



Akt nr:

05-KIS-864

AU\$05-KIS-864

Ändring av stadsplanen för norra delen av
BROSTORP inom Västra Kinds kommun

Fastställd av K.p. den 15.11.1971

karta 5

Kisa 864

KISA/864

Kopia

3

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län
Planeringsavdelningen

BESLUT

15.11.1971

11.082-21-71

Ek 075 67

exp+ 1)
Kopia
kopia
st planv
planenh 1)
lantmenh 1)
natvenh
dtlm i Lkgs dt 1)
regför
planför 1)
reg
akten
Sex, 2 ex
pressen, 3 ex
Karl Henry
Nilsson o Gully
Bny Stina Nilsson
Froghult
590 40 Kisa+ Ö/
granskn.PM+1) rek

16. 11. 71

Byggnadsnämnden i
Västra Kinda kommun
Kommunalkontoret
590 40 KISA

Ändring av stadsplanen för norra delen av Brostorp i Kisa
samhälle inom Västra Kinda kommun

Byggnadsnämnden i Västra Kinda kommun antog 1.6.1971 enligt kommunfullmäktiges uppdrag ovannämnda stadsplaneförslag, vilket förslag, med tillhörande stadsplanebestämmelser upprättats 9.2.1971 och kompletterats 1.5.1971 av stadsarkitekt Börje Stigwall.

Förslaget har för fastställelse underställts länsstyrelsens prövning.

1) = kopia av ka
med und.cmr.

Med hänsyn till ägoförhållandena undantar länsstyrelsen från fastställelse den del av planförslaget som ingår i fastigheten Mossen 1:1, vilken på stadsplanekartan numera angivits med heldragen röd gränslinje. I övrigt fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen det underställda stadsplane-förslaget.

I detta beslut kan ändring sökas hos Kungl Maj:t genom besvär, vilka skall, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor härfter.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit förste länsassessor Arne Beskow, naturvårdsdirektör Anders Romås och överlantmätare Rolf Davidsson.

Gösta Land
Bitr.länsarkitekt

Siiri Lakomaa
Bitr.länsarkitekt

Bestyrkes

Bilagor
Kopia av stadsplanebestämmelser och beskrivning

MT

Kopia

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för NORRA DELEN AV BROSTORP
i V. Kinda (Kisa).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MÅRK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m².

§ 5.

ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattas med F betecknat område får endast en bostadsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattas med F betecknat område får när så prövas lämpligt även ett uthus, garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I betecknat område får bostadsbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

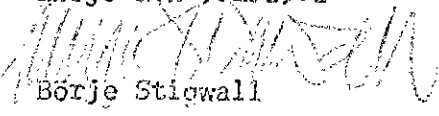
Mom. 2. Garage, uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

BYGGNADS STORLEK OCH ANTAL LÄGENHETER

Inom med F betecknat område får å tomt endast uppföras byggnad innehållande en lägenhet och får byggnads bottenyta icke överstiga en areal av 145 m².
Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke givas större areal än 35 m².

Eksjö den 9.2.1971


Börje StigwallArkitekt SAR
Stadsarkitekt.

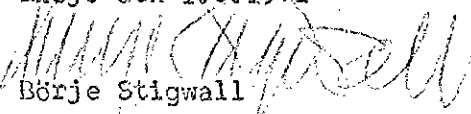
Tillägg till

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNINGMom. 2. Specialområde.

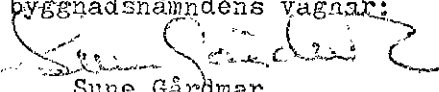
Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Eksjö den 1.5.1971


Börje StigwallArkitekt SAR
Stadsarkitekt.

Tillhör Byggnadsnämndens i Västra
Kinda kommuns beslut med antagande
den 1.6 1971 § 94.

På byggnadsnämndens vägnar:


Sune Gårdmar

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för
NORRA DELEN AV BROSTORP i V. KINDA (Kisa).

I BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.a. Planområdets läge och avgränsningar.

Området ligger väster om det egentliga Hargområdet och utgör den norra delen av den under 1970 fastställda stadsplanen för Brostorp. I norr begränsas området av den norra gränsen för det nordligaste kvarteret i norra delen av Brostorpsplanen, i öster av den östra gränsen för det östligaste kvarteret i samma del av gällande plan, i söder av den södra gränsen för Brostorgsgatan jämte smärre delar av gatorna i södra delen av Brostorpsområdet samt i väster av den västra gränsen för de i samma plan liggande västligaste kvarteren.

b. Gällande planer.

För området gäller stadsplan fastställd av Länsstyrelsen den 5.2.1971. (1971)

c. Områdets allmänna karaktär.

Området är beläget öster om Harg och övergår från dennas ängskaraktär i Lillådalen mjukt över till ett allt tätare med barr och lövskog bevuxet höjdparti sluttande mot väster.

d. Befintlig bebyggelse.

Området är endast bebyggt med en mindre villa (Brostorp).

e. Ägoförhållanden.

Området är avstyckat från Harg och inköpt av kommunen för bebyggelseändamål.

f. Grundförhållanden.

Grundförhållandena äro goda. Grunden utgöres av morän och berg enl. undersökn.

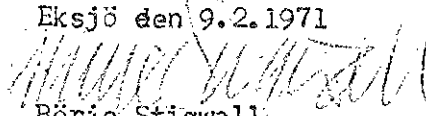
g. Ledningar.

Området kan enligt undersökning anslutas till befintliga ledningar.

II FÖRSLAGET.

Förslaget avser mindre justering av norra delen av den år 1970 fastställda stadsplanen för Brostorp. Justeringarna avser en efter detaljundersökningar motiverad bättre anpassning till nivåförhållandena samt väntade hustyper. Relativt stor tomtbredd har på grund av den rörliga terrängen och rikliga förekomsten av berg ansetts motiverad för att å varje tomt kunna något friare placera byggnader. Sjömossegatens norra del givits en någon ostligare sträckning samt därmed följande justering av kvartersdjupen och parkstråken. De nordligaste kvarteren har sammanslagits till ett. I samband med ändringen föreslås även vissa smärre höjdändringar för gatorna. Huvudparten av kvarteren kommer på grund av terränglutningen att bebyggas med s.k. sluttningshus. De norra kvarteren väntas dock fyllas med enplanshus. Exploateringen väntas påbörjas under nästa år, då de tidigare under 1970 samtidigt för Harg fastställda planerna äro bebyggda.

Eksjö den 9.2.1971


Börje Stigwall

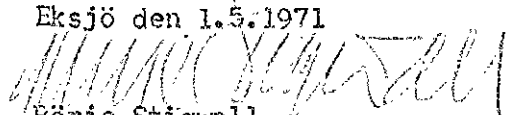
Arkitekt SAR

Stadsarkitekt.

Komplettering:

Förslaget kompletteras med område för transformatorstation inom markområdet i södra delen av förslaget samt en önskvärd gångförbindelse till grönområdet norr om nordligaste kvarteret.

Eksjö den 1.5.1971

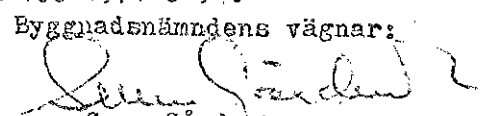

Börje Stigwall

Arkitekt SAR

Stadsarkitekt.

Tillhör Byggnadsnämndens i Västra
Kinds kommuns beslut med antagande
den 1.6 1971 § 94.

På Byggnadsnämndens vägnar:


Sune Gårdmar

Bestyrkes

