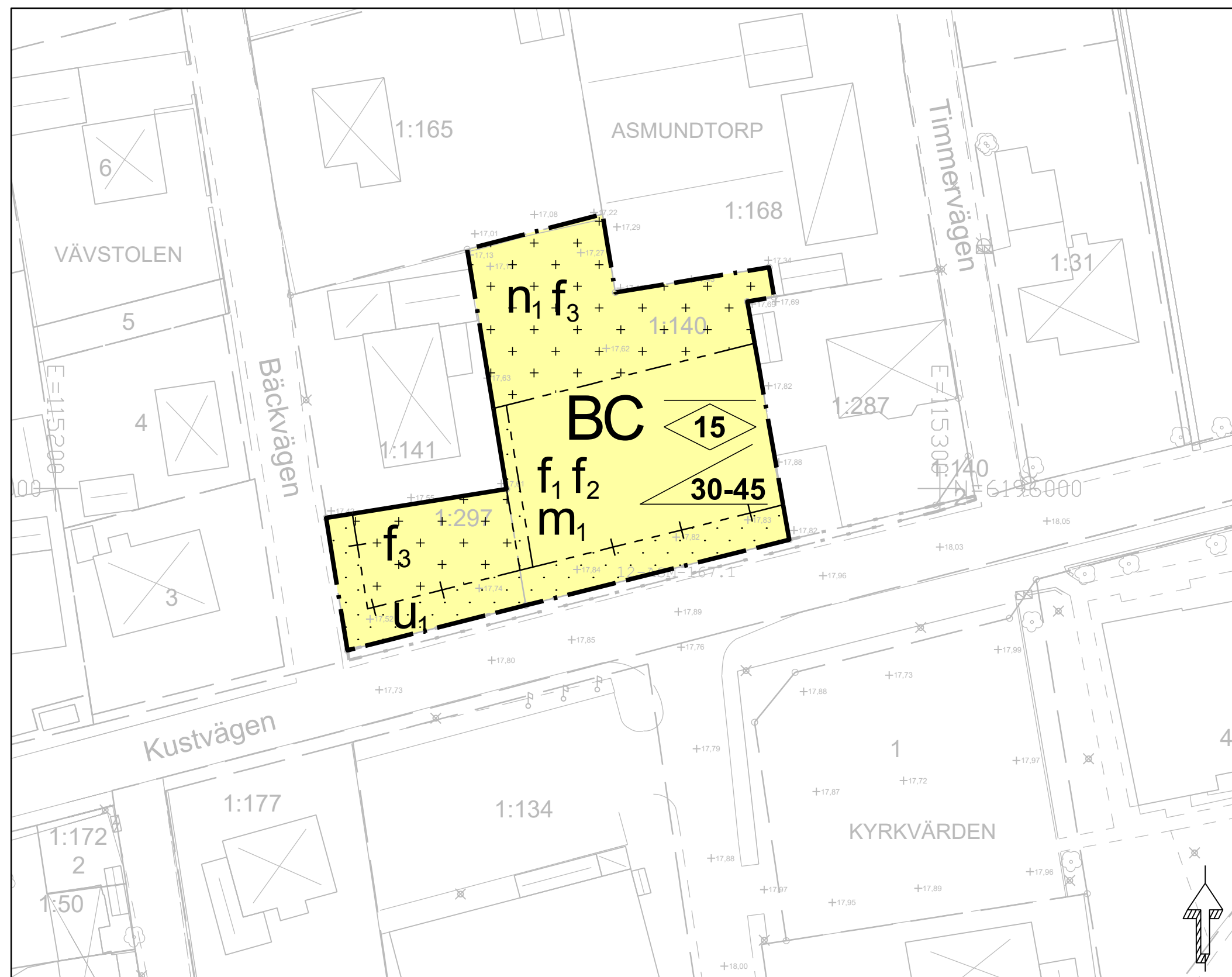


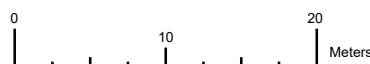


TECKENFÖRKLARING

- | | |
|---|---|
|  | KVARTERSGRÄNS |
|  | FASTIGHETSGRÄNS |
|  | GRÄNSPUNKT |
|  | Grönsnogsgrannhet +/- 50 mm. |
|  | GRÄNS SERVITUT MED AKTNR |
|  | LEDNINGSRÄTT |
|  | ASMUNDTORP |
|  | TRAKT / KVARTERSNAMN |
|  | REGISTERNUMMER |
|  | ADRESSNUMMER |
|  | BYGGNADER KARTERADE
EFTER INMÄTTA
HUSLIV |
|  | BYGGNADER
EFTER TAKKANT ALT.
ANNAT KARTMATERIAL |
|  | INMÄTT MARKHÖJD |
|  | VÄG KÖRBANEKANT |
|  | GÅNG- OCH CYKELVÄG |
|  | KANTSTEN |
|  | FLAGGSTÄNG |
|  | MUR |
|  | STÖDMUR |
|  | STAKET/PLANK |
|  | ELSKÄP |
|  | BELYSNINGSSSTOLPE |
|  | LÖVTRÄD |
|  | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
|  | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| Koordinatsystem:
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000 | |
| GRUNDKARTAN FRAMSTÄLLD GENOM KOMMUNENS
GEODATABAS SAMT NYINMÄTNING. | |
| UTTAG 2021-02-01. | |

Koordinatsystem:
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000

GRUNDKARTAN FRAMSTÄLLD GENOM KOMMUNENS
GEODATABAS SAMT NYINMÄTNING.
UTTAC 2021-02-01.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
 Egenskapsgräns
 Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- | | |
|---|----------|
| B | Bostäder |
| C | Centrum |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- ☐ Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

☐ Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- | | |
|---|--|
| f_1 | Fasad ska utformas i huvudsak i tegel, 4 kap. 16 § 1 st 1 p. |
| f_2 | Tak ska utformas som sadeltak. Takkupor får uppföras till högst 40% av takfotens längd., 4 kap. 16 § 1 st 1 p. |
| f_3 | Komplementbyggnad ska utformas med vegetationsklätt tak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p. |
|  | Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p. |
|  | Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p. |

Markens anordnande och vegetation

- | | |
|----------------|---|
| n ₁ | Maximalt 60 % av markytan får hårdgöras. Marken ska höjdsättas så att avrinning kan ske mot Kustvägen., 4 kap. 10 § |
|----------------|---|

Skydd mot störningar

- m, Varje lägenhet ska ha minst hälften av bostadsrummen mot ljuddämpad sida enligt gällande riktvärden.
- Bostad ska ha tillgång till uteplats, privat eller gemensam, som anses bullerskyddad enligt gällande riktvärden., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

- | | |
|----------------|--|
| u ₁ | Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 § |
|----------------|--|

DETALJPLAN FÖR ASMUNDTORP 1:140 och 1:297

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2020-10-20. REVIDERAD 2021-05-28.

JOHANNA KARLSSON
PLANARKITEKT

LISA LINDEKRANZ
PLANCHEF

PLAN 2020.5 1282K-P2021/7
ANTAGEN AV SBN 2021-06-15 § 101
LAGA KRAFT 2021-11-29
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2026-11-29

