



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Vallda 42:6

Upprättad i december 2007
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén *Birgitta Falk*
Nils-Åke Hulthén Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— • — Planområdets gräns
— - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BH Bostad i övervåning och handel i bottenvåning

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea är 200 m²

Endast en huvudbyggnad får uppföras på fastigheten

Minsta tomtstorlek är 700 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångväg
y Marken skall vara tillgänglig för utfart från fastigheten Vallda 21:105

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parker Parkeringsplats skall finnas

Utfart, Stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 m

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 6,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2013-03-06

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2007-10-16 åt planavdelningen att
revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra uppförande av byggnad med handel i
bottenvåning och bostad i övervåning.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheten är belägen i hörnet Sandövägen - Råhagsvägen och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området omfattas av kommunens antagna översiktplan och är där beläget inom
utvecklingsområde för Vallda.

Detaljplan

Fastigheten ingår i gällande detaljplan V 54 A, antagen 1999-09-04.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens
genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen
skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om
miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan
på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura
2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina
karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan.
Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms
medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Nu aktuellt område är i gällande detaljplan redovisat för handelsändamål och
fastigheten används idag för kioskverksamhet. Planändringen innebär att en ny
byggnad kan uppföras på fastigheten innehållande en bostad i övervåningen och
handelsverksamhet i bottenvåningen. Föreslagen byggnad överensstämmer med
gällande planbestämmelser avseende byggnadsarea och byggnads- och
nockhöjd.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen berör kvartersmark där den
enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några
genomförandefrågor.

Byggnadsnämnden har 2008-02-07 §77
antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2008-03-06

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



V 54 C