



Akt nr:
18 - GLA - 522

AU\$18-GLA-522

ÖREBRO LÄNS
LANTMÄTERIKONTOR

Akten innehåller 9 sidor

Sticksjö

Glanshammars sn

522

Till akten hör

_____ plan. 4

IIIG2-1/68.

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen i Örebro län fastställer, jämlikt 108 § byggnadslagen, ett av kommunalfullmäktige i Glanshammars kommun den 11 december 1967 antaget, av Kommunernas Konsultbyrå - LBF, Örebro, den 24 maj 1967 upprättat, å karta avfattat samt i härvid fogad beskrivning närmare angivet förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Sticksjö 1¹⁰ m.fl. i Glanshammars kommun med därtill hörande bestämmelser.

Med stöd av 113 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen att ägaren av fastigheterna Sticksjö 1⁸, 1¹⁰, 1¹⁷ och 4⁵ samt i planområdet ingående del av fastigheten Sticksjö 1¹¹ utan ersättning skall upplåta all inom dessa fastigheter befintlig obebyggd mark, som enligt planförslaget är avsedd till allmän plats och som till läge och gränser angivits med blå skraffering å en till detta ärende fogad kopia av plankartan.

Jämlikt 150 § tredje stycket ovannämnda lag må klagan mot detta beslut i vad det avser fastställelse av byggnadsplanen icke föras, på grund varav beslutet vunnit laga kraft.

Talan mot detta beslut i vad det avser förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen må föras hos Konungen genom besvär. Besvärslaga, som må ingivas eller, på klagandens äventyr, till Kungl. Kommunikationsdepartementet insändas med posten i betalt brev, skall vara departementet tillhanda inom tre veckor efter av beslutet erhållen del, dock att besvärstiden för menighet är fem veckor.

Örebro slott i landskansliet den 7 maj 1968.

På länsstyrelsens vägnar:

Ove Sundelius

Sten Sture Lindström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Birgit Mattsson

Överlantmätaren i länet.

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för
fastigheten Sticksjö 10 m.fl.
i Glanshammars kommun, Örebro län, upprättat
år 1967 av Kommunernas Konsultbyrå - LBF, Örebro.

De ifrågavarande fastigheterna är belägna utmed Hjälmarens norra strand, c:a 4 km sydöst om Glanshammars kyrka.

Den berörda Hjälmärstranden utgör enligt Länsstyrelsens beslut den 20.2 1953 strandkyddsområde. Vidare har Länsstyrelsen den 12.12 1963 fastställt utomplansbestämmelser för hela Glanshammars kommun. Ytterligare byggnadsreglerande planer eller bestämmelser finns ej för dessa fastigheter.

Byggnadsplanen har uppdelats på två områden vilkas vägförbindelse till europaväg 3 utgöres av enskilda samfällda vägen nr T 345.

Marken är inom båda områdena tämligen flack och låglänt med undantag av de något högre partier dit byggnadsgrupperna lokaliserats.

Det södra planområdet är till största delen skogbevuxet, vissa partier med utsökt vacker björkskog. Höjdpartiet där den hästskoformade byggnadsgruppen föreslagits, är bevuxet med huvudsakligast barrskog vari ingår ett stort antal vackra enar. Vid den sydligaste, mot väster riktade udden, medger stranden att badplats anordnas genom rimlig förbättring av befintlig botten. Vid områdets västligaste udde finns användbara rester av en gammal ångbåtsbrygga och vattendjupet är här tillräckligt för medelstora segelbåtar. Möjlighet att anordna bryggor och upplagsplatser för småbåtar finns även vid områdets östra strand, norr om där befintlig bebyggelse.

I det norra planområdets östra del finns en bågformad höjdsträckning med relativt tät lövskog i vilken föreslås en rad byggnader. Västra delen utgöres av impediment där de högre markpartierna norr om den föreslagna byggnadsgruppen har uppväxande lövskog.

Området ansluter i sydöst till sjöstranden där möjlighet finns att anordna bryggor och upplagsplatser för småbåtar.

Föreliggande detaljplaneförslag har föregåtts av en i samråd med Länsarkitektkontoret utförd översiktlig planutredning, dels för att klargöra lämpligheten av tillkommande fritidsbebyggelse inom detta strandområde och dels för att klargöra lämplig fördelning och gruppering av bebyggelsen, bl.a. med hänsyn till möjligheten att anordna avloppsledningar. För den hästskoformade byggnadsgruppen inom det södra planområdet föreslås en gemensam parkeringsplats vid infarten till densamma. Gångtrafik samt oändgängliga fordonstransporter förutsätts ske över den som park markerade gårdsbildningen, utan anläggande av särskilda körvägar. Separat förslag till lösning av vatten- och avloppsfrågorna har upprättats i samråd med länsingenjören.

Örebro den 24 maj 1967

Kommunernas Konsultbyrå LBF

Artur Birkerot
Planingenjör

Denna beskrivning är antagen av Glansh. Kommunalfullm. den 11 dec. 1967 under paragraf 119.

Glanshammars Kommunalkontor

GÖTLUNDA

John Åhlgren, A. Wedberg

Bestyrkes

på tjänstens vägnar:

Birgit Mattsson

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan
för fastigheten Sticksjö 1¹⁰ m.fl. i
Glanshammars kommun, Örebro län,
upprättat år 1967 av Kommunernas Konsultbyrå - LBF, Örebro.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter:

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom. 2. Specialområden:

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som
erfordras för mindre bryggor.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar
som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbygg-
nad icke upptaga större areal än 80 m². Vidare får endast
en uthusbyggnad, upptagande högst 30 m² areal, uppföras.

§ 6.

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst
en våning.

§ 7.

Byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.

Örebro den 24 maj 1967

Kommunernas Konsultbyrå - LBF

Artur Birkerot
Planingenjör

Dessa bestämmelser är antagna å Glansh. Kommunalfullm. den 11 dec. 1967 under paragraf 119.

Glanshammars Kommunalkontor

GÖTLUNDA

John Åhlgren A. Wedberg

Bestyrkes

på tjänstens vägnar:

Kingst Mattsson