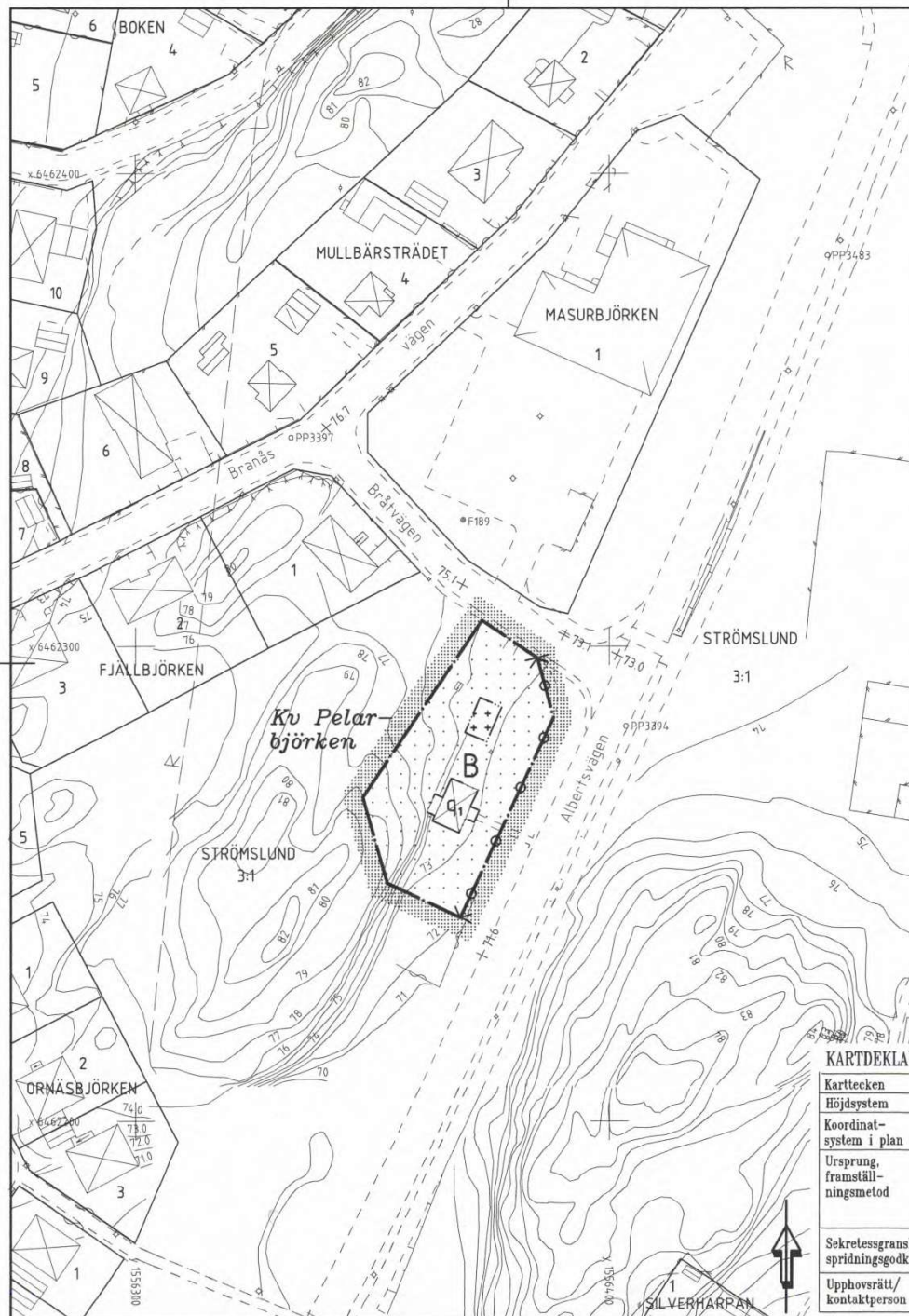




PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
 Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Hela planområdet utgör värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till områdets egenart.

Högsta tillåtna byggnadshöjd och takfotshöjd är lika med nuvarande byggnadshöjd och takfotshöjd för befintlig byggnad. Högsta byggnadshöjd för uthus är 3.0 m.

91

Byggnad får inte rivas. Byggnadens exteriör skall underhållas och bevaras i befintligt skick så att dess särart bevaras. Vid komplettering, ombyggnad eller byte av befintliga byggnadsdelar skall användas sådant material, kulör, utseende och tekniskt utförande som överensstämmer med originalutförandet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 31 december 2004

Bygglövsplikten utökas så att den omfattar omfärgning av byggnader, utbyte, flyttning och igensättning av fönster och ytterdörrar.

Tillhör samhällsbyggnadsnämndens beslut 1999-04-14 § 81, betygat;

Per-Gunnar Modigh
 ordförande

KARTEKLARATION

Karttecken	HMK Kartografi Bilaga D Fastighetsgränser dock heldragna
Höjdsystem	RH00
Koordinat-system i plan	RT 90 7.5 gon V 0-15
Ursprung, framställningsmetod	Kartan utgör utdrag ur kartdatabasen Färdkomplettering av plan detaljer (grundinformation) och fastighetsförteckning Noggrannhet: Standard 1
Sekretessgranskning/spridningsgodkännande	Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning av Lantmateriverket
Upphovsrätt/kontaktperson	Trollhättans kommun/ Karl-Erik Kristianson

PLANKARTA

MED

BESTÄMMELSER

ANTAGANDESHANDLING	Övrig handling:
Enkelt planförfarande	• Fastighetsförteckning
Antagandehandlingar:	
• Plankarta med bestämmelser	
• Planbeskrivning	
• Genomförandebeskrivning	
• Utförande efter samråd	

DETALJPLAN FÖR

KV PELARBJÖRKEN

STRÖMLUND TROLLHÄTTANS KOMMUN

Upprättad i mars 1999
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORÉT

Leif Lör stadsarkitekt

Lars Karlsson planingenjör

Beslutsdatum

Antagande

SBN 1999-04-14

Lagakraftvinnande

1999-05-19

Kartteckner

Gunnel Hallberg

Dnr

99C

Skala: 1:1000
0 10 20 30 40 50 100