

Akt nr:
0181K-P753B

2

AU\$0181K-P753B

INKOM 11082

11 JAN 80 0139 80

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till byggnadsplan för
KIHOLMS KOLONIOMRÅDE
i Södertälje

BESKRIVNING

På grundval av ett utbyggnadsprogram för koloniträdgårdar i Södertälje har kommunstyrelsen 1977-04-17 beslutat om projektering för ett koloniområde i Kiholm.

Det föreslagna området ligger väster om Kiholms gård och vägen mot Vattubrinken, ca 300 m från Mälaren. I norr och väster avgränsas det av bergig skogsmark och i söder av åkermark. Den södra gränsen har bestämts med hänsyn till såväl den formella generalplanen för Lina - antagen av kommunfullmäktige 1972-11-27 - som till nu aktuella planöverväganden.

Totalytan är ca 19,5 ha varav ca 10 ha odlingsbar mark. Inom området finns också ett större och ett mindre skogsparti i kuperad terräng. Skogen utgörs till större delen av lövträd med stort inslag av ek och hassel.

Två bostadshus och en gammal övergiven tomtplats finns inom området.

Förslaget

Kolonilotterna föreslås få en storlek av 300 m² och skall få bebyggas med en kolonistuga med 30 m² byggnadsyta varav 20 m² våningsyta och ett uthus på 4 m². Stugorna får inte inredas med vind och källare. En mindre källargrop för rotfrukter och dylikt om ca 2 m² får dock anordnas. Det har bedömts att 176 kolonilotter får plats inom området. I bestämmelserna har detta antal angivits som högsta tillåtna. Exemplet på den bifogade illustrationskartan visar emellertid endast 153 lotter.

Parkeringsplatser skall anläggas till samma antal som lotterna och fördelas så att gångavstånden i regel inte blir längre än 100 m.

INKOM 11082

11 JAN 80 0139 80

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Den nämnda gamla tomtplatsen föreslås utnyttjas för gemensamma byggnader och anläggningar. Befintliga bostadshus får rätt att kvarstå. Det västra, Korpenhov en parstuga från 1800-talet, är dessutom värd att bevara från kulturhistorisk synpunkt vilket markerats med bestämmelsen Q.

Området nås från Kiholmsvägen. Den ökade trafik som koloniområdet bidrar till medför att vissa vägjusteringar behöver göras särskilt i området där avtagsvägar ansluter.

Vissa restriktioner för utbyggnaden utgör den kraftledning och den rikstelekabel (i mark) som genomkorsar området.

Det är viktigt att de landskapskvaliteter området har tillvaratas och att allmänhetens intresse av att kunna ströva genom området beaktas. Detta intresse är starkt redan nu och kan förutses växa vartefter Lina bebyggs. Området får således inte inhägnas så att allmänheten utesluts.

Eftersom läget är exponerat mot öster och söder, måste stor omsorg läggas ned på avgränsningen åt dessa håll. Planen anvisar här en planteringsskylighet inom vilken en mjuk inramning bör skapas.

Södertälje den 22 augusti 1979

Stadsarkitektkontoret

Lars Thylén
stadsarkitekt

Olle Långberg
planarkitekt

Ulla Berglund
landskapsarkitekt

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1979-11-26 § 13
betygas i tjänsten
Stig Hellmers

Tillägg

Den mark kring Korpenhovs byggnader som utgör den ursprungliga och vårdade omgivningen ingår i grönområdet men har särskilt markerats på plankartan. Om Korpenhov fortsättningsvis kommer att användas som enskild bostad bör denna gårdsomgivning kunna hävdas. Blir Korpenhov däremot en gemensamhetsstuga för kolonisterna kan omgivningen vara mer allmäntillgänglig.

Södertälje den 3 oktober 1979

11 JAN 80 0133 20

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till byggnadsplan för
KIHOLMS KOLONIOMRÅDE
i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för gemensamhetsbyggnader.
- c) Med Lk betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål.
- d) Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- 2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av koloniträdgårdsområde skall hållas planterat.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- a) På med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- b) Med el betecknad mark skall hållas tillgänglig för elektrisk högspänningsledning.

4 § EXPLOATERING AV KOLONIOMRÅDE

Inom område betecknat Lk får uppföras högst det antal kolonistugor som siffra i rektangel anger. På kolonilott med stuga får också uppföras ett uthus.

INKOM 11082

11 JAN 80 0133 20

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

5 § BYGGNADS YTA OCH HÖJD

- a) Inom område betecknat Lk får kolonistuga uppta en byggnadsyta av högst 30 och en våningsyta av högst 20 m² samt ha en höjd av högst 2,8 m. Vind får icke inredas och källare icke anordnas.

Uthus får uppta en yta av högst 4 m² och ha en höjd av högst 2,2 m.

- b) Inom område betecknat B får byggnad uppföras med högst en våning och till en höjd av högst 2,8 m.

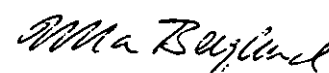
- c) Inom område betecknat C får byggnader uppta en sammanlagd yta av högst 200 m² och en höjd av högst 2,8 m.

Södertälje den 22 augusti 1979

Stadsarkitektkontoret

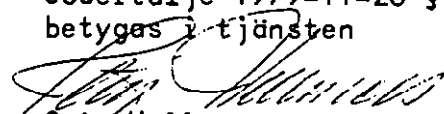

Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt


Ulla Berglund
landskapsarkitekt

Dessa bestämmelser tillhör ett den 3 oktober 1979 med avseende på plankartan reviderat förslag.

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1979-11-26 § 13
betygas i tjänsten


Stig Hellmers