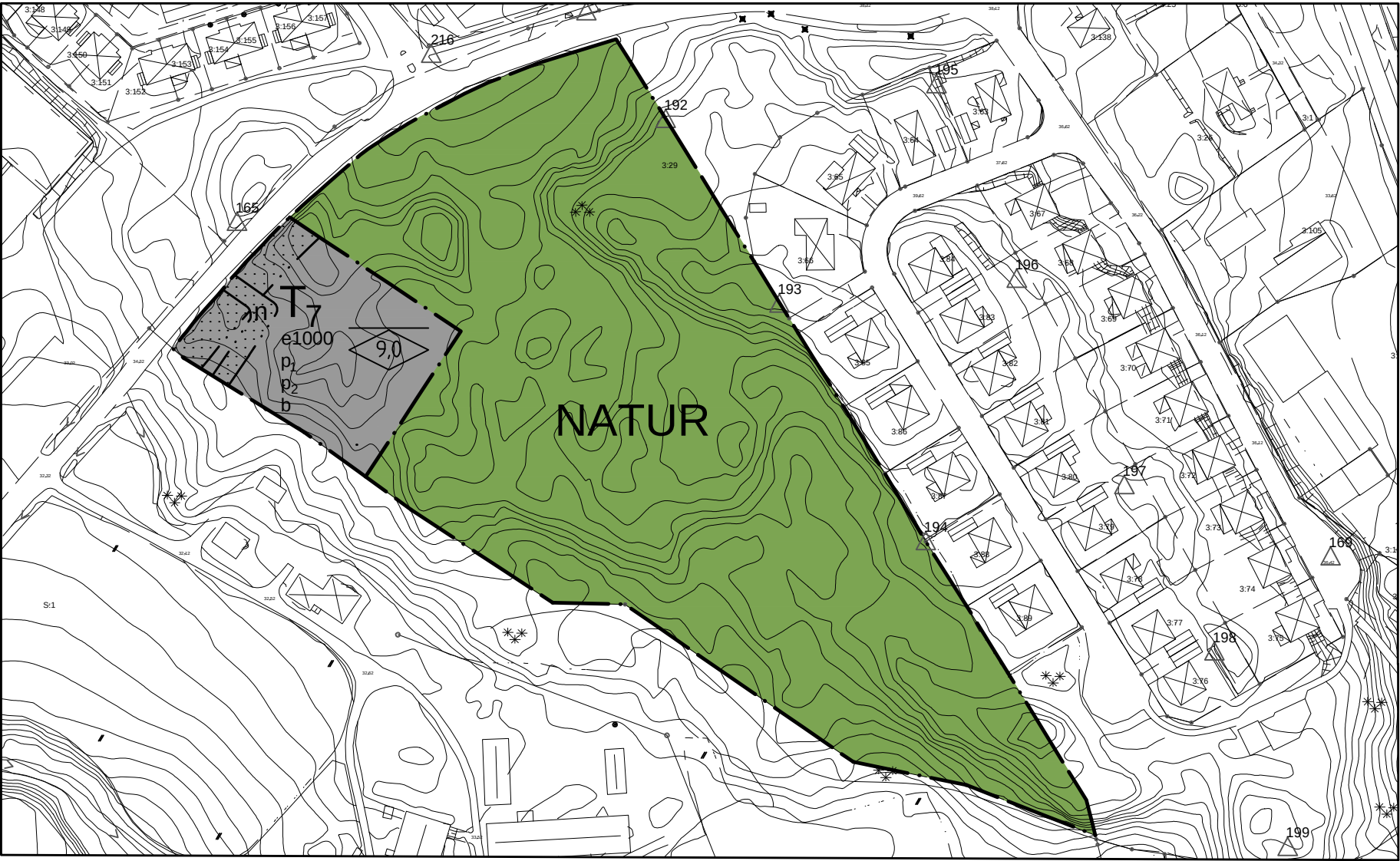
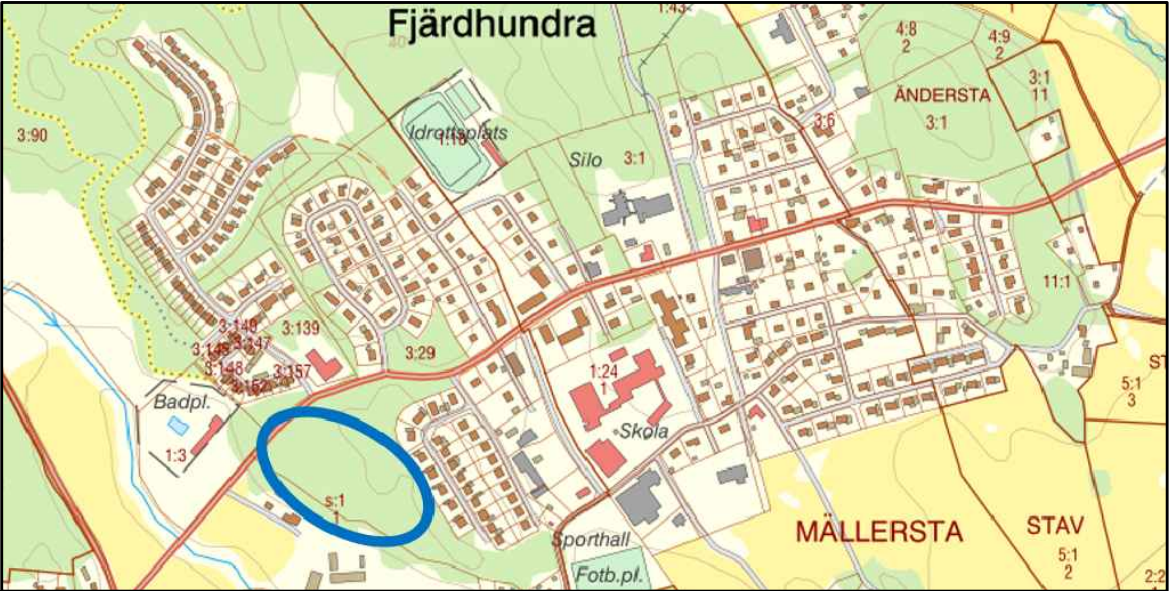


PLANKARTA



Skala 1:2000 (A3)

0 20 40 60 80 100 200 m



Planområdets läge i Fjärdhundra tätort.

- BETECKNINGAR
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
 - Bostad- resp. uthus, husliv
 - Industri- resp. komplementbyggnad, husliv
 - Samhällsfunktion, husliv
 - Skämtak resp. Transformatorstation
 - Rättighetsgräns, Ledningsrätt
 - Staket
 - Lyktstolpe
 - Luftledning
 - Lövträd, lövskog
 - Barnskog
 - Väggkant
 - Markanordningslinje, övrig mark
 - Slänt
- CENTRUM
- Traktnamn
 - Registrernummer
 - Markhöjd
 - Rutnätspunkt
- Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
- Koordinatsystem i höjd: Rikets sytem RH2000
- Måtklass: II

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Användningsgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

	NATUR	Naturområde	PBL (2010_900) 4kap 5§
--	-------	-------------	------------------------

Kvartersmark

	T7	Räddningstjänst: Brandstation,mast	PBL (2010_900) 4kap 5§
--	----	------------------------------------	------------------------

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad e1000	Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter	PBL (2010_900) 4kap 11§
--------------------------	---	-------------------------

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§
--	------------------------------------	-------------------------

Höjd på byggnader

	Högsta nockhöjd i meter. Mast får uppföras med totalhöjd på högst 25 meter	PBL (2010_900) 4kap 11§
--	--	-------------------------

Placering

p1	Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från gräns till allmän platsmark	PBL (2010_900) 4kap 16§
----	--	-------------------------

p2	Mast och flaggstång ska placeras så att avstånd till statlig väg överstiger masten/stångens höjd	PBL (2010_900) 4kap 16§
----	--	-------------------------

Utförande

b	Nivå på färdigt golv ska vara minst 0,2 meter över omkringliggande mark.	PBL (2010_900) 4kap 16§
---	--	-------------------------

Markens anordnande och vegetation

n	Marken är avsedd för vegeterat fördröjningsdike	PBL (2010_900) 4kap 10§
---	---	-------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år	PBL (2010_900) 4kap 21§
---------------------------	-------------------------

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Planbeskrivning, 2020-04-29

Fastighetsförteckning, 2020-03-10

Samrådsredogörelse, 2020-04-29

Utlåtande, 2020-05-20

	Antagningshandling
Detaljplan för del av Albäck 3:29 Enköpings kommun - standardplanförfarande	Beslut om samråd 2019-11-14 Beslut om granskning
Upprättad 2020-05-20	Antagande KS 2020-09-01
	Laga kraft 2020-09-29
	Genomförandetid 5 år
Patrik Holm Planavdelningschef	Diarienummer KS2019/649
Linnéa Eriksson Planarkitekt	Plannummer