

Avskrift.

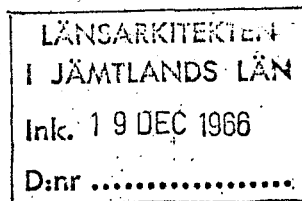
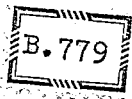
LÄNSSTYRELSEN

I

JÄMTLANDS LÄN

III G 2 7-66

9 272/66



R E S O L U T I O N .

Byggnadsnämnden i Brunflo kommun har för fastställelseprövning till länsstyrelsen i Jämtlands län överlämnat ett av Kommunernas Konsultbyrå LBF i februari 1964 upprättat och i januari 1966 reviderat förslag till byggnadsplan för Lockne stationssamhälle (del av Haxäng 17¹ med flera fastigheter) i Brunflo kommun jämte till förslaget hörande beskrivning och bestämmelser.

Förslaget har efter revidering med anledning av anmärkningar, som framförts av Statens Järnvägar under den tid förslaget ursprungligen varit utställt, ånyo utställts för granskning i laga ordning. Av Karl Olof Andersson som ägare av fastigheterna Haxäng 4⁷ och 4¹⁰ och Tage Johannesson som ägare av fastigheten Haxäng 6²⁸ under ursprungliga utställningstiden framförda anmärkningar har därvid vidhållits. Andersson har motsatt sig att hans fastigheter enligt förslaget utlagts som väg- och parkområde, medan Johannesson anmärkt mot att hans fastighet enligt byggnadsplanen skall disponeras för bostadsändamål samt förklarat att han ej önskar avyttra någon mark för villabebyggelse och därjämte motsätter sig att en brunn förlägges inne på hans fastighet.

Anmärkningarna har ej föranlett ändring av förslaget, vilket antagits av kommunalfullmäktige i Brunflo kommun den 26 april 1966.

Yttranden över planförslaget har avgivits av länsarkitekten, länsingenjören, överlantmätaren och vägförvaltningen i länet. Länsarkitekten har därvid föreslagit undantag från fastställelse dels för i planförslaget ingående vattenområde i Locknesjön, emedan detta område ej åsatts några bestämmelser i förslaget och dels för skyddszon mellan industriområdet och bostadsområdet på fastigheten Haxäng 17¹.

Med anledning av de av Karl Andersson och Tage Johannesson framförda anmärkningarna finner länsstyrelsen att fastställelse av byggnadsplan icke i och för sig medför någon skyldighet för klagandena upplåta mark på sina fastigheter för i byggnadsplanen angivet ändamål.

Hinder synes ej heller möta att flytta läget för brunnen från Johannessons

Utan avgift.

fastighet till gällande fastighetsgräns.

Franförda anmärkningar bör sålunda ej utgöra hinder mot fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen prövar sålunda med stöd av 108 § byggnadslagen skäligt fastställa föreliggande förslag till byggnadsplan för Lockne stationssamhälle med undantag dock med anledning av vad länsarkitekten i yttrande anfört - för de delar därav, som avser två på plankartan med röd begränsningslinje markerade områden.

Länsstyrelsen förordnar därjämte med stöd av 109 § tredje stycket byggnadslagen om förbud mot nybyggnad inom det för skyddszon från fastställelse undantagna området på fastigheten Haxäng 17¹ att gälla intill dess denna skyddszon inordnas i nytt byggnadsplaneförslag för området dock längst till och med den 31 december 1967.

Byggnadsförbudet skall jämlikt 151 § byggnadslagen lända till efterrättelse utan hinder av förd klagan.

Talan mot denna resolution må i mån av befogenhet föras hos Konungen genom besvär, vilka skola ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara departementet tillhanda, därest de avse fastställelse av byggnadsplan, sist inom tre veckor härefter och, därest de avser resolutionen i övrigt, senast inom tre veckor från det klaganden fått del av beslutet. För menighet är besvärstiden fem veckor.

Östersund i landskansliet den 15 december 1966.

På länsstyrelsens vägnar:

Per Bjering

Claes Hammarskjöld

BESKRIVNING.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (byggnadsplanekarta) och i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes dessutom av särskild grundkarta, upprättad år 1962-1963 av ingenjörsfirman Orrje & Co AB samt av vatten- och avloppsutredning, upprättad av Orrje & Co AB den 13 oktober 1964.

För byggnadsplaneområdet finnes inga byggnadsreglerade bestämmelser fastställda.

Länsstyrelsen i Jämtlands län har den 28 januari 1964 meddelat förordnande jämlikt 1 § strandlagen för ett etthundra meter brett område omkring Locknesjöns stränder samt utfärdat anvisningar för avstyckning jämlikt 19:13:3 jorddelningslagen, innebärande att avstyckning ej må företagas närmare strandlinjen än 80 meter.

Området uppgår till cirka 20 hektar och omfattar i huvudsak den bebyggelse som vuxit upp omkring Lockne sågverk och den numera nedlagda järnvägsstationen. Lockne samhälle är beläget cirka 5 km söder om kommunens huvudort Brunflo.

Marken sluttar jämt mot sydvästligt väderstreck och intilliggande Locknesjön, vegetation förekommer sparsamt inom området och är i huvudsak koncentrerad till bebyggda tomtplatser och planområdets nordvästra del.

Befintlig bebyggelse domineras av sågverket. I övrigt består bebyggelsen av äldre en- och tvåfamiljsbyggnader. I planområdets sydvästra del har en nybyggnad uppförts under planarbete men byggnadens läge har anpassats till planförslaget.

Föreliggande förslag avser närmast att, i samband med att vatten- och avloppsfrågorna löses för samhället, reglera och ge möjlighet att komplettera bebyggelsen inom samhället.

Huvudinfarten kommer in från E 75 över järnvägen i planområdets nordvästra del, fördelas sedan efter allmänna vägen mellan Brunflo och Rossbol. Från denna huvudväg har ett enkelt vägsystem anslutits i två

punkter.

Som tidigare nämnts har länsstyrelsen förordnat om skydd av Locknesjöns stränder intill ett avstånd av 100 meter från strandlinjen vid sjöns medelvattenyta. Detta område inkräktas bitvis mycket kraftigt av befintlig bebyggelse och andra anordningar för sågverket. Industriområdets gräns mot Locknesjön har föreslagits få sådan sträckning att passage mellan stranden och industriområdet skall vara möjlig.

I övrigt har ingen bebyggelse föreslagits närmare strandlinjen än 120 meter och området har utlagts till allmän plats, park eller plantering.

För bostadsändamål upptar förslaget friliggande byggnader i en våning och omfattar totalt ett fyrtiotal tomtplatser, varav ungefär hälften äro obebyggda.

För industriområdet har byggnadshöjden begränsats till 10,6 meter.

Dessutom har föreslagits att bostäder för anläggningens skötsel och bevakning får uppföras inom området. Några andra begränsningar för bebyggelsen inom industriområdet har icke ansetts erforderliga.

Låg- och mellanstadieeleverna äro hänvisade till skolgång i Lockne kyrkskola och högstadieeleverna till centralskolan i Brunflo.

För områdets vatten- och avloppsförsörjning hänvisas till bifogade vatten- och avloppsutredning.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål, dock får lokaler för handels- eller hantverksändamål inredas i den utsträckning som byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggningen inom området.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Mark tillgänglig för underjordiska ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 kvm samt garagebyggnad icke större areal än 40 kvm.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Där våningsantalet ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med J betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till

sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Knut Wäls