

best = STE 6

IIIG2 8 63.

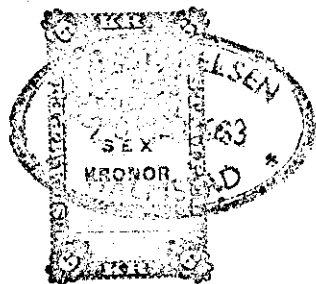
Länsstyrelsens i Hallands län
resolution angående fastställelse
av kommunalfullmäktiges i Harplinge
kommun den 30 januari 1963 fattade
beslut att antaga ett av distrikts-
lantmätaren Erik Thorén i Halmstad
år 1962 upprättat förslag till
ändring av byggnadsplanen för delar
av bl.a. fastigheterna Skipås 1³
2³ och 3³ i Steninge socken av
Harplinge kommun, i vilket ärende
länsarkitekten och överlantmätaren
avgivit yttranden;

efter anslag given Halmstad i

landskansliet den 9 maj 1963.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:

"År 1953 den 30 maj fastställdes byggnadsplan för delar
av fastigheterna Stensjö 1³, Skipås 1³, 2³, 3³ och Rödaberg
1¹ i Eftra och Steninge socknar. För en del av planområdet,
belägen öster om föreslagen ny kustväg Steninge-Falkenberg,
fastställdes den 26 oktober 1961 en revidering av först-



Stämpel 6 kronor.

Byggnadsnämnden i Harplinge kommun (+ karta).

Anten, Halmstad, den 10 maj 1963

nämnda plan. Revideringen innebar en något hårdare exploatering med mindre tomtstorlek.

Den nu avsedda planändringen har aktualiserats av avsedd avstyckning av tomtplats för en äldre bebyggelse inom planområdet, benämnd Glassvikstorpet. Den därvid uppträdande köparen har fäst stort avseende vid att tomtområdet erhåller en lämplig avrundning. För detta ändamål skulle erfordras, att i tomtområdet intages ett område om cirka 1200 kvm, vilket enligt ovannämnda år 1953 fastställda plan utgör parkmark. Tomtområdet i övrigt ingår i den år 1961 fastställda planrevideringen och är där avsett såsom tomtmark. Området omfattas icke av förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Den avsedda fastigheten skall upptäcka hela det område, vars gräns i söder utgör gränsen mot Skipås 15¹, förlängd åt väster fram till den planerade nya kustvägen, och i norr av i planen avsatt utfartsväg. I öster skulle den gränsa mot den i planen avsatta parkmarkkremsan utmed nuvarande kustvägen Steninge-Falkenberg, samt i väster och nordväst mot den planerade nya kustvägen och mot parkmark.

Undertecknad lantmätare har tillsammans med byggnads-

nämndens ordförande besiktigat platsen och funnit att ifrågavarande område om cirka 1200 kvm har ett naturligt samband med den avsedda tomtplatsen och att ett borttagande av detsamma från parkmarken inom planen torde vara utan betydelse för fastighetsägarna i övrigt inom planen. Särskilt som de närmare stranden belägna friområdena äro synnerligen rikligt tilltagna.

Hela området ifråga har i förslaget undantagits från bebyggelse, vilket utmärkts genom prickning. Detta synes välbetänkt med tanke på att området, utan att utgöra någon dominerande utsiktspunkt, dock bildar en förhöjning i terrängen.

Den av ändringsförslaget närmast berörda fastigheten är Skipås 15¹. Denne har skriftligen förklarat sig icke ha något att erinra.

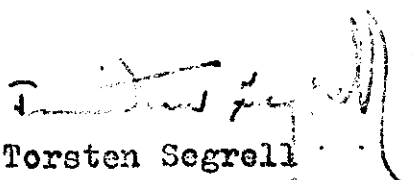
Då i ändringsförslaget ingående mark icke skall få byggas, erfordras ej särskilda byggnadsplanebestämmelser. I tillämpliga delar skola samma bestämmelser gälla som för ovannämnda år 1961 fastställda revidering."

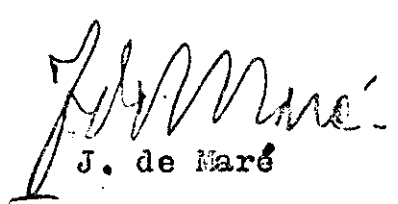
Länsstyrelsen finner, med stöd av 108 § byggnadslagen,

skalligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring av byggnadsplanen för delar av fastigheterna Stensjö 1³, Skipås 1³, 2³, 3³ och Rödaberg 1¹ i Eltra och Steninge socknar av Harplinge kommun i vad avser fastigheterna Skipås 1³, 2³ och 3³ i Steninge socken.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må klagan över denna resolution ej föras. Bevis härom skall tecknas å byggnadsplanekartan.

På länsstyrelsens vägnar:


Torsten Segrell


J. de Maré