



Akt nr:
1165-P90/0221

AU\$1165-P90/0221

Upprättade år 1990	Dnr
Ärende Detaljplan för Klockareskogsområdet	
Registerområde Perstorp	
Kommun Perstorp	Län Kristianstads

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

23 numrerade sidor

- inneliggande karta

1 annan karta

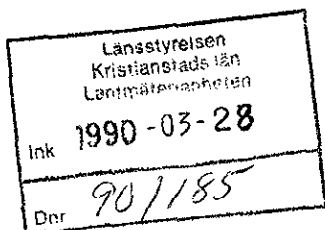
KARTAN PLAN S

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län
Planenheten

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS
1990-03-26

Dnr 2023-45-90



Kommunfullmäktige i
Perstorps kommun
Box 101
284 00 PERSTORP

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Kommunfullmäktige antog den 21 februari 1990 förslag till detaljplan för Klockareskogsområdet (Klockareskogen 6) i Perstorps kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

LAGA KRAFTBEVIS

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 21 mars 1990.

Ulla Ljunggren

Bef. KRS
K. J. Jansson

Kopia till
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret
i Klippan, Bruksgatan 11 C, 264 00 Klippan
Byggnadsnämnden i Perstorps kommun
Pressen

KO

Beskrivning

Till detaljplaneförslaget hör plankarta, planbestämmelser, genomförandebeskrivning, fastighetsägarförteckning och denna planbeskrivning.

Planförslaget har upprättats för att fortsätta utbyggnaden av Klockareskogsområdet i överensstämmelse med tidigare gjorda ställningstaganden.

Planområdet är beläget norr om Ebbarpsvägen och väster om nuvarande bebyggelse i Klockareskogen.

Planområdets areal är ca 11,0 ha.

Förutom stg 21 och stg 22 äger kommunen ifrågavarande markområde.

Utbyggnaden sker i överensstämmelse med den områdesplan som togs fram 1984. Området redovisas också i översiktplan för Perstorp.

Tre alternativa tillfarter till området redovisades för plankommittén febr. -88 varvid man rekommenderade en gemensam tillfart till såväl detta område som det norr därom liggande området (Klockareskogen 6 resp Klockareskogen 7.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH
FÖRÄNDRINGAR
Natur

Norr och öster om bebyggelsen föreslås ett större naturområde, som skall kunna utnyttjas gemensamt för hela Klockareskogen. Ut mot jordbrukslandskapet föreslås några grönstråk bibehållas. Området är kuperat med blandskog. Avsikten med planen är att denna karaktär skall bibehållas.

Markradon

Tidigare gjorda undersökningar har visat mycket låga värden av markradon inom området.

En kommuntäckande mer detaljerad undersökning har påbörjats. Resultatet av denna skall beaktas i samband med bygglovhanteringen.

Bostäder

Området skall bebyggas i huvudsak med friliggande enfamiljshus i 1, 1 ½ eller 2 våningar.

Bostäderna delas in i 4 grupper. Tre st om vardera 20-25 lgh föreslås upplåtas med bostads- eller hyresrätt. Det fjärde området avses utgöra eget ägande.

Med anledning av den utökade hemtjänstverksamheten bör, förutom rena bostäder, även mindre lokaler för socialt ändamål kunna få uppföras inom planområdet.

Trafik

Uppsamlingsgatan kommer att mata två planområden med sammanlagt 100-120 lgh. Detta medför att den måste utföras med något högre status än vad som normalt förekommer inom bostadsområdena i Perstorp. Trädplantering och separat GC-väg föreslås för att öka trafiksäkerheten och dämpa hastigheten. Detaljplanebestämmelserna anger utfartsförbud utmed uppsamlingsgatan. De släpp i utfartsförbuden som redovisats kan vid detaljprojekteringen av bostadsområ-

dena behöva ändras. Detta är förenligt med planens intentioner. Antalet utfarter per område får emellertid inte ökas.

ADMINISTRATIVA FRAGOR Området kommer att byggas ut under en kommande 5-årsperiod.
Genomförandetiden slutar därför den 1/1 2000.

K-Konsult Lund 89-11-01
Arkitektavdelningen

Robert Werner

Robert Werner
ark SAR

REVIDERING

Planförslaget har efter samrådet reviderats avseende uppsamlingsgatans och GC-vägens läge i östra delen av planområdet.

Perstorp i januari 1990

Tore Bernstrup

Tore Bernstrup
stadsarkitekt

DETALJPLANEN

godkänd av BN 1990-02-13 § 24

antagen av KF 1990-02-21 § 6

laga kraft 1990-03-21

//.

Förslag till detaljplan för del av KLOCKARESKOGSOMRADET
(Klockareskogen 6) i Perstorp, Persorps kommun

Upprättat i november 1989, reviderat i januari 1990

Planbestämmelser:

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRANSBETECKNINGAR

————— ———— — —	Linje, som i skala ligger 3 m utanför planområdet
————— ———— ————	Användningsgräns
————— ———— ————	Egenskapsgräns
————— ———— ————	Illustrationslinje

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

UPPSAMLINGSGATA

Gata som ingår i lokalnätet och vars huvudsakliga uppgift är att samla upp trafiken från angränsande områden. Direktutfarter får ej anordnas mot uppsamlingsgatan.

NATUR

Naturområde.

SKYDD

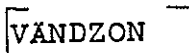
Skydd mot störningar.

Kvartersmark



Bostäder.

TILLFÄLLIG MARKANVÄNDNING



Den nordöstra delen utnyttjas som vändzon fram till området tags i anspråk för bostadsändamål.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0

Föreskriven höjd över nollplanet.

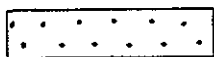
Plantering + GC

Gatuplantering (ensidig allé) samt dubbelriktad gång- och cykelväg.

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 Största byggnadsarea.
- e_2 Största byggnadsarea i % av fastighetsarean.
- e_3 Området skall utgöra en fastighet.
- e_4 Området får utgöra högst två fastigheter.
- e_5 Högsta antal huvudbyggnader per fastighet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

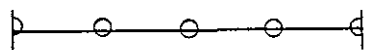


u

Marken får inte bebyggas.

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

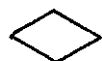
Utfart

Utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING

Placering p_1

Byggnader skall placeras minst 4 m från angränsande tomt. Komplementbyggnader får dock, där byggnadsnämnden prövar det lämpligt, placeras närmare angränsande tomt än 4,0 m.

Utformning

II

Högsta byggnadshöjd i m.

Högsta antal våningar.

fril

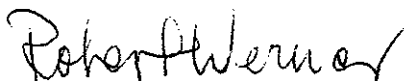
Endast friliggande hus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2000-01-01.

K-Konsult Lund 89-11-01
Arkitektavdelningen



Robert Werner
ark SAR

DETALJPLANEN

godkänd av BN 1990-02-13 § 24

antagen av KF 1990-02-21 § 6

laga kraft 1990-03-21

Förslag till detaljplan för del av KLOCKARESKOGSOMRÅDET
 (Klockareskogen 6) i Perstorp, Perstorps kommun
 Upprättat i november 1989, reviderat i januari 1990

Genomförandebeskrivning

Tidplan	Den första etappen avses påbörjas våren -90. Detta innebär att fullmäktige skall anta planen i början av 1990.
Genomförandetid	Planområdet avses bebyggas under en 5-årsperiod varför genomförandetiden föreslås upphöra den 1/1 2000.
Exploateringsavtal	Områdena med bostad- resp hyresrätt kommer att regleras med exploateringsavtal.
Tekniska utredningar	En grundundersökning måste utföras innan bygglov kan meddelas. En utredning som redogör för omhändertagande av dagvatten från hela planområdet bör också tagas fram i samband med upprättandet av exploateringsavtal.

K-Konsult Lund 89-11-01
 Arkitektavdelningen

Robert Werner

Robert Werner
 ark SAR

DETALJPLANEN

godkänd av BN 1990-02-13 § 24
 antagen av KF 1990-02-21 § 6
 laga kraft 1990-03-21



PERSTORPS KOMMUN
KOMMUNKONTORET

19.

Länsstyrelsen Kristianstads län Lantmäterienheten
Ink 1990-03-07
Dnr 90/185

2023-45-90

Länsstyrelsen i Kristianstads län
Planenheten
Fack
291 86 KRISTIANSTAD

Handläggare

T Bernstrup

Perstorp

1990 03 01

Detaljplan för KLOCKARESKOGSOMRÅDET (Klockareskogen 6) i Perstorps kommun

Kommunfullmäktige i Perstorps kommun antog den 21 februari 1990 detaljplan för KLOCKARESKOGSOMRÅDET (Klockareskogen 6) i Perstorp § 1990.6.

Kommunfullmäktiges protokoll har anslagits på kommunens anslagstavla den 27 februari 1990.


Tore Bernstrup
Stadsarkitekt

POSTADRESS:
Box 101
284 00 PERSTORP

GATUADRESS:
Torget 1

TELEFON:
0435-34000
39000

POSTGIRO:
11 16 54-0



Kommunfullmäktige

1990-02-21

1990-02-21

Plats och tid

Centralskolans aula, kl 19.00 -- 19.40

Beslutande

Arne Olsson, ordförande
Karin Selin, vice ordförande
Lars-Göran Thulin
Ingegärd Johansson
Tomas Hartwall
Arnold Andréasson
Ann-Britt Westerlund
Einar Karlsson
Svea Persson
Jan Lindberg
Kamma Hansen
Kjell Johansson
Ann-Christin Strandqvist
Bengt Jacobsson
Inga Olsson
Bengt Jarring
Barbro Sahlberg

Sven-Erik Johansson
Karin Karlsson
Klas Hansson
Håkan Engström
Bertram Andersson
Gail Bengtsson
Erik Persson
Karl-Erik Borg
Krister Vadegård
Rolf Söderberg
Irene Alm
Alf Andréasson
Stig Persson
Göran Strandqvist, suppl
Bo Wolke, suppl
Bengt Ingvarsson, suppl
Karl-Erik Ericson, suppl

Övriga deltagande

Bo Jönsson, drätselkamrer

Utses att justera

Klas Hansson och Gail Bengtsson

Justeringens
plats och tid

Kommunkontoret, 1990-02-26 kl 17.00

Under-
skrifter

Sekreterare

Bo Jönsson

Paragrafer 4 - 6

Ordförande

Arne Olsson

Justerande

Klas Hansson

Gail Bengtsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1990-02-21

Datum för
anslags uppsättande

1990-02-27

Datum för
anslags nedtagande 1990-03-21Förvaringsplats
för protokollet

Kommunkontoret

Underskrift

Bo Jönsson

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

1990-02-21

5

§ 6

Detaljplan, Klockareskogen etapp 6 Dnr 1990.25

Byggnadsnämnden Med bifall till kommunstyrelsens hemställan beslöt kommunfullmäktige,

att antaga förslag till detaljplan.

EP

Osa

E. Lundgren