



Förslag till ändring och utvidgning av detaljplan för 88-03 17

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN S T R Ø G E T

fastigheterna Vivsta 3:36, 3:43, 3:44, 3:46 m fl i Timrå kommun

Upprättat 1987-06-22

PLANBESTÄMMELSER

1 § Användning av mark

- 1 mom Med Bh betecknat område får användas endast för bostads-ändamål och, där så provas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.
- 2 mom Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kom-
mersionellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknyt-
ning till stadsdelscentrum och som ej kan väntas medföra
sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2 § Begränsning av markens bebyggande

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårds-
byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas va-
ra förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av
kvarteret.
- 3 mom Med ga betecknat område får ej vidtagas anordningar som hindrar
dess utnyttjande som gemensam förbindelseled.

3 § Markens anordnande

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som betecknats med
ofyllda cirklar.

4 § Placering, utformning, utförande

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område skall byggnad uppföras
till det antal våningar som siffran anger, dessutom får souter-
rängvåning anordnas.
- 2 mom Bullerdämpande fönster skall installeras i husfasad belägen
mot bestämmelsegräns som även betecknats med trianglar.

5 § Administrativa bestämmelser

Inom med Bh betecknat område skall genomförandetiden gälla
t o m 1995-12-31.

Timrå som ovan

Hans-Erik Aslin
Hans-Erik Aslin
stadsarkitekt