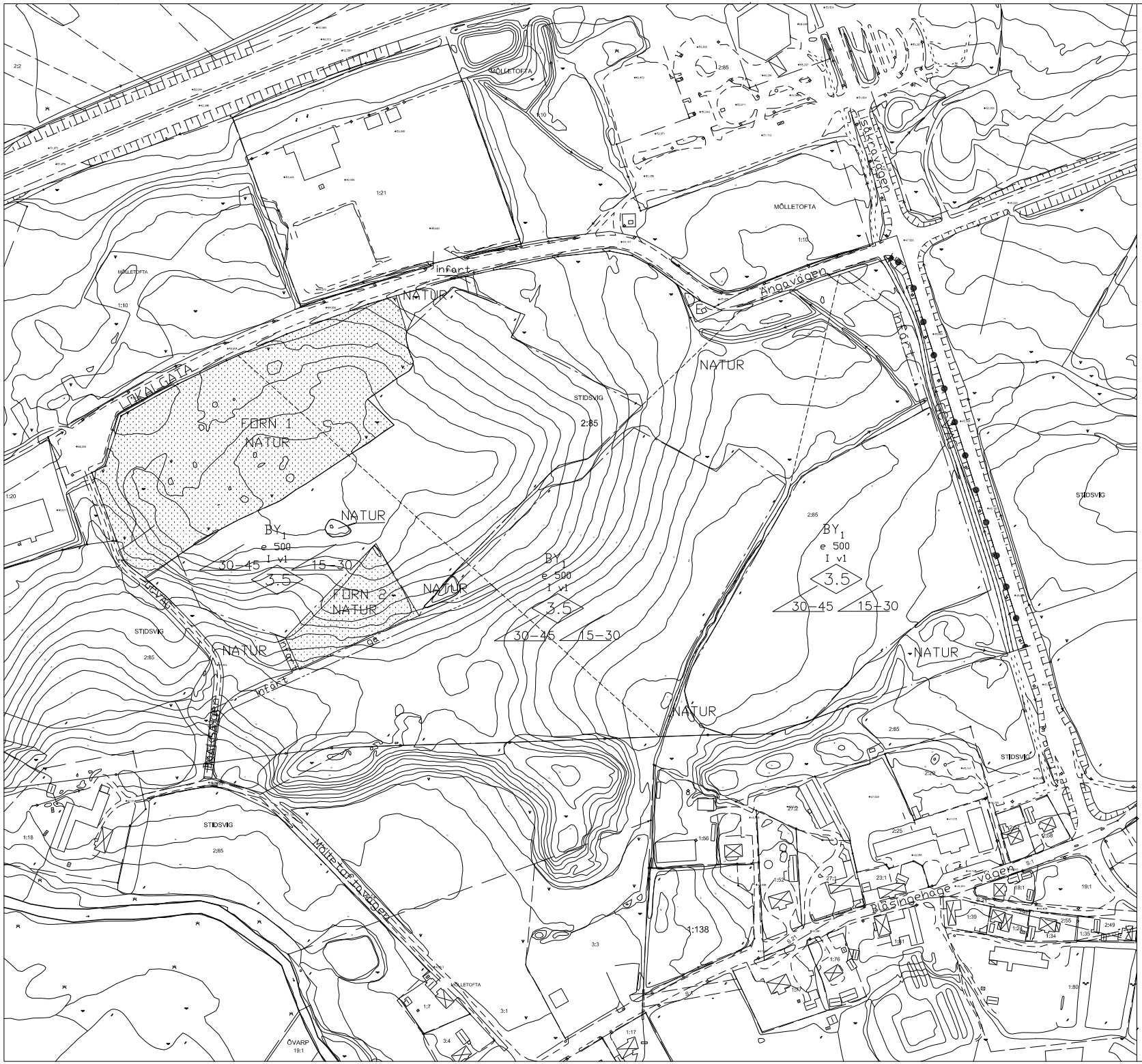


Detaljplan för
Del av STIDSVIG 2:85
i Klippans kommun, Skåne län

Upprättad 2006-04-24
Reviderad 2007-01-15, 2007-06-04

Göran Lönnqvist
stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

2:85	Fastighetsbeteckning
	Fastighetsgräns
	Nivåkurva
	Byggnad
	Väg/gångbanekant

Uppgifter om grundkartan.
Koordinatsystem RT R01 5 gon v Skåne 62:-1.
Upprättad år 1997 av lantmäteriet.

PLANBESTÄMMELSER

Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

	Plangräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

LOKALGATA	Lokaltrafik
GCVÄG	Gångtrafik

KVARTERSMARK

NATUR	Naturområde Småbiotoper, bäck, våtmark, åkerholme, stengärdsgårdar, skyddade enligt 7 kap 11 § miljöbalken. Ny bebyggelse får inte placeras närmare småbiotoperna än 20 m, vilket bevakas i bygglovshanteringen. Dispens från bestämmelserna om biotopskydd lämnas av Länsstyrelsens landskapssektion Bäck skall hållas tillgänglig för tillsyn (dikningsföretag) Skogsridåer av lövträd skall bevaras Gallring får göras
FORN 1	Fornlämningsområde (gravfält)
FORN 2	Fornlämningsområde (minnesten, röjningsrösen, stengärden)

För fornlämningsområden gäller bestämmelserna i kulturminneslagen 2 kapitlet. Samtliga markingrepp eller markförändrande åtgärder kräver länsstyrelsens tillstånd.

B	Bostäder med anknytning till hästanläggning
E	Tekniska anläggningar
Y	Hästsport

UTNYTTJANDEGRAD

e 500	Största byggnadsarea på marken inom en fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
ga	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

infart	Infart till hästgårdarna
	Körbar utfart får inte anordnas
	Stängsel skall finnas

UTFORMNING

0.0	Högsta byggnadshöjd i meter
30–45	Minsta resp största taklutning i grader 15 30 grader ekonomibyggnader 30-45 grader bostadshus
I	Antal våningar
v1	Vind får inredas

UTSEENDE

f1	Bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till områdets natur och kulturmiljö. Fasader skall utföras i trä (locklistpanel) eller i puts Takutformning skall vara sadeltak (ej valmat) Takbeklädnad skall göras med tegelpannor/ btgpannor alt papp. Fasader skall målas i falurött, gult, vitt grått alt dova färger.

ILLUSTRATIONER

----------	Illustrerad fastighetsgräns

BESLUT

Antagen av kommunfullmäktige 2007-09-25
Laga kraft 2007-10-25
Genomförandetid till 2012-10-25

norr

10 0 50 100 meter