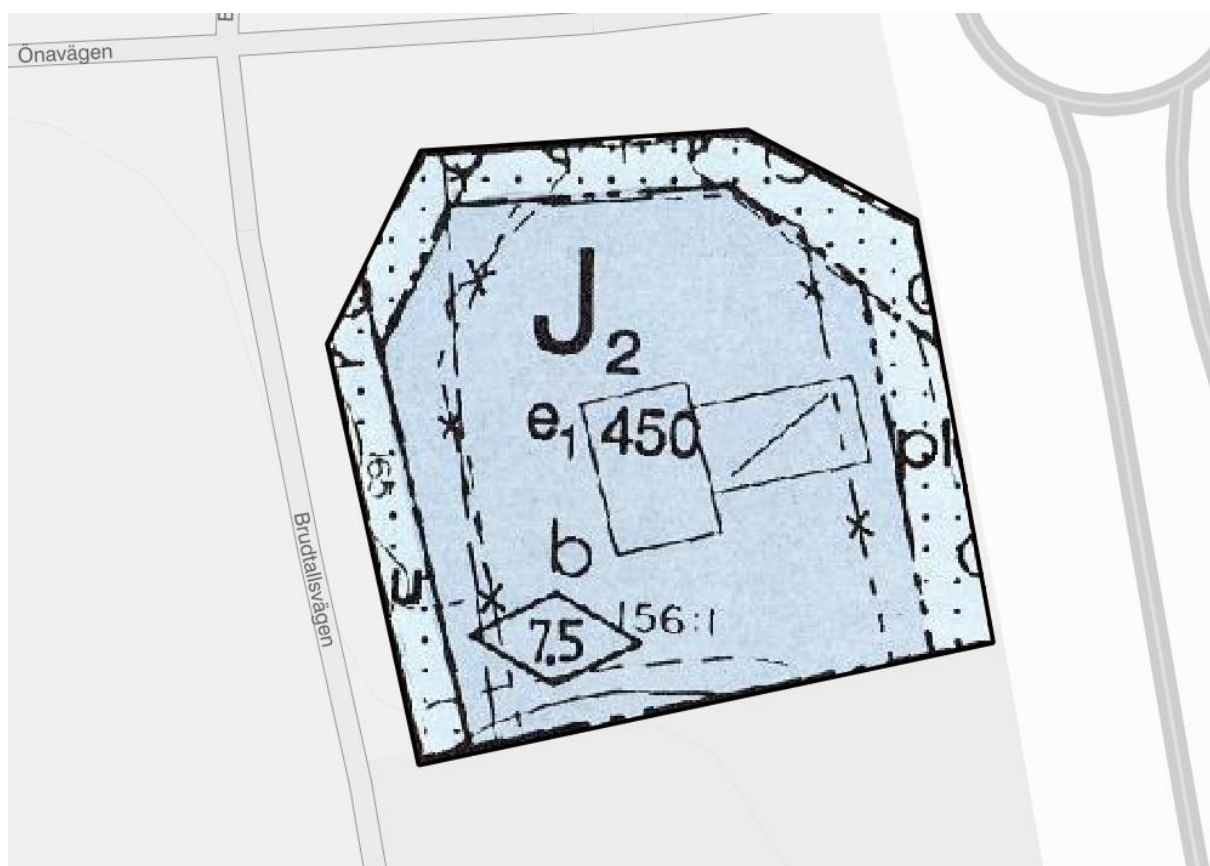




MORA KOMMUN

TOLKNINGSBILAGA FÖR DP217



Om tolkningsbilagan och dess användning

En tolkningsbilaga är ett stöd vid digitalisering av gamla detaljplaner för att förklara och dokumentera hur informationen har tolkats och överförs från dess ursprungliga analoga form till den digitala. Den innehåller information hur de gamla bestämmelserna har översatts till gällande planbestämmelsekatalog. Fakta om detaljplanen samt kontroll av fastighetsgränsernas kvalitet dokumenteras för att säkerställa att den digitaliserade informationen är korrekt och användbar. För att göra tolkningsbilagan ännu mer omfattande inkluderas även information om:

- **Strandskydd:** Information om områden som omfattas av strandskydd eller om strandskyddet har upphävts.
- **Översvämningsrisker:** Baserat på Länsstyrelsens 100-årsflöde, Dalälvens Vattenregleringsföretag, så utreds om detaljplanen innefattas av översvämningsområdet.

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningsbilaga. Det finns även andra bestämmelser som inte behövs tolkas. Alla bestämmelser återfinns i den digitala speglingen av detaljplanen.

Tolkningsbilagan är upprättad 2026-05-20

PLANNUMMER	DP217
LANTMÄTERIETS AKTBETECKNING	2062-P125
UPPRÄTTAD	1991-09-26
ANTAGEN	1992-02-03
LAGA KRAFT	1992-03-04
REVIDERAD	-
GENOMFÖRANDETID UPPHÖR	1998-12-31

Syfte

Nuvarande bensinstation skall ersättas med ny stationsbyggnad. Det förslag till ny byggnad som projekteras, strider mot gällande detaljplan. Syftet med denna planändring är att ge möjlighet att uppföra den nyprojekterade bensinstationsbyggnaden.

Kontroll av fastighetsgränser

Fastighetsgränspunkternas kvalitet inom området har kontrollerats och mäts genom ett samarbete mellan Mora kommun och Lantmäteriet.

Det innebär att kvalitetsuppgifterna på fastighetsgränspunkter inom området skall anses vara av känd kvalitet.

För fastighetsgränspunkter som inte är registrerade i den digitala registerkartan saknas tillförlitliga kvalitetsuppgifter. Noggrannheten för dessa punkter är därför okänd. Vid handläggning av ärenden som berör sådana gränser bör man vara medveten om att kvaliteten kan variera avsevärt, och att ytterligare utredning eller kontrollmätning kan vara nödvändig.

Markanvändning

Tolkning av bestämmelser följer i första hand rekommendationer från boverkets planbestämmelsekatalog, men kan även frångå då en mer passande tolkning kan göras eller om ursprungliga bestämmelseformulering aldrig katalogiserats av boverket.

Bestämmelser vilket frångår boverkets rekommendation eller vilket tolkats om på egen hand presenteras nedan.

Ursprunglig beteckning	Ursprungsformulering	Tolkad beteckning	Tolkad formulering	Motivering
J2	Bensinstation med handel	G	Drivmedel	Då drivmedel även innefattar tillhörande handel digitaliseras inte handel som egen bestämmelse
e1 000	Största sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter inom användningsområdet. Därutöver får erforderliga skärmtak uppföras	e1	Största bruttoarea är 450 m ² inom användningsområdet.	Direkt tolkning. Skärmtak räknas inte med i beräkning av bruttoarea
b	Endast källarlösa hus eller källare utförd enligt villkor i genomförandebeskrivning	b1	Källare får endast finnas om dag- och spillvatten behandlas genom anslutning med pump	Fritextbestämmelse används för att beskriva villkor från genomförandebeskrivning

Bestämmelse planterat skyddsområde har historiskt sätt även förbjudit upplägg och parkering tydligt genom formuleringen, i denna plan används dock en betydligt kortare formulering tillsammans med får inte bebyggas varianten av prickmark, vilket tillåter parkering. Tolkningen grundas endast i vad ursprungsplanen formulerar och tolkar därmed inget förbud mot parkering på pl bestämmelsen.

Bestämmelse ”Endast utfart får finnas” bevaras otolkad i den digitaliserade planen då det är otydligt vad bestämmelsen innebär. Det kan antingen antyda att vägen ska vara enkelriktad, därmed endast utfart och inte infart, detta känns dock osannolikt då termen utfart innefattar både in- och utfarter i detaljplaner, vidare finns förmodligen inget lagstöd för att reglera trafikregler genom en detaljplan varken vid tolkningen eller vid planens antagande, samt slutligen tillåter vägen trafik i båda riktningar idag.

Bestämmelsen skulle även kunna innebära att utfart måste anordnas, denna tolkning motiveras även genom att krav på utfart inte hade någon rekommenderad formulering från boverket vid planens antagande. Då vi inte kan veta vilken innebörd bestämmelsen har beslutar beslutsgruppen att lämna bestämmelsen otolkad

Planens södra halva ersattes av nyare plan DP241 år 1997 och har därmed inte digitaliserats

Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

Översvämningsrisk

Planområdet ligger utanför det översvämningsområde som beräknats för ett 100-årsflöde och bedöms därför inte påverkas vid en sådan händelse.

Gällande övergångsbestämmelser

Övrig information