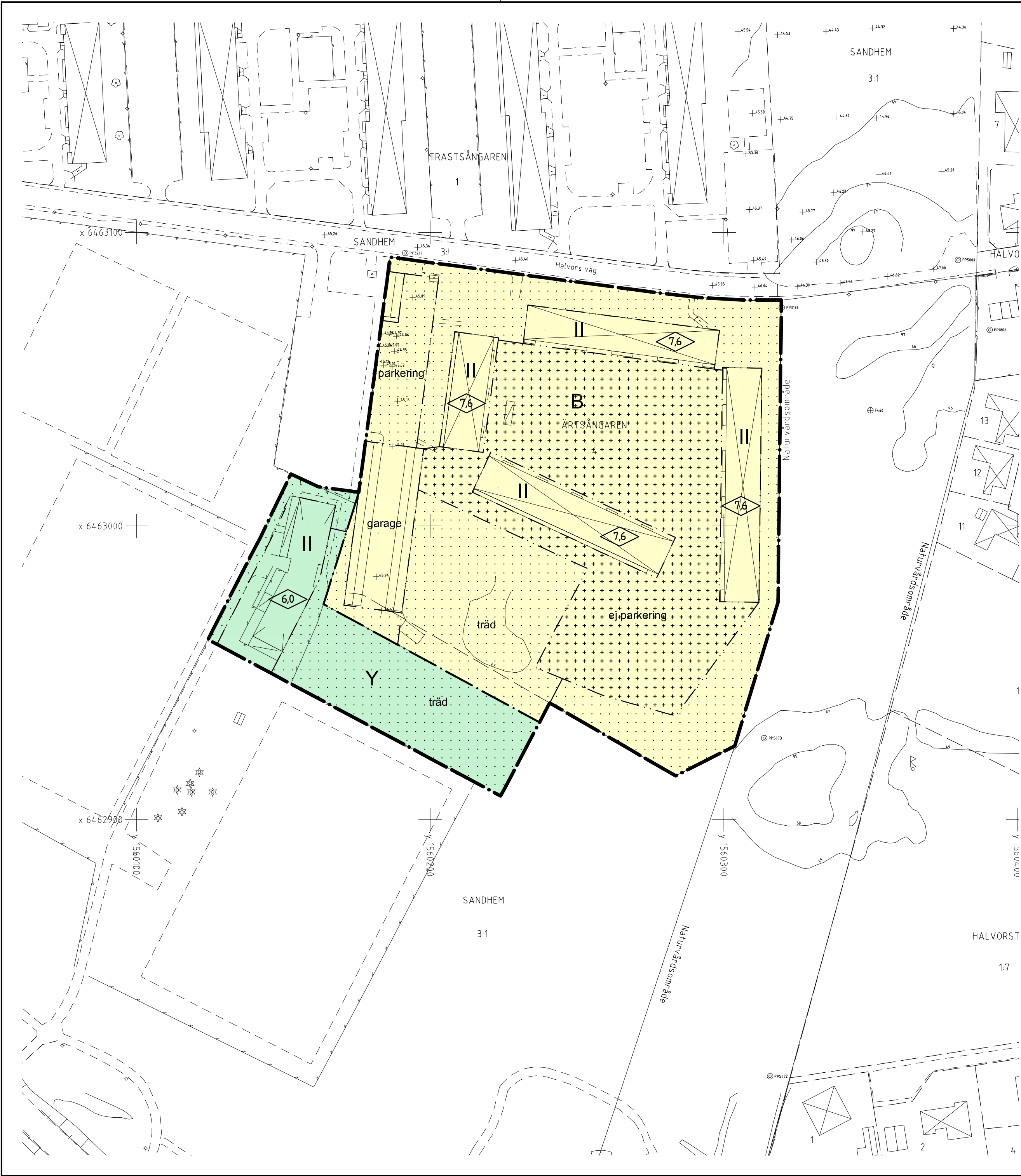




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- Y Idrott

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader till bostäderna, maximal bebyggd area är 300 kvm.
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkering Parkeringsplats skall finnas
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
- träd Skogsdungen får inte avverkas
- garage Garage får uppföras

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Föreskrivet antal våningar. Därutöver får vind inte inredas

För komplementbyggnader och garage är högsta byggnadshöjd 3,0 m och största taklutning 18 grader.

Byggnadsteknik

Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas.

Bostadsbyggnad ska uppföras med radonskyddande grundkonstruktion.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2014-12-31.

Utökad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 20 cm. Gäller inom med "träd" betecknat område.

Tillhör Byggnadsnämndens beslut 2008-11-27 § 239; betygår:

Peter Andersson
ordförande



PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

Enkelt planförfarande

Handlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

Övrig handling:

- Fastighetsförteckning

DETALJPLAN FÖR

KV. ÄRTSÅNGAREN m. fl.

Sandhem

Upprättad i novemberer 2008
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Lof stadsarkitekt

Leif Carlsson planarkitekt

Beslutsdatum

Antagande
BN 2008-11-27

Lagkraftvinnande
2008-12-08

Plantekniker

Helén Elmby

Arbetsnummer

08J

skala 1:1000

