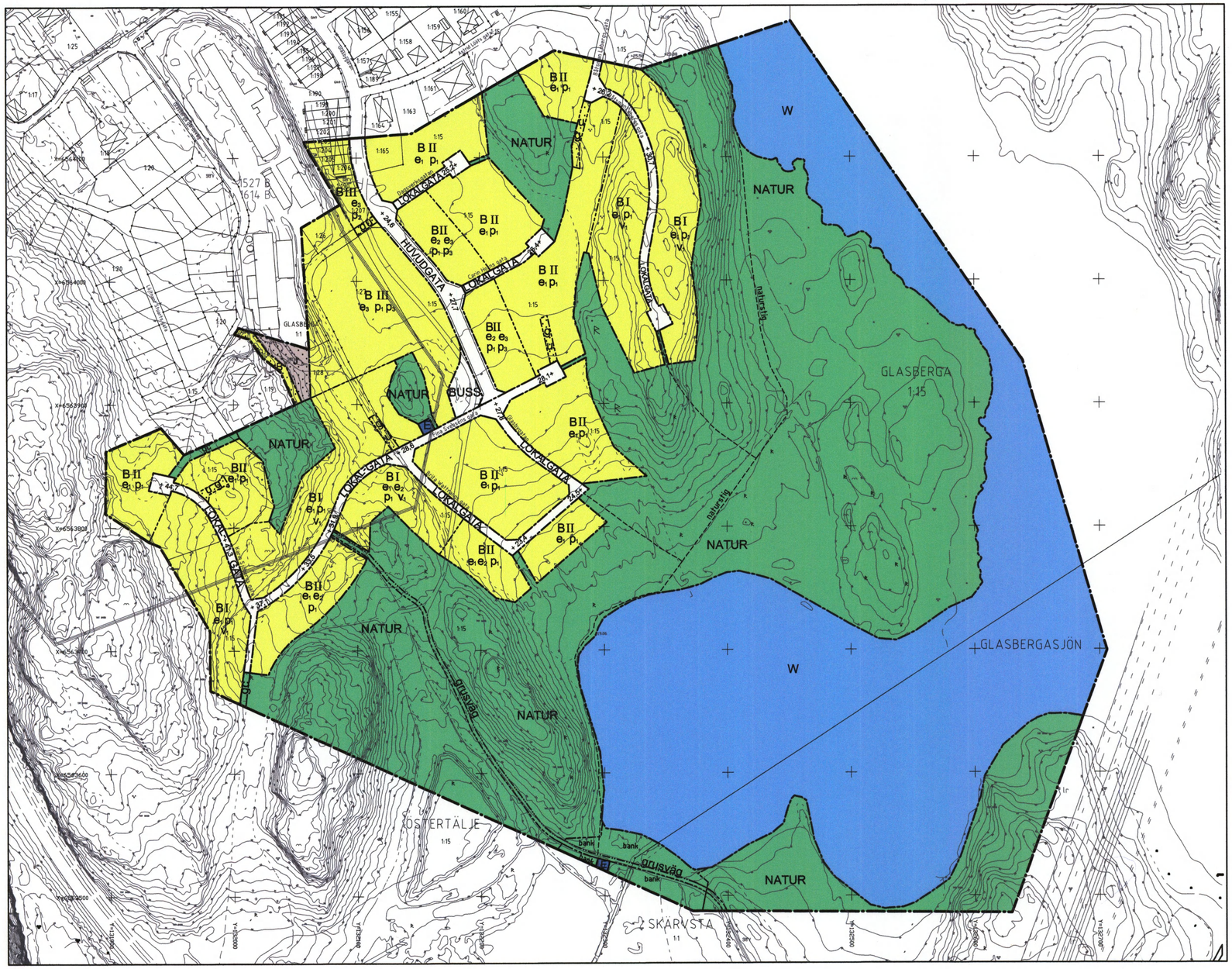

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- ga:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- R Fornlämning
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Färskvattenbrunn
- Staket,Stödmur,Häck
- Stenmur
- Dike
- Vattendrag, mindre
- Gata, väg
- Ägoslagsgräns
- Åker
- Ängs-, hag-, betesmark eller ospecifiserad gräsyta
- Kärr, mosse eller sankmark
- Berg i dagen
- Barrskog resp lövskog
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Polygonpunkt
- + 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 m ekvidistans)

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH2000
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2014-03-18
Yvonne Bengtsson
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Underliggande detaljplan för del av Glasberga Sjöstad, etapp 2, södra delen
1431 C södra (laga kraft 2005-07-13) samt 1527 B (laga kraft 2007-02-21)
och 1614 B (laga kraft 2012-03-28) gäller jämsides med denna ändring
Grundkartans höjdsystem har ändrats från det "äldre systemet" (Södertälje lokala)
till RH2000. Höjdskillnad 3,318 m.

BESTÄMMELSER SOM UTGÅR

LOKALGATA 1 LOKALGATA 2	Illustrerade sektioner utgår

Befintliga inmätta träd inom hela bebyggelseområdet skall i möjligaste mån sparas

1	Vid två våningar; Lägsta respektive högsta taklutning 14-30 ° Vid en våning; Lägsta taklutning 14 °
2	Vid en våning; Lägsta taklutning 14 °

Där så prövas lämpligt får byggnad placeras närmare tomtgräns

Byggnad för tekniska anläggningar skall utformas med hänsyn till omgivningen

BESTÄMMELSER SOM ÄNDRAS

Murar eller stödmurar får inte anordnas

e_1	Högst 25% av fastighetens areal får bebyggas. Minsta tomtstorlek är 700 kvm. Komplementbyggnad får vara max 40 kvm
e_2	Högst 25% av fastighetens areal får bebyggas
v_1	Suterrängvåning skall anordnas. Utöver suterrängvåning får en (1) våning anordnas
p_1	Huvudbyggnad skall placeras 3,0 m från gata och minst 4,0 m från tomtgräns Huvudbyggnad skall placeras med långsida eller gavel parallellt med gata Komplementbyggnad skall placeras minst 6,0 m från gata och minst 1,0 m från tomtgräns

Träfasad skall målas med färg, likvärdig slamfärg

Tak skall vara matt; rött eller svart

+ 00,0	Föreskriven höjd över nollplanet. Samtliga höjder ändras till RH2000
I II III	Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd; 3,5, 6,5 resp. 10,5 meter

Dagvatten skall tas om hand inom den egna fastigheten

NYA BESTÄMMELSER

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
BUSS	Busstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc	Gång- och cykelväg
grusväg	Körbar grusväg

Kvartersmark

J	Hantverk och småindustri av icke störande karaktär samt handel knuten till denna verksamhet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
p_3	Huvudbyggnad skall placeras 3,0 meter från Huvudgata och minst 4,0 meter från tomtgräns och Lokalgata

Tomt får endast utgöras av 15% hårdgjord yta (exklusive takytor)

UTFORMNING, UTFÖRANDE, UTSEENDE

Utformning

Lägsta resp. högsta taklutning 14-34 grader

Takkupa får anordnas på enplanshus. Kupan/kuporna får ej uppta större bredd än 1/3 av fasadlängden. Avståndet mellan kuporna skall vara lika stort som kupans bredd. Minsta avstånd till gavel skall vara 2,0 m. Kupan påverkar ej våningsantalet

Fasad: Fönsteröppningar får vara max 3 meter breda och i max en våning

Fasadmaterial mellan fönster skall vara minst en (1) meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för underliggande planer går ut 2020-07-13 och 2022-02-21

Genomförandetid för denna planändring (inklusive underliggande planer) går ut 2022-02-21

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

— — — — — —	Illustrerad naturstig

Upprättad gestaltningsvision skall ligga som underlag vid försäljning av tomter och vid bygglovgivning. Se beskrivningen.

Skala 1:2000 A1-format

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 meter

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Utlåtande efter utställning

Ändring av detaljplan för
GLASBERGA SJÖSTAD etapp 2, södra delen
(1431 C samt 1527 B och 1614 B)

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Södertälje kommun — Stockholms län

Samhällsbyggnadskontoret

Upprättad 2015-02-03 — Reviderad

Beslutsdatum		Instans
Godkännande		
Antagande	2015-05-26 § 88	SBN
Laga kraft	2015-06-24	

Urban Dahlberg
Plan och bygglovchef

Bengt Lindskog
Arkitekt

0181K-P1680C

Dnr 2012-01834-214