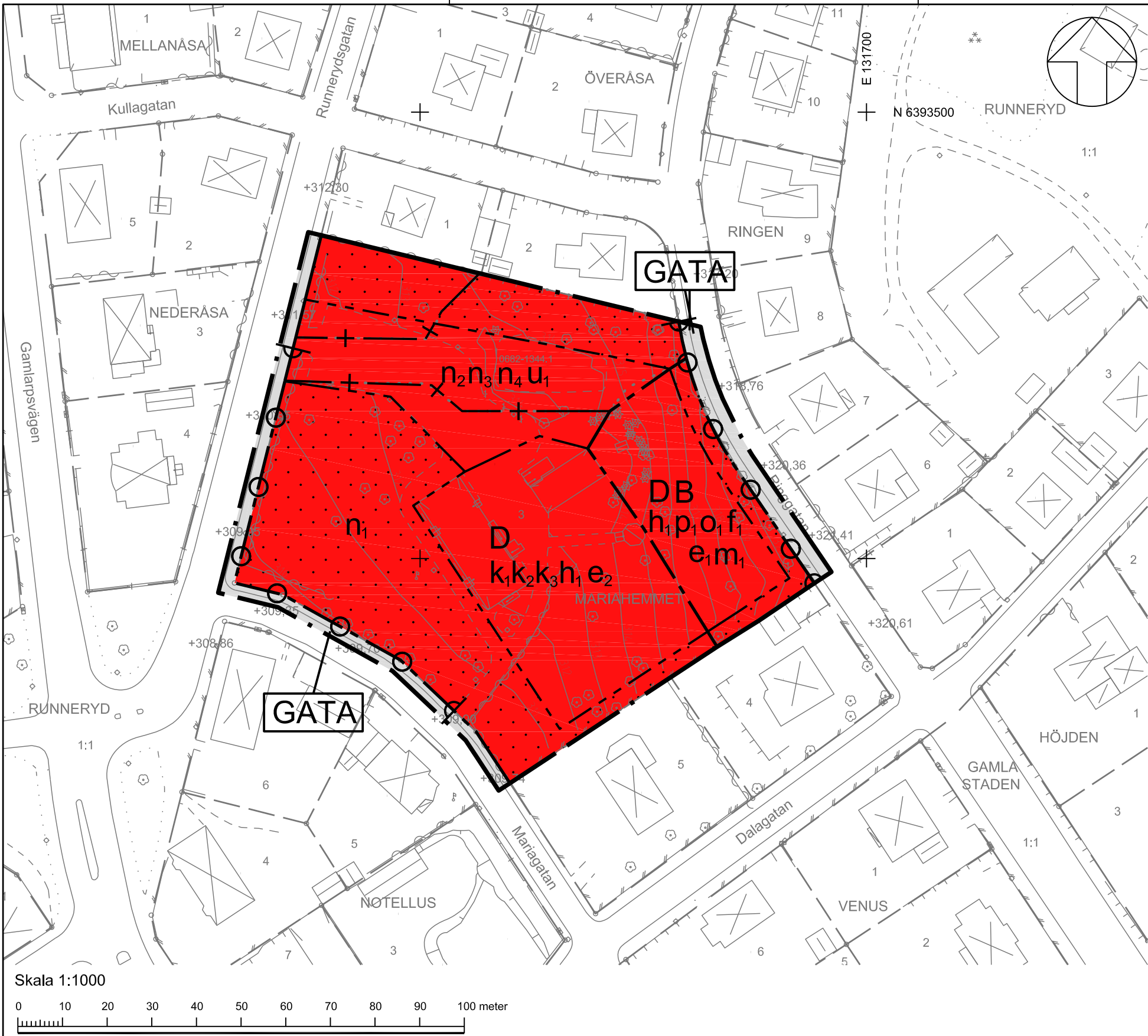




Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- Trakt eller kvartersnamn
- 1:1
- Samf: F5:1
- Serv: Lr: GA:1
- Bostadshus, efter husliv resp takkontur
- Uthus efter husliv resp takkontur
- Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
- Skärmtak, transformator
- Koordinatkräys
- Vägbana, grus
- Vägbana, asfalt
- Kantsten
- Järnväg
- Slätt
- Strandlinje
- Vattendrag, mindre vattendrag
- Dike
- Ägostagsgräns
- Åker, äng
- Barrskog, lövskog
- Blandskog, sankmark
- Träd
- Lastbrygga eller perrong
- Staket, häck
- Stenmur, stödmur
- El-ledning
- Höjdkurvor
- Gatuhöjd
- Trumma

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HÖJDSYSTEM: RH 2000
DATUM: Skapad: 2022-05-09 Uppdaterad: 2023-02-17

THERESE SVENSSON
KART- OCH MATNINGSINGENJÖR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA: Gata
- B: Bostäder
- D: Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 : Högsta nockhöjd är 12 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 : Träd med en diameter över 20 cm får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n_2 : Marken får inte hårdgöras
- n_3 : Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten
- n_4 : Parkering får anordnas

Placering

- p_1 : Byggnad ska placeras med långsida parallell med Ringgatan

Skydd mot störningar

- m_1 : Uteplats får anordnas där ekvivalent ljudnivå inte överstiger 50 dBA och den maximala ljudnivån inte överstiger 70 dBA

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud. Avgränsad vertikalt nedåt till meter över angivet nollplan

Takvinkel

- o_1 : Minsta takvinkel är 40 grader

Utformning

- f_1 : Tak ska vara av tegel och utföras som mansardtak

Utnyttjandegrad

- e_1 : Största byggnadsarea är 650 kvm inklusive komplementbyggnader
- e_2 : Största byggnadsarea är 550 kvm inklusive komplementbyggnader

Varsamhet

- k_1 : Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning
- k_2 : Taktäckning ska vara av rött tegel
- k_3 : Byggnadernas karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner och material ska bibehållas

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 : Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:			☐ Planprogram	☒ Miljökonsekvensbeskrivning
			☒ Planbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse
			☒ Fastighetsförteckning	☒ Granskningsutlåtande
			☐ Illustrationskarta	☐
Detaljplan för				
Mariahemmet 3				
Nässjö stad & kommun			Beslutsdatum	Instans
Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2022-11-16 Standardförfarande			Samråd 2022-11-16	SPN
			Granskning 2023-04-26	SPN
Moa Kjellberg Planarkitekt			Godkännande	
			Antagande 2023-09-20	SPN
Dnr: 2021-921	DP Nässjö 394	Arkiv 6/2023	Laga kraft 2023-10-18	