

Kf § 28

Detaljplan för kv Trädgårdsmästaren, del av Salem 5:3, vid Skyttorpsvägen, plan nr 83-09

DETALJPLAN, TRÄDGÅRDSMÄSTAREN

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden beslutade 2006-11-14, §137 att ställa ut den av PG Carlsson Arkitekt AB i samarbete med plan- och exploateringsenheten i oktober upprättad detaljplan för kv. Trädgårdsmästaren enligt PBL 5:23.

Kungörelse har varit uppsatt på kommunens anslagstavlor och införs som annons i lokaltidningen Mitt i Botkyrka Salem.

Detaljplanen har varit utställd under tiden 2006-11-28--12-29 på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i kommunalhuset samt funnits tillgänglig på kommunens hemsida.

Planförslaget har varit utsänt till berörda fastighetsägare enligt fastighetsförteckningen och till remissinstanser enligt remisslista.

Kommunfullmäktige beslutade 2004-11-25, § 55 om ett markanvisningsavtal varvid planprocessen startade. Avtalet reglerar i stort sett allt det som är med i ett normalt exploateringsavtal, bl.a. att bolaget skall senast 3 månader efter det att detaljplanen och erforderlig fastighetsbildning vunnit laga kraft teckna ett köpeavtal/tomträtsavtal.

Bygg- och miljönämnden godkände vid sitt sammanträde 2007-02-20, § 18 den upprättade detaljplanen för kv. Trädgårdsmästaren. Det är kommunfullmäktige som antar planförslaget.

Yrkanden

Lennart Kalderén (m):
Bifall till kommunstyrelsen.

Ankie Bosander (c):
Bifall till kommunstyrelsen.

forts Kf § 28

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta en av PG Carlsson i samarbete med plan- och exploateringsenheten i oktober 2006 upprättad och 2007-02-05 reviderad detaljplan för kv. Trädgårdsmästaren, del av Salem 5:3, plan nr 83-09.

—

Protokollsanteckning

Randal Piersons (mp), **bilaga 8.**

Pia Ortiz-Venegas (v), **bilaga 9.**

—