

*Denna byggnadsplan har ändrats .
genom beslut som vunnit laga kraft
1993-01-26*

Se akt Ä1

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Johansfors stationssamhälle i Slättåkra socken av Kvibille kommun.

Planområdet är beläget på norra sidan av Nissastigen.

För samhället gäller byggnadsplan, fastställd den 7.7 1960. Från fastställelsen undantogs på vägförvaltningens inrådan det nordvästra området för vilket plan jämväl upprättats.

Nu föreliggande förslag omfattar dels lätt tillgängliga och exploaterade delar av undantagsområdet och dels östra delen av samhället, som innefattas i den fastställda planen med någon jämkning.

Då samhällets utveckling bedömes vara begränsad har några större investeringar för utbyggnad icke ansetts rimliga och planförslaget inskränkts till att omfatta ett trettiotal tomtplatser, samtliga avsedda för friliggande villabebyggelse.

Tomtplatserna skall anslutas till allmänt va-nät.

Utredning

rörande tekniska och ekonomiska förutsättningar för planförslagets genomförande.

Hela planområdet är beläget inom område, som av länsstyrelsen bedömts lämpligt att tätbebyggas. Med hänsyn till svårigheten och kostnaderna för exploateringen har dock bebyggelsen nu begränsats. De föreslagna tomtplatserna kan anslutas till befintligt va-nät. Detaljerad utredning har ännu icke verkställts. Tomtplatserna inom utvidgningsområdet angränsa befintliga vägar. Ändringsförslaget medför utbyggnad av något längre väg än gällande plan. Ändringen är dock motiverad med hänsyn till behovet av snöröjning och bekväm utfart.

111 G2 5/68 SLA 2

Byggnadsplanbestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Johansfors stationssamhälle i Slättåkra socken av Kvibille kommun.

§ 1

Byggnadsplanecommrådets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark, som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

~~§ 3~~

~~Byggnadsätt~~

~~Med B betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföres fristående.~~

~~§ 4~~

~~Del av tomtplats, som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats.~~

~~Å med B betecknat område får högst en tomtedel bebyggas och endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföres.~~

§ 5

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföres med högst en våning.

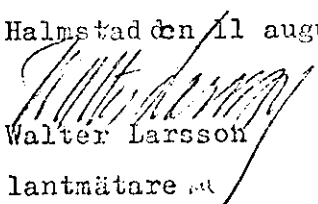
~~§ 6~~

~~Byggnads höjd~~

~~Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföres till större höjd än 4.6 meter.~~

~~Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföres till större höjd än 2.6 meter~~

Halmstaden 11 augusti 1965.


Walter Larsson

lantmätare

18.8.1969

III G2 37 66

Denna byggnadsplan har ändrats
genom beslut som vunnit laga kraft

1993-01-26

Se akt A1

Byggnadsnämnden i Kvibille kommun
Kommunkontoret
310 34 KVIBILLE

21. 08. 69

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplanen för Johansfors stationssamhälle i
Kvibille kommun

Genom beslut 21.12.1965 har kommunalfullmäktige i Kvibille kommun antagit ett av lantmätaren Walter Larsson, ingenjörfirman Orrje & Co AB, år 1965 upprättat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Johansfors stationssamhälle i Kvibille kommun.

Överlantmätaren, vägförvaltningen och länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet, varjämte länsingenjören avgivit en särskild promemoria.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse.

"BESKRIVNING etc Bil A

Till förslaget hör följande

"BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER Bil B

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnads-
lagen, ifrågasättande förslag till ändring och utvidg-
ning av byggnadsplanen för Johansfors stationssamhälle
i Kvibille kommun.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnads-
lagen, skäligt förordna, att det av länsstyrelsen enligt
sistnämnda lagrum 7.7.1960 för bl a fastigheterna Dra-
red 1:69 och 2:29 meddelade förordnandet, skall, såvitt
angår av ändrings- och utvidgningsförslaget berörda de-
lar av ovannämnda fastigheter jänkias och utvidgas att
omfatta den mark som å kopia av byggnadsplanekartan an-
givits med röd ytfärg. Markområdena skall upplätas när
de behöver tagas i anspråk för de enligt byggnadsplanen
avsedda ändamålen.

Klagen över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, som skall ha inkommit till civildepartementet i vad avser besvär över byggnadsplanens fastställelse inom tre veckor härefter, samt i vad avser besvär över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen inom tre veckor

18.8.1969

III G2 37 66

efter erhållen del härav. Besvär kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Torsten Segrell

Eje Livén

Avskr u a

Statens planverk + karta

Ölm + kartor

Lark + kartor

Dtln i H-d dt + kartor

Televerket, Fack, Gbg 2 + oz-kopia

Plan-sekt

Knf i Kvibille lm

1 ex för lagakraftbevis

Dödsboet efter Johan Albert Johansson, Drared 1,

Johansfors + 113 §-karta MB

Iris Hertha Lisa Bögvad, c/o Jens Bögvad, I 19,

Boden, + 113 §-karta MB

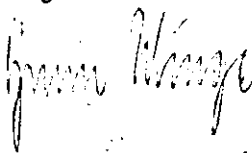
Anslaget 15.8.1969

Avskr u a av anslagsbevis MB

Dödsboet efter Johan Albert Johansson, Drared 1, Johansfors

Rätt avskrivet betygar

På tjänstens vägnar



IE