

DETALJPLAN FÖR REN 6:22, BOLLNÄS KOMMUN

Upprättad av Arkreativa AB i samarbete med Samhällsbyggnadskontoret i november 2019
Reviderad i augusti och oktober 2021

Bashir Hajo
Stadsarkitekt

Agneta Niklason
Arkitekt FPR/MSA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedarstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Bestämmelserna hänvisar till PBL 2010:900 (SFS 2018:1370)

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Kombinerad egenskaps- och administrativ gräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- VÄG Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p
- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p
- GÅNG/CYKEL Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

Allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

- GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p
- NATUR₁ Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p
- E₁ Nästation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utförande

Dagvatten ska omhändertas lokalt inom varje fastighet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Bebyggandets omfattning

e₁ Största byggnadsarea per bostadsfastighet är 250 m²

Markens anordnande

n₁ Parkering för bostädernas behov ska inrymmas inom den egna fastigheten, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p

p₁ Huvudbyggnad får placeras 4,5 meter från fastighetsgräns mot granne. Uthus och garage får placeras 2 meter från fastighetsgräns mot granne, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader

0,0 Nockhöjd i meter räknat från lokalgatans medelmarknivå, i anslutning till aktuell bostadsfastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Underjordiska ledningar

U Området ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §

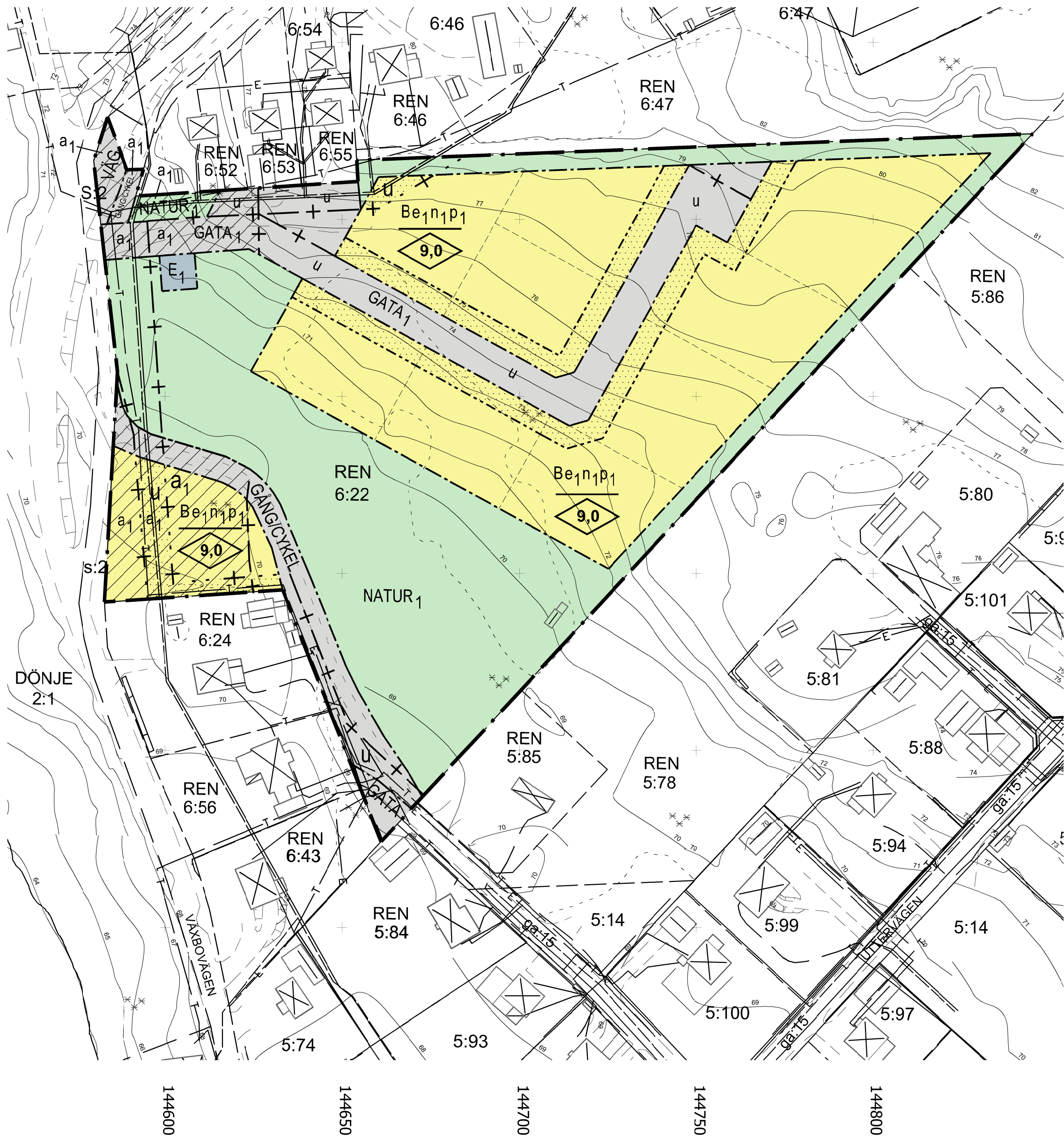
Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet för allmän platsmark inom planområdet är delat. PBL 4 kap 7 §
Huvudmannaskapet för naturmark (NATUR₁) och lokalgata (GATA₁) är enskilt.

Strandskydd

- a₁ Strandskyddet upphävs inom markerat område, PBL 4 kap. 17 §

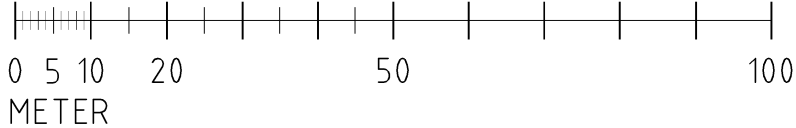
DNR: 2019-00108
Samråd: 19/2-11/3 2020
Granskning: 21/12 2020-14/02 2021
Ny granskning 21/9-5/10 2021
Antagande: 27/10 2021
Laga kraft: 23/11 2021
Genomförandetid tom: 22/11 2026



- BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Bostadshus, uthus och skärmtak, efter takkontur
 - Bostadshus och transformator, efter husnivå
 - Staket resp häck
 - Ägodelsgräns
 - Stödmur
 - Slätt
 - Asfalskant, vägkant resp kantsten
 - Gång- och cykelväg
 - Dike eller bäck
 - Löv- resp barrskog
 - Rutnät
 - Avloppsledning
 - Vattenledning
 - Dagvattenledning
 - Teleledning i mark
 - Elledning i mark
 - Opto-kabel i mark
 - Nivåkurvor
 - Traktnamn
 - Registernummer

GRUNDKARTAN
Upprättad 2019-10, komplet 2021-09
Fastighetsredovisningen aktuell 2021-10-15
Koordinatsystem: SWE99 99 16 30
Höjdsystem: RH2000

SKALA 1:1000



A2 = 1:1000
A4 = 1:2000