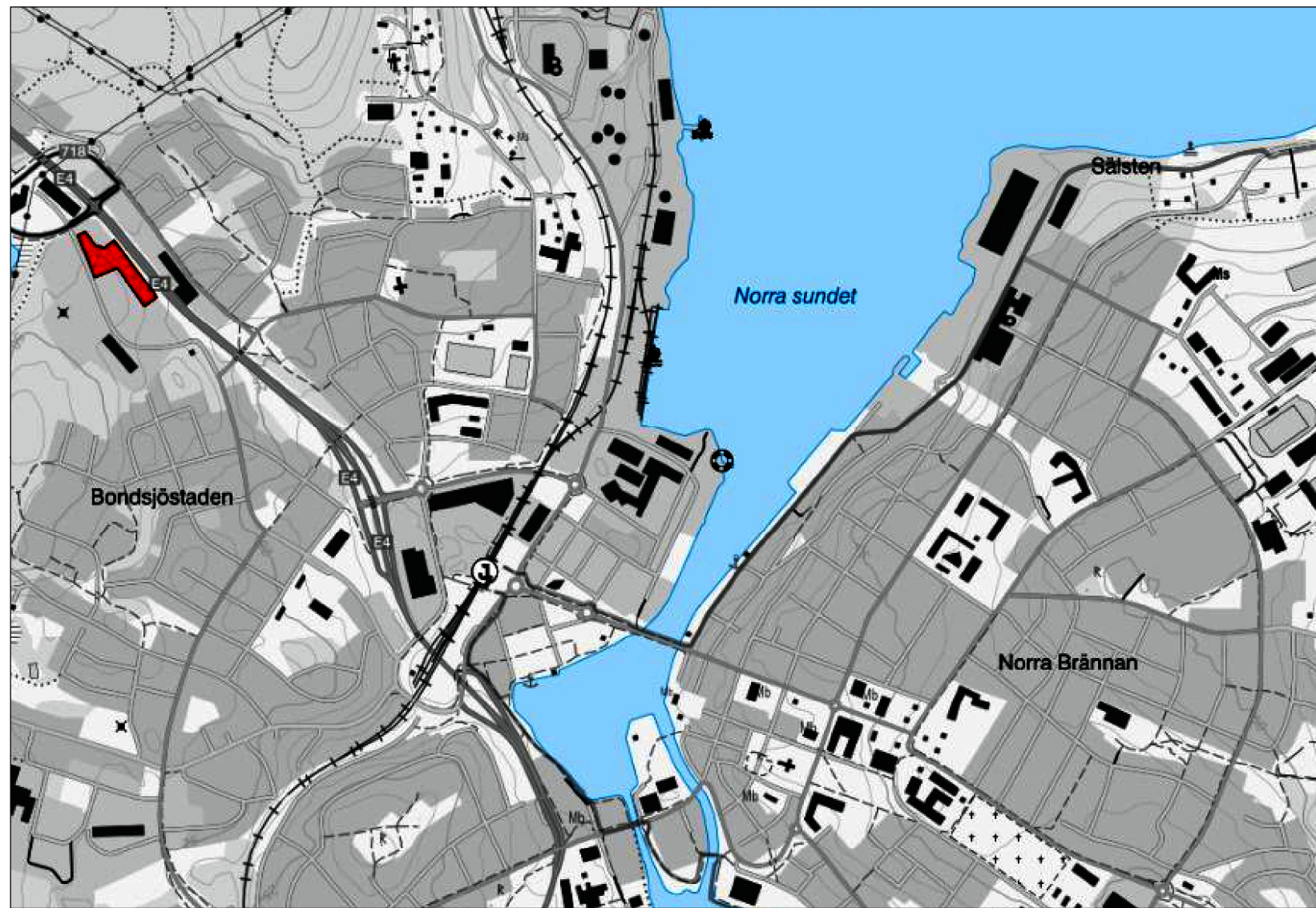


ÄNDRING FÖR DEL AV GÄLLANDE DETALJPLAN



ÖVERSIKTSKARTA

Fastigheten Palmen 1 markerad i rött



GÄLLANDE DETALJPLAN

Förslag till ändring av stadsplan för del av Härnösand (kv. Cedern, Oliven m.m.), fastställd 6 december 1966



INFORMATION ÄNDRING - PALMEN 1

Ändringen avser område för kvartersmark inom del av fastighet Palmen 1.

Underliggande detaljplan: Förslag till ändring av stadsplan för del av Härnösand (kv. Cedern, Oliven m.m.) fastställd 6 december 1966 gäller jämsides. Detsamma gäller ändring av användningsbestämmelse för den del som omfattar fastigheten Palmen 6 fastställd 10 januari 2023.

BESTÄMMELSER SOM UTGÅR:

- Användningsbestämmelse Tm
- Byggnadshöjd reglerad till 4 m
- Byggnadshöjd reglerad till 5 m.
- Del av punkt prickadmark utgår och ersätts med korsmark
- Del av punktprickad mark tas bort och ersätts av byggrätt.
- Regleringen av anordnande av stängsel upphör för planområdet

TILLKOMMANDE/ERSÄTTANDE BESTÄMMELSER:

- Användningsbestämmelse Z
- Nockhöjd reglerad till 8 m
- Byggnadshöjd reglerad till 6 m.
- Del av punkt prickadmark utgår och ersätts med korsmark

GRUNDKARTA

- TYP
- Kvarterstraktsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Bostad
 - Samhällsfunktion
 - Verksamhet
 - Ekonomibyggnad
 - Komplementbyggnad
 - Skärmtak
 - Markhöjd
 - Anslutningspunkt
 - Slänt
 - Stup
- Grundkartan upprättades 2024-02-16 av Marianne Berglund Mät/Kart/GIS, Plan och Byggnadseigeningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med plank.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₂ Högsta byggnadshöjd är 6,0 meter.

h₃ 3,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planändringen hör:

- Plankarta för del av ändring i befintlig plankarta (Förslag till ändring av stadsplan för del av Härnösand (kv. Cedern, Oliven m.m.))
- Tilllägg i planbeskrivning (Förslag till ändring av stadsplan för del av Härnösand (kv. Cedern, Oliven m.m.))
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Miljöteknisk utredning (2024-06-14)

ÄNDRING FÖR DEL AV GÄLLANDE DETALJPLAN

Palmen 1		
Härnösands kommun, Västernorrlands län	Beslutsdatum	Instans
Upprättad datum: 2023-09-26	Samrådsdatum: 2024-09-18	
Planarkitekt: Malin Nyberger	Plan- och bygghöj: Maria Söderlund	SAM
Allmänt råd: BFS 2020:6	Plan- och bygglagen: 2010:900	Diarienummer: SAM-2023-2033