

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över fastigheten Dyvik 1:9 m fl i Vätö socken av Lyhundra kommun, Stockholms län.

PLANOMRÅDETS BELÄGENHET, TOPOGRAFI M M

Planförslaget omfattar två områden tillhörande Dyvik och Norrveda skifteslag på Vätö invid Vätösundet. Det norra området är beläget öster och söder om Vretsviken medan det södra området benämnes Klockarängen och är beläget c:a 1 km söder om det förstnämnda. Omfattningen och belägenheten framgår närmare av bifogade utdrag av ekonomiska kartan.

Avståndet till Norrtälje är ungefär 23 km och till Stockholm ungefär 100 km. Närmaste affärer är belägna i Hargs by där även poststation finnes. Avståndet dit är c:a 4 km.

Planområdet omfattar till övervägande del skogsmark men även partier med åker och ängsmark.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER M M

I det förslag till regionplan för Stockhomstrakten som fastställts av Kungl Maj:t den 4 november 1960 ingår planområdet i "område huvudsakligen avsett för jordbruk med stödnäringsar". För Lyhundra kommun finnes vidare ett av lantmätare Åke Halldin upprättat utkast till översiktsplan. Utomplansbestämmelser finnes fastställda för Vätö socken den 19 september 1960.

PLANFÖRSLAGET

Bebyggelsen på det norra planområdet (illustrerad på blad 1) har i huvudsak tänkts öster om den befintliga vägen ned till Vretsviken samtidigt som en viss utökning skett av den fastställda byggnadsplanen på fastigheten Norrveda 1:32. Mellan dessa båda bebyggelsegrupper finnes tre tidigare avstyckade tomtplatser nämligen Dyvik 1:19, 1:20 och 1:21, vilka tillika med Dyvik 1:23 o h 3:2 inarbetats i planen. Båda sistnämnda är belägna intill och väster om allmänna Vägen. Öster om allmänna vägen finnes i planförslaget endast en fastighet medtagen nämligen Dyvik 1:8, som avses att utökas något i sin södra del för att få plats med uthuset som för närvarande ligger utanför fastigheten på andra sidan allmänna vägen. Förutom nu nämnda bebyggelse finnes sådan på Dyvik 1:12. Omkring den ursprungliga gården har utlagts en sjötomt vilket medför en konfirmering av nuvarande förhållande. Norr om denna sjötomt finns ytterligare en, nämligen Dyvik 1:13. Den har fått släppa till c:a 30 m av sin strand, som utlagts som grönområde och avses att användas för bad.

Det södra planområdet "Klockarängen" illustreras på plankartans blad 2. Detta område har medtagits för att tillföra planförslaget mera strand för framför allt båtplatser men även för bad. För att nå området är avsikten att bygga en ny väg från allmänna vägen i höjd med Loisedal västerut över Barkmyran ned till Klockarängen och där anlägga parkeringsplats och båtbygga. Vägens utbyggnad blir emellertid rätt kostsam varför det förutsättes att man i framtiden får "fylla på" med ytterligare fritidsbebyggelse omkring Barkmyran på sätt som diskuterats vid samråd med representanter för byggnadsnämnden och markägaren. Genom det föreslagna vägbygget, undviker man att anlita den nuvarande tillfartsvägen över Stockholms Arbetares Semesterhemsförenings fastigheter Norrveda 1:8 och 1:19. Dessa är bebyggda med småstugor som hyrs ut och en ökad trafik genom "semesterhemmet" kunde verka störande.

Planförslaget upptar genom den illustrationsvis gjorda indelningen 69 tomtplatser. Av dessa är åtta avstyckade och bebyggda fastigheter.

Minimiarealen utgör 2000 kvadratmeter om man undantar fastigheten Dyvik 1:8.

Exploateringsgraden utgör 30 % tomtmark och 70 % grönområde.

Vattenförsörjningen är avsedd att lösas genom borrhade brunnar till ett antal som gör att gångvägen mellan brunn och tomtplats ej överstiger 200 m.

Sophämtning och andra sanitära anordningar kommer att regleras av de bestämmelser som föreskrives i den lokala hälsovårdsordningen för Lyhundra kommun.

JORDBRUKSFÖRHÅLLANDE

Enligt uppgift från Häradsarkivarekontoret är fastigheterna Dyvik 1:9 1:11 och Norrveda 1:26 samtaxerade som jordbruksfastigheter. Samma gäller Dyvik 1:12 och 1:15 medan Norrveda 1:32 är taxerad som annan fastighet.

Den åkermark inom planförslaget som förbrukas har visserligen utlagts som grönområde men avsikten är att den skall brukas i samma utsträckning som hittills. Med hänsyn härtill har föreslagits att nämnda åkermark ej bör beläggas med förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen. Detta undantag från 113 §:s förordnandet har illustrerats särskilt på en kopia av plankartan.

SAMRÅD

Planförslaget har utarbetats i samråd med byggnadsnämnden varvid besiktning skett på marken. Vidare har planförfattaren samrått med lantmätaren Åke Halldin, överlantmätaren och bitr länssarkitekten Folke Hjortzberg.

GRUNDKARTAN

Grundkartan har upprättats av undertecknad planförfattare och är baserad på en fotogrammetrisk karta som kompletterats med bl a stornät och fastighetsindelning.

MARKÄGAREFÖRTECKNING

Till planförslaget har fogats markägareförteckning upprättad av undertecknad planförfattare.

Stockholm den 22 maj 1964
ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB
Olle Thunwall
Lantmätare

Tillhör byggnadsnämndens i Lyhundra kommun beslut av den 3/11 1964 § 643 betygar: I tjänsten Lars Tinde Kommunakamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar: S Löfgren

Rätt avskrivet betygar:

Olle Thunwall