

Beskrivning över
förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för
Kistinge (område norr om Bilfragmentering)
Snöstorp
Halmstad;
uppgjort i juni 1975, reviderat i augusti 1975.

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Större delen av området är ej tidigare planlagt. För del av området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1970-04-20 och 1974-05-06.

Förslaget ansluter till förslag till områdesplan för Tyllinge - Kistinge uppgjort av arkitekterna C-E Flodin och Olle Palm 1975-04-04.

Planområdet gränsar i norr mot väg 552, Stjärnarpsvägen, i öster mot skogsbrynet vid sockengränsen mot Eldsberga, i söder mot industriområde med Bilfragmentering AB och Metab AB samt i väster mot utbyggd industrigata.

Förslaget har tillkommit för att anskaffa industritomter med tillgång till industrispår för bl a Svets & Industrimontage och Järnblästring AB.

Den föreslagna utbyggnaden av järnvägsspåren har utformats i samarbete med Göteborgs bandistrikt. Föreslagna spår har markerats på särskild ritning.

Spåret vid Estrella framdrages mot öster i en 12,5 m bred spångata med plats för rundgångsspår.

Vid befintligt spår till Bilfragmentering föreslås en utbyggnad av spåranläggningen med dubbla spår till Bilfragmentering samt spår till Metab och en tomt norr om Metab.

Planförslaget innebär en minskning av industriområdet söder om spåren med anslutning till Bilfragmenterings och Metabs gränser. Vid spångatan här avses en plantering som skydd mot industrierna bl a för insyn.

Parallellt med spångatorna mellan dessa föreslås en 11,5 m bred gata med anslutning till industrigatan mellan Pilkington och Bilfragmentering. Denna gata kan vid utökning av industriområdet förlängas mot öster.

Vid östra ändpunkten av denna gata har markerats ett område för transformatorstation.

Området utmed industrigatan mellan Pilkington och Bilfragmentering har i gällande plan markerats för järnvägsändamål och för högspänningsledning. Högspänningsledningen har föreslagits få annan sträckning. Området utmed gatan markeras därför nu som

parkområde till den del det ingår i planområdet.

Området norr om den nordliga spårgatan får utfart mot industri-
gatan väster om området över ett parkbälte.

Stjärnarpsvägen norr om området har ej intagits i planen. En
utfart mot denna väg avses att anordnas ungefär mitt på området
vid en vägkrök där sikten är mycket god. I övrigt har industri-
området intill Stjärnarpsvägen markerats med utfartsförbud.

Inom det mellersta industriområdet har markerats en lednings-
gata avsedd för avloppsledning.

Områdets försörjning med vatten och avlopp har utretts av
gatukontoret.

Halmstad den 4 juni 1975

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Erik Waldén

Erik Waldén
Stadsplaneingenjör

Förslaget har reviderats så att i stället för en utfart
två utfarter mot Stjärnarpsvägen från industriområdet
anordnas.

Halmstad den 13 augusti 1975

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för
Kistinge (område norr om Bilfragmentering)
Snöstorp
Halmstad;
uppgjort i juni 1975, reviderat i augusti 1975

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Byggnadskvarter
- a) Med E_s betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
 - b) Med J_s betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- mom. 2. Specialområde.
Med T_j betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktorickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskild föreskrift angående område för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar frandragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnads höjd.

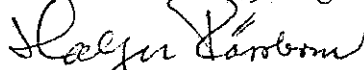
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger; dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

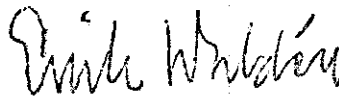
§ 5

Förbud mot utfart.

Över med fyllda cirklar betecknad linje får utfart för körtrafik ej anordnas.

Halmstad den 13 augusti 1975


Holger Rössborn
Stadsarkitekt


Erik Waldén
Stadsplaneingenjör

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län
Planenheten
Byrådir N Hegheim

BESLUT

1976-08-31

11.082-2405-75

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1976-09-03.

NR P 26/75

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för Kistinge (område norr om Bilfragmentering),
Snöstorp, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har 1975-09-25 antagit ett av stadsarkitekten Holger Rössborn och stadsplaneingenjören Erik Waldén i juni 1975 upprättat och i augusti 1975 reviderat förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kistinge (område norr om Bilfragmentering) i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Vägförvaltningen samt landsantikvarien har yttrat sig angående förslaget.

Metallåtervinning AB, Bilfragmentering AB, Lennart Larsson m fl (skrivelse med 7 namnunderskrifter) samt, i gemensam skrivelse, Kurt Nilsson och Kurt-Arne Nilsson har inkommit med anmärkningar mot förslaget. Stadsarkitekten har avgivit utlåtande angående anmärkningarna.

Planområdet angränsas i öster av en bostadsgrupp, innehållande 7 st fritidsbostäder, samt av jordbruksbebyggelse (Kuskatorpet) med två bostadshus. Något skyddsbälte mellan utlagd mark för industri, beträffande vars beskaffenhet planbestämmelserna saknar förbehåll, och nämnda bostadsbebyggelse har inte redovisats. Då planens genomförande vid angivna förhållanden skulle föranleda olägenheter för den befintliga bostadsbebyggelsen bör nordöstra delen av planområdet undantagas från fastställelse. Genom sådant undantag kommer de av Kurt Nilsson och Kurt-Arne Nilsson samt Lennart Larsson m fl framställda anmärkningarna att i huvudsak tillgodoses.

På grund av vad som anförts i stadsarkitektens yttrande 1975-08-13 finner länsstyrelsen att de av Metallåtervinning AB och Bilfragmentering AB framställda anmärkningarna inte utgör hinder för fastställelse av förslaget med ovan angivet undantag.

Postadress
301 86 HALMSTAD

Gatuadress
Hospitalsgatan

Telefon
035-11 83 20

Postgiro
351 83-3

1976-08-31

11.082-2405-75

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen, dock att från fastställelsen undantages det område som på stadsplanekartan angivits med röd gränslinje.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet meddelades. Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange vilket beslut som överklagas och vad som yrkas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och byrådirektören Nils Hegheim varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Andrén, bitr överlantmätaren Carl Hansson och byrådirektören Gustav Olausson deltagit.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten

FBL, stadsingenjörskontoret, Rådhuset, 301 03 Halmstad

Kopia, utan bilagor, MB, beslutsdagen, till

Metallåtervinning AB, Box 9015, 300 09 Halmstad 9
Bilfragmentering AB, Box 9043, 300 09 Halmstad
Kurt-Arne Nilsson, Kuskatorpet, Klastorp 1, 302 45 Halmstad
Kurt Nilsson, Kuskatorpet, Fyllebro, 302 45 Halmstad
Lennart Larsson, Fågelvägen 4 A, 302 37 Halmstad
Ragnar Svensson, Ankargatan 31, 302 39 Halmstad
Helge Larsson, Kaptensgatan 7, 302 45 Halmstad
Carl-Axel Nilsson, Slättvägen 3, 302 54 Halmstad
Erik Nykvist, Snöstorpsvägen 9 K, 302 48 Halmstad
John Eklund, Gullbranna, tomt 70, 310 31 Halmstad
Ove Karlsson, Andersbergssringen 111, 302 55 Halmstad
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Kopia för lagakraftsbevis

Anslaget 1976-08-30