

GÄLLER ~~AV~~

Beskrivning över förslag till ändring av stadsplanebestämmelserna för kvarteren Barret, Bomärket och Brilljanten inom västra stadsdelen i Halmstad.

För ifrågavarande kvarter gäller den av Kungl. Maj:t den 14 april innevarande år fastställda s.k. riksvägsplanen. Gällande stadsplanebestämmelser medgiva uppförande av byggnader till högst en vånings höjd. Den låga bebyggelsen var motiverad, då det ansågs önskvärt, att enplanshus förlades till särskilda härför avsedda områden.

Då emellertid den stora efterfrågan på mark för två våningars villabebyggelse för såväl två som fyra familjer ej kunnat tillgodoses inom härför avsedda områden, har det ansetts lämpligt, att ändra byggnadsbestämmelserna för ifrågavarande kvarter så, att dylik bebyggelse till två våningars höjd må kunna äga rum inom dessa kvarter, vilka väl lämpa sig för sådan bebyggelse.

Halmstad den 12 oktober 1944.

Bertil Stenby

t.f.stadsingenjör.

143

Fastställelse sökes å följande förslag till ändring av stadsplanebestämmelserna för kvarteren Barret, Bomärket och Briljanten inom västra stadsdelen i Halmstad.

Beteckningarna hänföra sig till Kartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden äger, där behovet icke på annat lika lämpligt sätt kan tillgodoses, rätt att medgiva uppförande inom området av garage eller uthus till den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov, dock endast därest nämnden i varje särskilt fall prövar detta utan olägenhet kunna ske.

Därjämte äger byggnadsnämnden medgiva inredning av samlingssalar och lokaler för handels- och hantverksändamål samt efter hälsovårdsnämndens hörande även för garage till större antal än som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov, där detta prövas kunna ske utan olägenhet för stadsbilden eller för närboendes hälsa och trevnad.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda.

§ 3.

Område, som icke eller endast delvis får bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med veranda, annan mindre utbyggnad förbunden med bostad, garage, avsett för å tomten boendes privata bruk samt annan mindre gårdsbyggnad, om byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

Byggnads läge å tomt samt fönsterrätt.

Å med B betecknat område skall uthus, garage och dylik gårdsbyggnad uppföras sammanbyggd med huvudbyggnad. Sådana byggnader må dock i undantagsfall förläggas fristående, om byggnadsnämnden finner särskilda förhållanden så påkalla.

Uppföres byggnaden sammanbyggd med huvudbyggnad, må den förläggas på endast ~~fyra~~ ^{sju} meters avstånd från gräns till grannes tomt. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt skall huvudbyggnad så förläggas och anordnas, att garage framdeles vid behov må kunna uppföras sammanbyggd med huvudbyggnad.

§ 5.

Del av tomt, som får bebyggas,
samt antal byggnader och deras storlek.

1 mom. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst $\frac{3}{4}$ (tre fjärdedelar) lämnas obebyggda, och får i intet fall uppföras huvudbyggnad med större areal än 250 m^2 .

2 mom. Tomt får ej bebyggas med mera än en huvudbyggnad annat än i det fall, att tomten har sådan storlek och form och byggnaderna så förläggas, att möjlighet finnes för tomtens uppdelning i flera tomter, en för varje byggnad.

§ 6.

Byggnads höjd och antal våningar.

Med II betecknat område, får icke bebyggas med byggnad om flera än 2 (två) våningar och större höjd än 7,5 (sju och en halv) meter.

§ 7.

Takfall.

Yttertak på byggnad inom med Ö betecknat område må icke, vare sig åt gata eller gård, skjuta över ett plan, som, för den händelse byggnaden uppföres till största tillåtna höjd, från fasadytans överkant tänkes höja sig inåt byggnaden med en lutning av 30° .

§ 8.

Antal bostadslägenheter.

Med arabisk siffra efter bokstaven Ö betecknat område får icke bebyggas med byggnad inrymmande flera bostadslägenheter å varje tomt än som sagda siffra angiver. Dock må dessutom ytterligare en bostadslägenhet inrymmas, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

Halmstad den 12 oktober 1944.

t.f. stadsingeniör.