



Standardförfarande

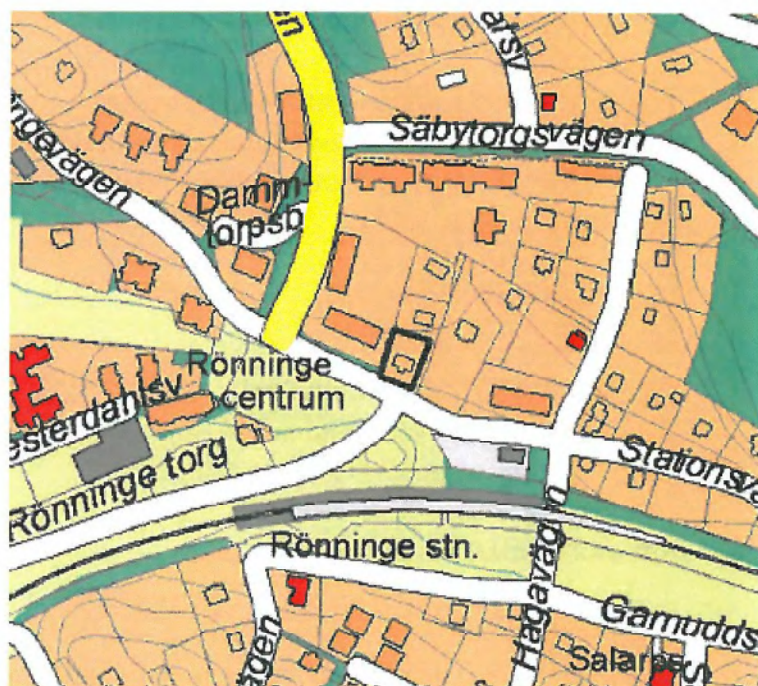
DETALJPLAN FÖR HASSELN 8

i Salems kommun, Stockholms län

Plan nr 81-69, dnr 2014/46

PLANBESKRIVNING

Upprättad i oktober 2015 av plan- och exploateringsenheten
och reviderad i januari 2016.



Standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
i dess lydelse fr o m den 2 januari 2015.

Antagen av bygg- och miljönämnden 2016-03-22

Laga kraft 2016-05-03



HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning av miljöbedömning

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att den befintliga huvudbyggnaden även kan nyttjas som kontor.

Planförslaget upprättas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse fr o m den 2 januari 2015.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN

Förvaltningen bedömer att bestämmelserna i 3 och 4 kapitlen i miljöbalken tillgodoses i detaljplanen och att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kapitlet i miljöbalken iakttas.

PLANDATA

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget vid Rönninge centrum och omfattar ca 898 kvm. Fastigheten ägs av privata fastighetsägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplan

Den gällande översiktsplanen antogs av kommunfullmäktige den 15 juni 2006.

Detaljplan

Gällande detaljplan för fastigheten är en detaljplan för kv Hasseln, plan nr 81-43, som anger bostäder och som vann laga kraft 1992-04-06 och genomförandetiden på tio år har gått ut.

Planuppdrag

Fastighetsägarna till Hasseln 8 har ansökt om och fått ett positivt planbesked, att upprätta en detaljplan så att boende och även kontor kan rymmas inom huvudbyggnaden.



Kommunstyrelsen uppdrog den 8 oktober 2015 via DB 10/2015 åt bygg- och miljönämnden att upprätta detaljplan för fastigheten Hasseln 8.

Behovsbedömning av miljöbedömning/miljökonsekvensbeskrivning (mkb)

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att denna planändring inte medför någon betydande miljöpåverkan och att miljöbedömning/miljökonsekvensbeskrivning därmed inte behöver upprättas.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Denna detaljplan är upprättad med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse fr o m den 2 januari 2015.

De åtgärder som föranleds av detaljplanen genomförs helt och hållet av berörda fastighetsägare.

Upprättandet av detaljplanen finansieras av fastighetsägarna och regleras genom ett plankostnadsavtal med kommunen.

Genomförandet av detaljplanen fordrar inte några fastighetsbildningsåtgärder.

Preliminär tidplan

Samråd och remiss: 20 oktober t o m 2 december 2015

Granskning: februari 2016

Antagande av bygg- och miljönämnden: mars 2016

Laga kraft: april 2016 om ingen överklagar

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft.

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Planförslaget har utifrån inkomna synpunkter under samråds- och granskningstiden reviderats och kompletterats med följande:

1. Plankartan har kompletterats med hänvisning till lagstöd för varje enskild bestämmelse och bestämmelserna har formulerats om och följer nu Boverkets rekommendationer.
2. Grundkartan har kompletterats med fastighetsbeteckning för Hasseln 1.
3. På grundkartan har Hasseln ga:2 och ledningsrätt 0128-92/12.1 förtydligats.
4. Genomförandebeskrivningen har kompletterats med texten att genomförandet inte fordrar några fastighetsbildningsåtgärder.
5. Största tillåtna byggnadsarea har utökats från 200 kvm till 215 kvm efter önskemål från fastighetsägarna.



MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna är upprättade av plantekniker Marie-Louise Olsson i samråd med kommunarkitekt Conny Olsson.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Marie-Louise Olsson

Conny Olsson



Fastighetsförteckning till detaljplanen för Hasseln 8 i Salems kommun, upprättad oktober 2015

Sida 1

Beteckning på kartan

Ägare/innehavare, adress

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

HASSELN *8 (1)

Fastighetsadresser

Stationsvägen 9a, 144 61 Rönninge

Andelar i samfällighet

Hasseln Ga:2

Lagfarna ägare

1/4

Salem

Dahlby, Anita Margareta Palm

Stationsvägen 9 A

14461 Rönninge

Ek, Per Stig Andreas

Fjärilstigen 68

14442 Rönninge

Nison, Ninos

Sjöviksbacken 6 Lgh 1403

11758 Stockholm

Wiklund, Mikael

Fjärilstigen 112

14442 Rönninge

1/4

1/4

1/4

RÄTTIGHETER INOM PLANOMRÅDE

Rättsförhållande: LAST

Rättighetstyp: Ledningsrätt

Ändamål: Vatten Och Avlopp

Aktbeteckning: 0128-92/12

Last

Hasseln *7 Salem

Hasseln *8 Salem



Fastighetsförteckning till detaljplanen för Hasseln 8 i Salems kommun, upprättad oktober 2015

Sida 2

Beteckning på kartan

Ägare/innehavare, adress

FASTIGHETER UTOM PLANOMRÅDET

HASSELN *1 (1)

Fastighetsadresser

Stationsvägen 1, 144 61 Rönninge Salem

Stationsvägen 3, 144 61 Rönninge Salem

Stationsvägen 5, 144 61 Rönninge Salem

Stationsvägen 7, 144 61 Rönninge Salem

Lagfarna ägare

1/1

Hsb Brf Fridhem I Rönninge
C/o Hsb Södertälje Ek. Förening
Box 111
15122 Södertälje

HASSELN *7 (1)

Fastighetsadresser

Stationsvägen 9b, 144 61 Rönninge

Salem

Andelar i samfällighet

Hasseln Ga:2

Rönninge Fs:17

Lagfarna ägare

1/2

Meyer, Karin Ingeborg Sofia
Stationsvägen 9 B
14461 Rönninge
Ågren, Sven Jonas
Stationsvägen 9 B
14461 Rönninge

1/2

RÖNNINGE 1:104 (1)

Fastighetsadresser

Stationsvägen 11, 144 61 Rönninge

Salem

Andelar i samfällighet

Rönninge Fs:17

Lagfarna ägare

1/2

Biörnstad, Lena Maria
Stationsvägen 11
14461 Rönninge
Biörnstad, Svante

1/2



Fastighetsförteckning till detaljplanen för Hasseln 8 i Salems kommun, upprättad oktober 2015

Sida 3

Beteckning på kartan

Ägare/innehavare, adress

Stationsvägen 11
14461 Rönninge

RÖNNINGE 1:403 (6)

Andelar i samfällighet
Rönninge Fs:17
13

Uttringe S:17

Lagfama ägare
1/1

Salems Kommun
14480 Rönninge

RÄTTIGHETER INOM PLANOMRÅDE

Rättsförhållande: LAST

Rättighetstyp: Ledningsrätt

Ändamål: Vatten Och Avlopp

Aktbeteckning: 0128-92/12

Last

Hasseln *7 Salem
Hasseln *8 Salem

Till denna fastighetsförteckning hör en kartbilaga, som är ett utdrag ur kommunens fastighetskarta

Fastighetsförteckning upprättad av  Anders Freeman Mättningsingenjör	Fastighetsförteckning bestyrkts  Marie-Louise Olsson Plantekniker



Salems kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltning
Plan- och exploateringsenheten

Fastighetsförteckning till detaljplanen för Hasseln 8 i Salems kommun, upprättad oktober 2015

Sida 4

Beteckning på kartan

Ägare/innehavare, adress



SALEMS KOMMUN

Kartbilaga fastighetsförteckning

Hasseln 8

Karta

Adresskarta

Datum

2015-10-16

Utskriven av

Anders Freeman

Skala

1:1000

