

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Handläggare
l:e byråingenjör
C Halling

PM

1973-08-07

Dnr 11.0822-721-72

Angående förslag till ändring av byggnadsplan för Löparö 2:3
i Länna socken, Norrtälje kommun

Planförslaget avser ändring av den för del av Löparö den 10 mars 1966 fastställda byggnadsplanen. Ändringen innebär att område för handelsträdgårdsändamål (Lh-område) helt utgår och ersättes av fyra illustrerade tomtplatser (fem möjliga inom bestämmelsernas ram) samt parkmark.

Under utställningstiden den 19 november - 11 december 1970 inkom ett flertal anmärkningsskrivelser.

Gunnar Nielsen, ägare till fastigheten Löparö 2:35, anför att den ängsmark som enligt förslaget skall styckas till tre tomter idag utgör ett "grönområde" som genom sitt läge är den naturliga samlingsplatsen för ungdomens fritidsaktiviteter. Klaganden hemställer att förslaget avslås för den södra delen då ett fastställande skulle leda till en kraftigare exploatering än vad som bör tillåtas för ett fritidsområde i skärgårdsmiljö. Det nu obebyggda området bör i stället legalt ändras till allmänt grönområde.

Elna M Eriksson, ägare till fastigheten Löparö 2:29 anför bl a att öppen jord bör brukas och att exploateringsgraden blir alltför stor vid ett fastställande.

Johan Viktor Nilssons dödsbo, ägare till fastigheten Löparö 2:4, anför att relativt god åkermark vilket arrendatorn av fastigheten Löparö 2:3 och 2:4 är ytterst beroende av tas i anspråk för fritidsbebyggelse.

Astrid Jöngren och Britta Jonsson, delägare av fastigheten Löparö 2:6 protesterar mot att området som i sin helhet utgöres av åkerjord, skall förvandlas till tomtområde. Den mark som det här är fråga om måste reserveras för gemensamma aktiviteter.

Kerstin och Rune Kristiansson, ägare till fastigheten Löparö 2:31 anser att det berörda området redan är tillräckligt bebyggt. Vidare påtalas probelement med en ordentlig båthamn i anslutning till bilparkering vid Vетtershaga.

Jack Söderlund anser att ett fastställande av byggnadsplanen skulle vara ett svek mot de som köpt tomter från fastigheten Löparö 2:3. Vidare påtalas den höga exploateringsgraden. Därtill framhålls att planen står i strid mot lantbruksnämndens uttalande i samband med beviljandet av förvärvstillståndet under år 1961.

Birger Lundewall, ägare till fastigheten Löpareö 2:15, protesterar mot att åkermark tas i anspråk för fritidsbostadsändamål. Klaganden hemställer att aktuellt område, om marken ej odlas, får förbli grönområde.

Planförfattaren har i yttrande över de inkomna anmärkningarna anfört "Enär området i gällande plan är fastställt som ett specialområde för handelsträdgårdsändamål och förutsättningarna för denna näringsgren icke numera förefinnes, föreslås att planförslaget antages i befintligt skick, så att den större delen av området överföres till grönområde, så att det i framtiden kan fungera som lekplats enligt intentionerna i de inkomna erinringarna".

Fastighetskontoret i Norrtälje kommun har i skrivelse ansett med hänsyn till planområdets ringa omfattning att exploateringsavtal ej är erforderligt, dock under förutsättning att nybyggnadsförbud utfärdas att gälla till dess vägar, vattenförsörjning och avlopp anordnas för området i erforderlig mån.

Naturvårdsenheten har granskat planförslaget utan erinran den 9 juni 1972.

Lantmäterienheten har i promemoria den 10 juli 1972 bl a anfört "Enligt gällande plan är de berörda områdena utlagda till specialområde för handelsträdgårdsändamål. Formellt sett torde de inte kunnat användas för grönområdesändamål, även om så skett i praktiken. Genom ändringsförslaget skulle visserligen erhållas även den formella rätten att använda större delen av det södra området (del II) för lek etc, men lantmäterienheten vill ifrågasätta ytterligare exploatering inom det södra området (del II) med hänsyn till att dels exploateringsgraden redan är hög och att dels båt- och bilplatsfrågan på fastlandet ej är tillfredsställande utredd". Vidare anföres "Mot den norra delen av planförslaget (del I) finns från lantmäterienhetens sida inget att erinra".

Enligt planenhetens mening borde det södra området icke bebyggas - det borde som helhet lämpligen utgöra parkmark. Med hänsyn till att området formellt icke är tillgängligt för parkaktiviteter och då byggnadsrätt redan finnes för lantbrukets behov får utformningen av förslaget ses som en kompromiss för att kunna säkerställa större delen av området som park- och allmän plats. Med hänsyn till vad nyss sagts bör därför anmärkningarna icke föranleda någon ändring av planförslaget.

Planenheten finner att exploatören icke lämnat något medgivande jämlikt 113 § byggnadslagen vilket torde vara en förutsättning för fastställelse. Vidare bör tillgången till båt- och parkeringsplatser på fastlandet bättre redovisas.

Om ovanstående kompletteringar utföres anser planenheten att förslaget är ägnat att fastställas. Samtidigt med fastställelsen bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna å fastigheten Löparö 2:3. Byggnadsförbud jämlikt 110 § andra stycket byggnadslagen bör därtill utfärdas intill dess vägar samt vatten- och avlopp anordnats i erforderlig mån. Tillika föreslås att för området med undantag av vägmarken måtte meddelas förbud mot trädfällning jämlikt 110 § fjärde stycket byggnadslagen i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock förbudet beträffande bebyggelseområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

Bo Näswall
Bitr lansarkitekt

Claes Halling

Rätt avskrivet betygar:

Henric Billgren

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Handläggare
Lse byråingenjör
C Halling

1974-02-05

11.0822-721-72

Tillägg till PM 1973-08-07

Angående förslag till ändring av byggnadsplan för Löparö 2:3 i Länna socken, Norrtälje kommun

Planenheten ansåg planen vara ägnad att fastställas under förutsättning att exploatören lämnade medgivande jämlikt 113 § byggnadslagen och att tillgången till båt- och parkeringsplatser på fastlandet bättre redovisades.

Angbåtsbackens tomtförening, Håkan Lantz, inkom med en anmärkningskrivelse daterad den 29 november 1973, som dock senare återkallades varför den kan lämnas utan avseende.

Medgivande av 113 § byggnadslagen för de allmänna platserna inom del II har inkommit.

Beträffande redovisningen av båt- och bilplatser på fastlandet har hänvisats till ett arrendekontrakt.

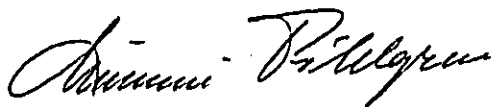
Från exploatören har inkommit en begäran om godkännande av del II. Del I skall omarbetas.

Med anledning härav anser planenheten att ändringsförslaget numera är ägnat att fastställas med tidigare nämnda förordnanden, dock med undantag av del I som på utdrag av plankartan markerats med röd begränsningslinje. Vidare bör i bestämmelserna undantagas 2 § 1 och 3 mom, 3 § mom 2, 5 § mom 2, 7 § mom 4 och 5. Därtill bör "och ö" undantagas i § 4, § 6 mom 1 och 2, § 7 mom 1 och § 11 mom 1 och 2 som icke har någon motsvarighet på plankartan.

Bo Näswall
Bitr länsarkitekt

Claes Halling

Rätt avskrivet betygar:



Avskrift

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Handläggare
l:e byråingenjör
C Halling%EA

1974-03-26

11.0822-721-72

Tillägg till PM 1973-08-07 och 1974-02-05

Angående förslag till ändring av byggnadsplan för Löparö 2:3 i
Länna socken, Norrtälje kommun

Planförfattarens yttrande över inkomna anmärknigar, byggnadsnämndens antagande samt planenhetens promemorior har under februari och mars månader varit utsänt för kommunikering.

Hans-Ola Johnson, Rune och Kerstin Kristinasson, Löparö 2:31, Jack Söderlund, Löparö 2:117, Hans Spak, Löparö 2:110, Gunnar Nielsen Löparö 2:35, Arne Johnsson, Löparö 2:116, Astrid Jöngren, Löparö 2:6 m fl, Elna Eriksson, Löparö 2:29, Stig Eriksson, Löparö 2:113, S Grundqvist, S E Eriksson, Löparö 2:109, Bengt och Gun Lindström, Löparö 2:137, L Bäckby, Löparö 2:119 m fl, I V Nilssons dödsbo, Löparö 2:4, Harry och Margit Kristiansson, Löparö 2:111 samt Birger Landewall, Löparö 2:15 har inkommit med skrivelser. Skrivelserna berör den höga exploateringen, åkermarkens ianspråktagande för exploatering av tomter, båt- och bilplatsfrågan på fastlandet samt vissa vägfrågor.

Något nytt i sak har inte framkommit, varför planenheten i likhet med tidigare promemoria (1974-02-05) anser planförslaget är ägnat att fastställas.

Bo Näswall
Bitr länsarkitekt

Claes Halling

Rätt avskrivet betygar:

Henrik Villgren

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Handläggare
l:e byråingenjör
C Halling/EA

1974-07-08

11.0822-721-72

Tillägg till PM 1973-08-02-
1974-02-05
och 1974-03-26

Angående förslag till ändring av byggnadsplan för Löparö 2:3 i
Länna, Norrtälje kommun

Under hand har från Birger Landewall, Löparö 2:15 framkommit att området (Lh-området) utarrenderas för det ändamål det gällande planförslaget utvisar. Vid telefonkontakt med nuvarande arrendatorn har upplysts att arrendekontraktet ej förnyats och att önskemål därom ej föreligger.

Med anledning härav anser planenheten att planförslaget är ägnat att fastställas i enlighet med tidigare promemorior.

Nils Lindqvist
Länsarkitekt

Claes Halling

Rätt avskrivet betygar:

