



**Akt nr:**

**05-KIS-638**

**\*AU\$05-KIS-638\***

Stadsplan

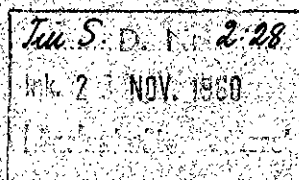
över område vid Harg

i K i s a.

Fastställd av K.B. den 22 nov. 1960.

karta S

Kisa . 638

**Resolution.**

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen härmed ett av kommunalfullmäktige i Västra Kinds kommun den 23 augusti 1960 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Kins samhälle, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, upprättats av LBP:s planavdelning i Linköping den 5 maj 1960; dock att från fastställelse undantages ett å stadsplanekartan med röd heldragen linje angivet område.

Stadsplanebestämmelserna jämte till förslaget hörande beskrivning bifogas i avskrift.

I resolutionen må ändring ske hos Kungl. Maj:t genom bevär, vilka skola, vid övertyg av talens förlust, ha inkommit till kommunikationsdepartementet tre veckor härfter. Linköping i landskansliet den 22 november 1960.

På länsstyrelsens vägnar

H. Rosenius

Arne Beskow

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Förslag till ändring och utvidgning  
av stadsplanen för  
KISA SAMHÄLLE  
(Område vid Harg)  
Västra Kinds kommun  
Östergötlands län.

**BESTÄMMELSEBETECKNINGAR.**

**§ 1.**

**Stadsplanens områdes användning.**

Med 1 betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

**§ 2.**

**Mark som icke får bebyggas.**

Med punktriktning betecknad mark får icke bebyggas.

**§ 3.**

**Byggnadsrätt.**

Med 1 eller 2 betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

**§ 4.**

**Byggnads läsa.**

Hen. 1. I med 1 betecknat område skall byggnad uppföras på minst 9 meters avstånd från den gröna mot grannstomt, som ligger på samma sida som byggnaden som den med 2-3 betecknade grönen för kvarteret, och får uppföras i gröna mot grannstomt på motsatta sidan.

Hen. 2. I med 2 betecknat område skall byggnad uppföras på minst 4,5 meters avstånd från gröna mot grannstomt.

**§ 5.**

**Antal byggnader och byggnadsyta i tomt.**

Hen. 1. I tomt som omfattar med 1 eller 2 betecknat område får endast en byggnad uppföras.

Hen. 2. I tomt som omfattar med 1 eller 2 betecknat område får byggnad icke upptaga större areal än 160 m<sup>2</sup>.

3

§ 6.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.
- Mom. 2. Å med y betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Å med k betecknat område får utöver angivet våningsantal källarvåning (outerrångvåning) inredas för bostadsändamål i den utsträckning terrängförhållandena medgiva.
- Mom. 4. Å med Ik eller II betecknat område får vind icke inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med Ik, Iy eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0, 5,6 och 7,6 meter.

§ 8.

Taklutning.

Å med Ik eller II betecknat område får tak givas en lutning av högst 30°.

Linköping den 5 maj 1960

LEF:s planavdelning

Lennart Bergens

Arkitekt SAB

Följer kommunfullmäktiges beslut den 23 augusti 1960.

§ 90.

En offielo.

Ville Sandelius

Kommunfullmäktiges ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*[Signature]*

Förslag till ändring och utvidgning  
av stadsplanen för  
KISA SAMHÄLLE<sup>DB</sup>  
(Område vid Harg)  
Västra Kinds kommun  
Östergötlands län.

# BESKRIVNING.

Stadsplaneförslaget omfattar dels ett område mellan Ulrikavägen och Lillån inom f 4 municipalsamhällets gräns, dels ett område utanför denna gräns.

Inom den förut stadsplanlagda delen av området gäller av Kungl. Maj:t den 24/1 1941 och 29/11 1945 samt av Länsstyrelsen den 9/3 1937 fastställda stadsplaner, inom den övriga delen utom planbestämmelser fastställda av Länsstyrelsen den 2/7 1941.

Planområdet gränser till stadsplaner fastställda av Länsstyrelsen den 19/7 1933 och 9/4 1937. Dess areal är c:a 7 hektar.

Upprättandet av det föreliggande stadsplaneförslaget har föregåtts av ingående undersökningar av möjligheterna att bygga ut samhället ytterligare norr om den gamla samhällsgränsen. Vid utformningen av gator och avlopp har därför hänsyn kunnat tagas till en fortsatt bebyggelse som kan avsluta samhällets utbyggnad i denna riktning på ett med hänsyn till topografin naturligt sätt.

Området mellan Ulrikavägen och Lillån, inom vilket större delen av nybebyggelsen föreslagits oke, består av ett öster starkt skattad-  
de ängsmark med ringa trädvegetation.

Bebyggelsen inom detta område har föreslagits utformad som villa-  
bebyggelse av i huvudsak samma typ som inom angränsande områden.  
Inom området öster om Gamalgårdsgatans förlängning där terrängen  
sluttar starkt har i stadsplanbestämmelserna anvisats möjlighet  
att inreda bostäderna i suterrängvåning. I konsekvens därmed har  
förbud mot inredande av vind införts inom denna del.

5

För övrigt enväningsbebyggelse har, då övergångsbestämmelserna i 79 § av 1959 års byggnadsstadga kan komma att bli gällande för planområdet, en bestämmelse införts om att vind får inredas.

Parkenrådet mellan bebyggelsen och Lillån har utformats så att det ges möjlighet att här dra fram en i pågående generalplaneutredningar diskuterad utfartsled.

Av nämnda väster om Virikagatan har så stora delar redtagits i planförslaget att i tidigare fastställda stadsplaner påbörjade byggnadskvarter kunnat kompletteras. Det hade i och för sig varit önskvärt att ta in ytterligare redan bebyggda områden nordväst om den gamla samhällsgränsen. Då en definitiv lösning av avloppsfrågorna inom dessa områden enklare uppnås i samband med en fortsatt utbyggnad norrut av samhället har det emellertid inte ansetts lämpligt att stadsplanelägga dem i detta sammanhang.

Under planarbetet har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen och berörda kommunala myndigheter. I avloppsfrågor har ingenjörfirman Gripe & Co konsulterats och grundkartan har upprättats år 1957-59 av distriktslantmätare Sven Nordmark i Lila.

Linköping den 3 maj 1960

LHF:s planavdelning

Lennart Bergens

Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*J. P. L.*