

ANDRAG
Håkan Heldner 1991-02-22 del.nr 276
VÄRMLANDS LAGA KRAFT
Landstingen 1992-04-28

Detaljplan för

ÖNSKA 1:189 M FL

i Husum, Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1992-04-07

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra tillbyggnad av befintligt sjukhem med ett gruppboende för senildementa.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger ca 600 meter sydost om Husum centrum.

Areal

Planområdets areal är ca 1,3 ha.

Markägförhållanden

Marken ägs av Landstingen Västernorrland och Örnsköldsviks kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Program för områdesplan antogs 1981 av kommunfullmäktige. Detta betecknas i gällande översiktsplan som inaktuellt och i behov av revidering.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan fastställd 1981-03-18.

Bostadsförsörjningsprogram

I kommunens bostadsförsörjningsprogram för 1992-94 upptas gruppboende för åldersdementa i närheten av Grund-sundahemmet omfattande åtta lägenheter.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden beslutade 1992-01-31, § 31, att uppdraga till plan- och byggkontoret att upprätta detaljplan för Önska 1:189.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

MARK OCH VEGETATION

Närmast befintlig byggnad har rabatter, gräsmattor och gångvägar iordningställt. Den orörda naturen utgöres av småkuperad skogsmark med en stor del berg i dagen.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

I samband med nybyggnad av sjukhemmet gjorde K-konsult i Sundsvall 1981 en geoteknisk undersökning. I denna konstateras att en stor del av området utgöres av berg i dagen och berg under ett tunt täcke av mossor och/eller morän. I övrigt täcks berget av mellan 0,5 och 2,5 meter morän, som ner till ca 0,7 meter under markytan är rikblockig och övergår mot djupet i siltig morän på berg.

Vatten har observerats 1,8-2,2 meter under markytan.

Jordlagren är mycket täta, varför vatten kan påträffas i den siltiga moränen och framför allt i jordfickor över bergytan.

Den siltiga moränen är mycket tjälfarlig.

Sammanfattningsvis sägs att grundens bärighet är mycket god och stora belastningar kan påföras utan risk för markbrott eller skadliga sättningar.

RADON

Innan byggnadsarbetena påbörjas ska radonmätning utföras och byggnadssättet anpassas efter mättningsresultaten.

Bebyggelseområden

BOSTÄDER

Det befintliga sjukhemmet har 32 vårdplatser och det

därmed sammanbyggda Grundsundahemmet, servicehus med helinackordering, har 47 platser.

Den planerade tillbyggnaden rymmer åtta boende.

ARBETSPLATSER

Sjukhemmet har ca 40 anställda och Grundsundahemmet ca 30. Det planerade gruppboendet sysselsätter åtta personer.

SERVICE

Utöver den service för äldre som finns på sjukhemmet och Grundsundahemmet, finns kommersiell och offentlig service i Husums centrum. Dit är avståndet ca 600 meter.

TILLGÄNGLIGHET

Anläggningen utformas, både ute och inne, med full tillgänglighet för rörelsehindrade.

Skyddsrum

Planområdet ligger inom skyddsrumsortens riskområde. Vid ny-, om- eller tillbyggnad ska anmälan göras till kommunen enligt 32 § CFL (civilförsvarslagen).

Friytor

REKREATION

Utemiljön utformas med hänsyn till de äldres behov: Bekväma gångvägar och inbjudande sittplatser.

Gator och trafik

Tillfart till planområdet sker över Önska 1:179 (Grundsundahemmets fastighet). Här finns också gemensam parkering.

Störningar

Planområdet ligger utanför yttre skyddszonen runt sulfatfabriken.

Teknisk försörjning

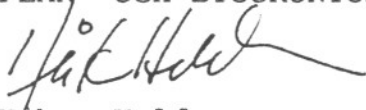
VATTEN OCH AVLOPP

Tillbyggnaden ansluts till befintliga serviser norr om Grundsundahemmet. Detta förutsätter att VAD-ledningar som ansluter till befintlig byggnad har vattengång på lägst + 25,02 meter.

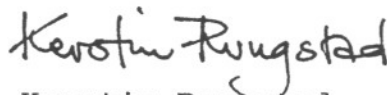
VÄRME

Tillbyggnaden ansluts till befintlig panncentral i
Grundsundahemmet.

Örnsköldsvik 1992-04-07
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Kerstin Rungstad
arkitekt

APR 1992
Håkan Heldner 1991-02-22, del.nr 276
VUNNET LAGA KRAFT
Laga planen 1992-04-28

Detaljplan för

ÖNSKA 1:189 M FL

i Husum, Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1992-04-07

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas vinna laga kraft under våren 1992.
Byggstart beräknas kunna ske våren 1992.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år, då projektet är nära förestående.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för genomförandet av planen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Kommunen hyr idag sjukhemmet av landstinget. Förhandlingar pågår om ett kommunalt övertagande av fastigheten. I avvaktan på resultatet av dessa förhandlingar kan mark för tillbyggnaden upplåtas med arrendekontrakt.

Ca 1 600 m² av Önska 1:188 läggs till Önska 1:189 genom fastighetsreglering.

Gemensamhetsanläggning

För Önska 1:179 och 1:189 finns gemensamhetsanläggning avseende väg, parkering och vändplan samt VA-ledningar.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planen medför inga kommunala kostnader. Planavgift uttages i samband med bygglov.

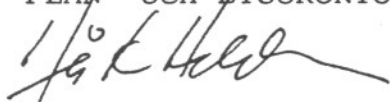
TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Kompletterande geoteknisk utredning och radonmätning erfordras i samband med projektering av tillbyggnaden.

Örnsköldsvik 1992-04-07

PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Kerstin Rungsted
arkitekt